

Årsredovisning

för

Tjårliden Förvaltning AB

556808-9402

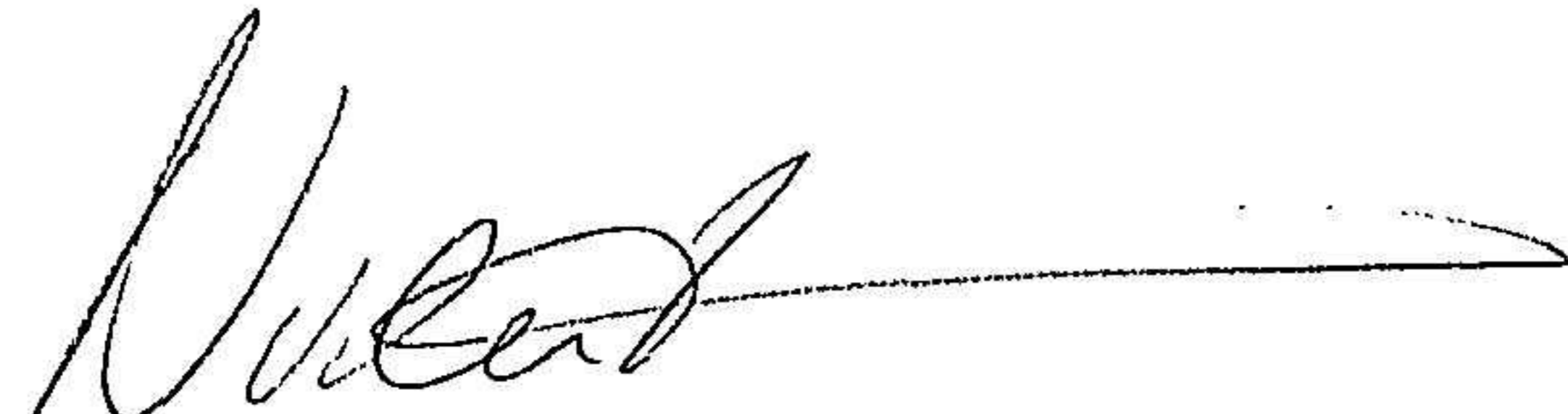
Råekenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Faststållelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjårliden Förvaltning AB intygår, dels att denna kopia av årsredovisningen ståmmer överens med originalet, dels att resultatråkningen och balansråkningen i årsredovisningen har faststållts på årsståmma 2024-02-16 . Årsståmman beslutade att godkånna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2024-02-16



Niclas Nilsson

Styrelsen för TjÄrliden Förlvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Ärsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förlvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förlvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. TjÄrliden Förlvaltning AB är dotterbolag till 3F Nord AB, org.nr 556929-5537.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)	2020
Nettoomsättning	327	165	123	222
Resultat efter finansiella poster	-17	-115	-142	620
Soliditet (%)	69,5	59,8	54,7	56,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen beror på att bolaget har fått fler hyresgäster samt en ökning av fastighetsförvaltande uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Ärets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 979 523	-115 299	1 914 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-115 299	115 299	0
Ärets resultat			-16 951	-16 951
Belopp vid årets utgång	50 000	1 864 224	-16 951	1 897 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 864 224
årets förlust	-16 951
	1 847 273
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 847 273
	1 847 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

326 917

165 330

Övriga rörelseintäkter

0

45 350

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

326 917

210 680

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-192 508

-171 629

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-131 962

-131 962

Summa rörelsekostnader

-324 470

-303 591

Rörelseresultat

2 447

-92 911

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader

-19 399

-22 388

Summa finansiella poster

-19 398

-22 388

Resultat efter finansiella poster

-16 951

-115 299

Resultat före skatt

-16 951

-115 299

Årets resultat

-16 951

-115 299

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anlggningsstillgngar

Materiella anlggningsstillgngar

Byggnader och mark	2	2 228 499	2 330 481
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 000	34 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 973	13 953
Summa materiella anlggningsstillgngar		2 246 472	2 378 434

Summa anlggningsstillgngar

2 246 472

2 378 434

Omsttningsstillgngar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		370 000	370 000
Summa varulager		370 000	370 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		86 694	0
Övriga fordringar		14	13
Summa kortfristiga fordringar		86 708	13

Kassa och bank

Kassa och bank		26 508	451 010
Summa kassa och bank		26 508	451 010
Summa omsttningsstillgngar		483 216	821 023

SUMMA TILLGÅNGAR

2 729 688

3 199 457

BalansrÄkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 864 224

1 979 523

Årets resultat

-16 951

-115 299

Summa fritt eget kapital

1 847 273

1 864 224

Summa eget kapital

1 897 273

1 914 224

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

401 400

Skulder till koncernföretag

741 121

741 121

Summa långfristiga skulder

741 121

1 142 521

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

0

52 522

Övriga skulder till kreditinstitut

0

50 400

Leverantörsskulder

3 871

3 450

Skatteskulder

21 040

10 520

Övriga skulder

22 467

3 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 916

22 000

Summa kortfristiga skulder

91 294

142 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 729 688

3 199 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

rsredovisningen r upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsttnng

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anlggningsstillgngar

Byggnader	4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 906 651	2 906 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 906 651	2 906 651
Ingående avskrivningar	-576 170	-474 188
Årets avskrivningar	-101 982	-101 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-678 152	-576 170
Utgående redovisat värde	2 228 499	2 330 481

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	177 195	177 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 195	177 195
Ingående avskrivningar	-143 195	-119 195
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 195	-143 195
Utgående redovisat värde	10 000	34 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 900	79 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 900	29 900
Ingående avskrivningar	-15 947	-57 317
Försäljningar/utrangeringar	0	50 000
Årets avskrivningar	-5 980	-5 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 927	-13 297
Utgående redovisat värde	7 973	16 603

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	199 800
Skulder till koncernföretag	741 121	741 121
	741 121	940 921

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	52 522

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2024030811881


Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Generell pantsättning Pantbrev i fastighet Älvsbyn 24:42	1 050 000	1 050 000
	1 050 000	1 050 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Piteå 2024-02-15


Niclas Nilsson
Ordförande