

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Timmerslättsvägen

Org.nr. 559313-3845

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Timmerslättsvägen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-04-23

Peder Kagstedt

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Timmerslättsvägen

Org.nr. 559313-3845

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Fastighets AB Timmerslättsvägen

Org.nr. 559313-3845

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Partille Skulltorp 1:768.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 119 754	902 681	877 972
Resultat efter finansiella poster	-293 593	-359 693	220 805
Soliditet (%)	0,49	2,37	4,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	62 009	-61 720	25 289
Balanseras i ny räkning		-61 720	61 720	0
Årets resultat			5 781	5 781
Belopp vid årets utgång	25 000	289	5 781	31 070

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	289
Årets resultat	5 781
	6 070

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 070
	6 070

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 119 754</u>	<u>902 681</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 119 754	902 681
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-460 750	-403 294
Övriga externa kostnader		-53 198	-133 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-297 042</u>	<u>-295 004</u>
Summa rörelsekostnader		-810 990	-832 208
Rörelseresultat		308 764	70 473
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 488	567
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-617 845</u>	<u>-430 733</u>
Summa finansiella poster		-602 357	-430 166
Resultat efter finansiella poster		-293 593	-359 693
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>352 000</u>	<u>334 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		352 000	334 000
Resultat före skatt		58 407	-25 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 626	-36 027
Årets resultat		<u>5 781</u>	<u>-61 720</u>

2024061906245

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 407 954

13 304 996

Summa materiella anläggningstillgångar

13 407 954

13 304 996

Summa anläggningstillgångar

13 407 954

13 304 996

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

79 564

708 410

Summa kortfristiga fordringar

79 564

708 410

Kassa och bank

Kassa och bank

735 240

461 047

Summa kassa och bank

735 240

461 047

Summa omsättningstillgångar

814 804

1 169 457

SUMMA TILLGÅNGAR

14 222 758

14 474 453

2024061906244

Fastighets AB Timmerslättsvägen

Org.nr. 559313-3845

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

289

62 009

Årets resultat

5 781

-61 720

Summa fritt eget kapital

6 070

289

Summa eget kapital

31 070

25 289

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

49 000

401 000

Summa obeskattade reserver

49 000

401 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 832 250

7 054 250

Summa långfristiga skulder

6 832 250

7 054 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

222 000

222 000

Förskott från kunder

0

139 750

Leverantörsskulder

14 438

140 811

Skatteskulder

10 157

97 531

Övriga skulder

6 796 643

6 120 032

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

267 200

273 790

Summa kortfristiga skulder

7 310 438

6 993 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**14 222 758****14 474 453**

2024061906245

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

14 750 185

14 750 185

Inköp

400 000

0

Utgående anskaffningsvärden

15 150 185

14 750 185

Ingående avskrivningar

-1 445 189

-1 150 185

Årets avskrivningar

-297 042

-295 004

Utgående avskrivningar

-1 742 231

-1 445 189

Redovisat värde

13 407 954

13 304 996

Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

888 000

888 000

Förfaller senare än 5 år

5 944 250

6 166 250

6 832 250

7 054 250

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

7 500 000

7 500 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg
2024-04-23

Peder Kagstedt

Henrik Nilsson