

Styrelsen för

# Holmstaden Holding AB

Org nr 556991-6868

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

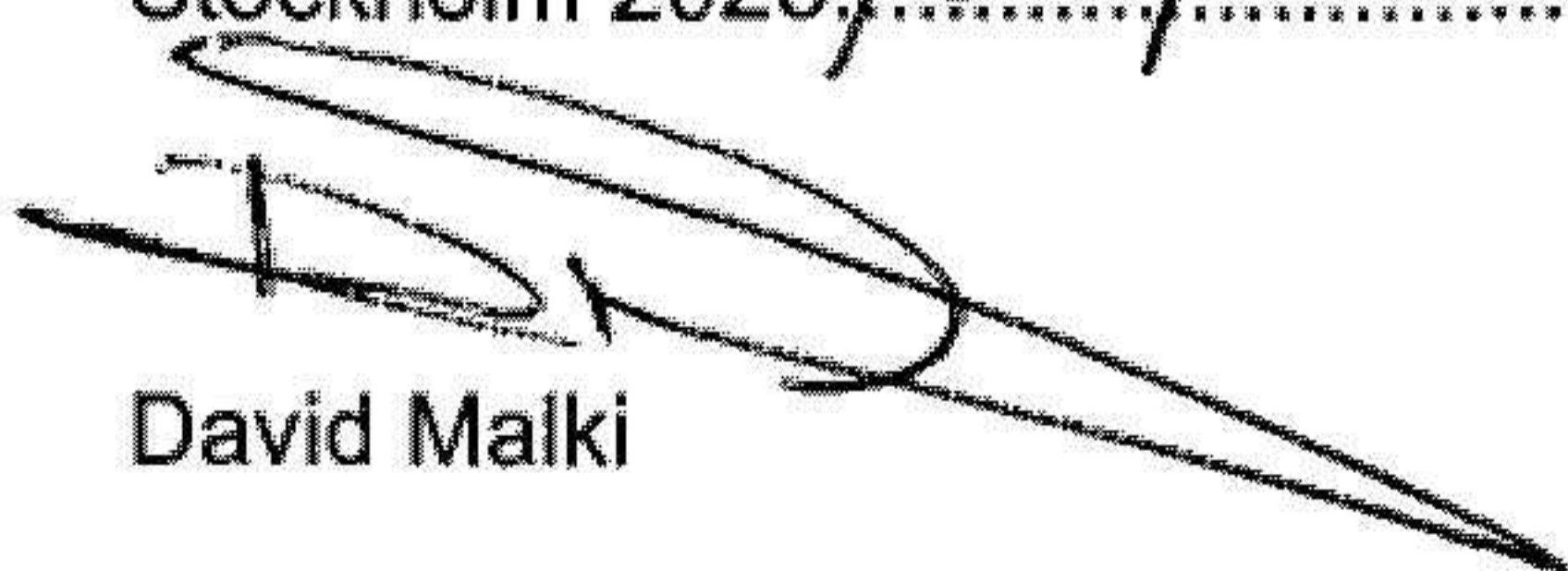
för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	28

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmstaden Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025.106.30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm 2025.106.30



David Malki

Styrelsen för

# Holmstaden Holding AB

Org nr 556991-6868

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	28

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Holmstaden är en företagsgrupp bestående av ett 40-tal bolag. Koncernen förvaltar både fast och lös egendom, inklusive fastigheter samt noterade och onoterade värdepapper. Vi utvecklar även samhällsfastigheter och driver detaljplaneprojekt med fokus på långsiktig och hållbar stadsutveckling.

Våra investeringar i onoterade bolag är främst koncentrerade till Europa och inriktade på fastighetsdata samt skalbara digitala tjänsteplattformar med särskilt fokus på AI och bokningssystem. Bland våra största innehav i noterade bolag återfinns Röko AB, Storytel AB och Svenska Handelsbanken AB.

#### Moderföretag

Moderbolaget, med säte i Stockholm, registrerades 2014 och fungerar i huvudsak som ett holdingbolag med visst strategiskt och administrativt stöd till koncernens dotterbolag. Inom bolaget bedrivs även projekt med syfte att identifiera och förvärva kompletterande verksamheter som stärker koncernens långsiktiga position och erbjudande.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp KSEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	249 210	345 237	298 374	208 437	148 321
Rörelseresultat	18 810	30 819	29 729	10 356	5 317
Resultat efter finansiella poster	99 706	28 901	28 989	8 606	5 320
Kassalikviditet %	251	180	179	245	410
Soliditet	61	51	53	46	67

#### Moderföretag

Belopp SEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseresultat	-196	-193	-182	-79
Resultat efter finansiella poster	177 261	4 129	2 530	-1 202
Kassalikviditet %	707	214	270	339
Soliditet	89	62	69	77

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen på koncernnivå har minskat till följd av att en verksamhet avyttrats samt förändrade kundbehov.

Under året har innehavet i Patia LSS AB avyttrats

## Förväntad framtida utveckling

### Koncern

Koncernen förväntas utvecklas positivt, främst genom organisk tillväxt.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### Koncern

Holmstadens dotterbolag är verksamma inom flera olika branscher med en diversifierad kundgrupp, varför den sammantagna risken bedöms som låg.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl Årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande
<i>Koncernen</i>				
Vid årets början	50 000		152 960 229	15 604 546
Minskning av uppskrivningsfond			-1 061 190	-2 696 936
Upplösning av årets uppskrivningsfond			857 712	259 398
Utdelning			-32 000 000	
Årets resultat			97 607 373	-554 759
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>218 364 124</b>	<b>12 612 249</b>

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	50 000	61 532 928	2 450 215
Omföring av fg års resultat		2 450 215	-2 450 215
Utdelning		-32 000 000	
Årets resultat			175 257 910
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>31 983 143</b>	<b>175 257 910</b>

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 207 241 053 kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	207 241 053
<b>Summa</b>	<b>207 241 053</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	249 209 683	345 237 577
Andel i intresseföretags resultat		221 297	-83 315
Övriga rörelseintäkter	4	9 798 498	1 938 925
		<u>259 229 478</u>	<u>347 093 187</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-36 004 574	-76 057 123
Övriga externa kostnader	5,9	-66 253 939	-73 551 085
Personalkostnader	6	-133 349 786	-162 656 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-4 778 607	-3 979 054
Övriga rörelsekostnader	8	-32 787	-29 994
		<u>18 809 785</u>	<u>30 819 029</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	85 200 314	-
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	-	925 957
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	1 977 705	895 627
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-6 281 811	-3 739 253
		<u>99 705 993</u>	<u>28 901 360</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	14	-2 652 079	-6 951 795
Resultat i dotterföretag före förvärvstidpunkt		-1 300	-
		<u>97 052 614</u>	<u>21 949 565</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		97 607 373	19 797 615
Innehav utan bestämmande inflytande		-554 759	2 151 950

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	15	-	212 742
		-	212 742
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	16	223 098 482	181 879 358
Inventarier, verktyg och installationer	18	2 341 559	1 247 963
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	7 058 247	25 925 237
		232 498 288	209 052 558
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	1 459 011	1 237 714
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	50 310 629	18 682 605
Uppskjuten skattefordran	23	62 999	136 394
Andra långfristiga fordringar	24	139 400	230 000
		51 972 039	20 286 713
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>284 470 327</b>	<b>229 552 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 452 960	45 411 016
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 681 388	7 391 089
Skattefordringar		1 232 909	269 720
Övriga fordringar		6 183 117	1 412 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	7 447 893	8 094 607
		41 998 267	62 578 718
<i>Kassa och bank</i>		51 213 853	35 947 098
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 212 120</b>	<b>98 525 816</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>377 682 447</b>	<b>328 077 829</b>

2025072316562

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		218 314 124	152 960 229
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		218 364 124	153 010 229
Innehav utan bestämmande inflytande		12 612 249	15 604 546
Summa eget kapital		230 976 373	168 614 775
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	23	14 495 303	16 344 450
		14 495 303	16 344 450
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	26	95 034 379	88 280 504
		95 034 379	88 280 504
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	26	8 534 045	5 397 517
Leverantörsskulder		7 645 130	15 257 877
Skatteskulder		1 721 569	11 257 779
Övriga kortfristiga skulder		10 924 113	7 461 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	8 351 535	15 463 753
		37 176 392	54 838 100
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>377 682 447</b>	<b>328 077 829</b>

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		99 705 993	28 901 360
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-83 990 988	4 410 903
		15 715 005	33 312 263
Betald inkomstskatt		-14 927 230	-8 388 289
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>787 775</b>	<b>24 923 974</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		15 234 373	-16 664 797
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-18 797 158	10 198 010
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-2 775 010</b>	<b>18 457 187</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-19 874	-
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		108 577 160	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-36 284 542	-29 775 302
Förvärv av finansiella tillgångar		-31 685 326	-5 577 311
Avyttring av finansiella tillgångar		-436 056	925 957
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>40 151 362</b>	<b>-34 426 656</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		16 147 252	22 134 412
Amortering av låneskulder		-6 256 849	-3 632 790
Förvärv av andelar utan bestämmande inflytande		-	-1 210 723
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-32 000 000	-4 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-22 109 597</b>	<b>13 290 899</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>15 266 755</b>	<b>-2 678 570</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>35 947 098</b>	<b>38 625 668</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>51 213 853</b>	<b>35 947 098</b>

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	4 778 607	5 253 545
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-85 200 314	-925 957
Resultatandelar i intresseföretag	221 296	83 315
Övriga avsättningar	-3 790 577	-
	<b>-83 990 988</b>	<b>4 410 903</b>

2025072316563

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5,9	-196 101	-192 886
<b>Rörelseresultat</b>		-196 101	-192 886
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	172 582 114	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	-	925 957
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	4 889 990	3 551 713
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-15 381	-155 540
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		177 260 622	4 129 244
Bokslutsdispositioner		-1 000 000	-600 000
Koncernbidrag		-297 000	-681 000
<b>Resultat före skatt</b>		175 963 622	2 848 244
Skatt på årets resultat	14	-705 712	-398 029
<b>Årets resultat</b>		175 257 910	2 450 215

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	20	9 422 185	10 197 195
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	10 417	10 417
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	38 026 075	9 398 075
		<u>47 458 677</u>	<u>19 605 687</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>47 458 677</u>	<u>19 605 687</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		63 300 505	16 609 511
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		89 998 874	68 447 396
Övriga fordringar		670 885	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	25 144	23 403
		<u>153 995 408</u>	<u>85 080 403</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>34 629 909</u>	<u>235 774</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>188 625 317</u>	<u>85 316 177</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>236 083 994</u>	<u>104 921 864</u>

2025072316564

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	31		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	32	31 983 143	61 532 928
Årets resultat		175 257 910	2 450 215
		<u>207 241 053</u>	<u>63 983 143</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>207 291 053</u>	<u>64 033 143</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 110 000	1 110 000
		<u>2 110 000</u>	<u>1 110 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		19 541 200	32 639 157
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 028 000	6 382 563
Aktuell skatteskuld		1 103 741	724 753
Övriga kortfristiga skulder		10 000	32 248
		<u>26 682 941</u>	<u>39 778 721</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>236 083 994</u>	<u>104 921 864</u>

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		177 260 622	4 129 244
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			-925 957
		<u>177 260 622</u>	<u>3 203 287</u>
Betald skatt		-705 712	-398 029
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>176 554 910</b>	<b>2 805 258</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-68 915 005	-9 613 185
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-13 095 780	9 696 817
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>94 544 125</b>	<b>2 888 890</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-2 475	-101 515
Avyttring av dotterföretag		777 485	
Förvärv av finansiella tillgångar		-28 628 000	-3 289 952
Avyttring av finansiella tillgångar			925 957
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-27 852 990</b>	<b>-2 465 510</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-297 000	
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-32 000 000	-4 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-32 297 000</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>34 394 135</b>	<b>-3 576 620</b>
Likvida medel vid årets början		235 774	3 812 394
Likvida medel vid årets slut		<b>34 629 909</b>	<b>235 774</b>

## Noter till kassaflödesanalysen - moder

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar		-925 957
	-	<b>-925 957</b>

2025072316565

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella tillgångar**

##### *Immateriella tillgångar*

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern år</i>
Följande avskrivningstider tillämpas:	
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Goodwill	5

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	25-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	20 år

### ***Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag***

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### ***Leasing - leasetagare***

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### ***Finansiella leasingavtal***

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Utländsk valuta**

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

#### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### ***Avsättningar***

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### ***Intäkter***

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### ***Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning***

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### ***Ränta, royalty och utdelning***

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

### ***Koncernredovisning***

#### ***Dotterföretag***

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med

förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Negativ goodwill**

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

### **Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag [och gemensamt styrda företag som redovisas enligt klyvningsmetoden], elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag [och gemensamt styrda företag som redovisas enligt kapitalandelsmetoden] elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

### **Leasing**

Finansiella leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i moderföretaget.

### **Andelar i dotterföretag och intresseföretag**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Skatt**

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Anteciperad utdelning**

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

### **Betydande bedömningar**

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

### **Värdering av aktier i dotterföretag**

Moderbolaget gör varje år per bokslutsdatum en bedömning av huruvida bokfört värde på aktier i dotterföretag över- eller understiger återvinningsvärdet på respektive dotterföretag. Om det visar sig att återvinningsvärdet understiger det bokförda värdet i något fall så skrivs detta bokförda värde ned till återvinningsvärdet.

## **Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Verksamhetstjänster och resurslösningar	249 209 683	345 237 577
	<u>249 209 683</u>	<u>345 237 577</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	249 209 683	345 237 577
	<u>249 209 683</u>	<u>345 237 577</u>

## Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	1 561 743	1 233 545
Hyses- och arrendeintäkter	8 040 727	501 397
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	166 896	194 993
Försäkringsersättningar	29 132	-
Övrigt	-	8 990
Summa	9 798 498	1 938 925
<b>Moderföretag</b>		
Summa	-	-

## Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	423 201	413 997
Övriga tjänster	193 211	118 604
Summa	616 412	532 601
<b>Moderföretag</b>		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	121 613	158 619
Övriga tjänster	15 000	-
Summa	136 613	158 619

### Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	138	48	199	73
Totalt dotterföretag	138	48	199	73
<b>Koncernen totalt</b>	<b>138</b>	<b>48</b>	<b>199</b>	<b>73</b>

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	2024-12-31 Andel män i %	2023-12-31 Andel män i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	100	100
Övriga ledande befattningshavare	67	67
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	100	100
Övriga ledande befattningshavare	60	60

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Summa (varav pensionskostnader)	-	-
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD		
Löner och andra ersättningar	131 435 705	168 524 447
Summa	131 435 705	168 524 447
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	31 283 882 5 991 128	38 621 875 7 128 196
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD		
Övriga anställda	131 435 705	168 524 447
Summa	131 435 705	168 524 447
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	31 283 882 5 991 128	38 621 875 7 128 196

1) Av koncernens pensionskostnader avser 216 529 kr (fg år 391 794 kr) företagets ledning.

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Goodwill	-	701 616
Byggnader och mark	3 216 319	2 398 392
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 391 165	144 742
Inventarier, verktyg och installationer	166 368	734 304
	4 773 852	3 979 054

## Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Realisationsförluster	32 787	29 994
Summa	32 787	29 994

## Not 9 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	163 032	419 584
Mellan ett och fem år	313 628	1 197 648
	476 660	1 617 232
<b>Moderföretag</b>		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:	-	-

## Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Realisationsresultat vid avyttring av dotterföretag	85 200 314	-
	85 200 314	-
<b>Moderföretag</b>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	172 582 114	-
	172 582 114	-

## Not 11 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Resultat fr värdepapper som är anl. tillgångar	-	925 957
	-	925 957
<b>Moderföretag</b>		
Resultat fr värdepapper som är anl. tillgångar	-	925 957
	-	925 957

**Not 12 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, övriga	1 977 705	895 627
	<u>1 977 705</u>	<u>895 627</u>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, övriga	4 889 990	3 551 713
	<u>4 889 990</u>	<u>3 551 713</u>

**Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	-6 281 811	-3 739 253
	<u>-6 281 811</u>	<u>-3 739 253</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	-15 381	-155 540
	<u>-15 381</u>	<u>-155 540</u>

2025072316570

## Not 14 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	2 238 701	5 908 530
Uppskjuten skatt	413 378	1 043 265
	<u>2 652 079</u>	<u>6 951 795</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	705 712	398 029
	<u>705 712</u>	<u>398 029</u>

## Avstämning effektiv skatt

		2024	Procent	2023
<b>Koncernen</b>				<b>Belopp</b>
Resultat före skatt		99 705 993		28 901 360
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	20 539 435	20,6%	5 953 680
Skatteeffekt av:				
Avskrivning av koncernmässig goodwill		-		144 533
Andra icke-avdragsgilla kostnader				482 440
Ej skattepliktiga intäkter		-19 062 516		-513 436
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		202 297		158 401
Avdragsgilla ej bokförda kostnader		297 649		484 479
Schablonränta på periodiseringsfond		114 735		89 360
Övrigt		147 101		152 338
Redovisad effektiv skatt		<u>-2 238 701</u>		<u>-6 951 795</u>
<b>Differens</b>		-		-

			Procent	Belopp
<b>Moderföretaget</b>				
Resultat före skatt		175 963 622		2 848 244
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	36 248 506	20,6%	586 738
Skatteeffekt av:				
Icke-avdragsgilla kostnader		3 168		-
Ej skattepliktiga intäkter		-35 551 953		-190 747
Schablonränta på periodiseringsfond		5 991		2 038
Redovisad effektiv skatt		<u>-705 712</u>		<u>-398 029</u>
<b>Differens</b>		-		-

## Not 15 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 185 562	6 185 562
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-212 742	
Vid årets slut	<u>5 972 820</u>	<u>6 185 562</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-5 972 820	-5 271 204
-Årets avskrivning		-701 616
Vid årets slut	<u>-5 972 820</u>	<u>-5 972 820</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>212 742</b>

2025072316571

## Not 16 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	133 128 789	113 927 953
-Nyanskaffningar	12 448 606	-
-Avyttringar och utrangeringar	-135 606	-
-Omklassificeringar	41 308 131	19 200 836
Vid årets slut	186 749 920	133 128 789
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 347 209	-2 678 931
-Årets avskrivning	-2 355 756	-668 278
Vid årets slut	-5 702 965	-3 347 209
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	52 097 778	55 803 494
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-826 809	-855 716
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-9 219 442	-2 850 000
Vid årets slut	42 051 527	52 097 778
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>223 098 482</b>	<b>181 879 358</b>

## Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	61 250	61 250
-Vid årets slut	61 250	61 250
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-61 250	-61 250
-Vid årets slut	-61 250	-61 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 835 292	3 412 974
-Nyanskaffningar	1 391 164	676 472
-Avyttringar och utrangeringar	-307 450	
-Omklassificeringar		-254 154
-Vid årets slut	4 919 006	3 835 292
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 587 329	-2 409 393
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	176 250	
-Årets avskrivning	-166 368	-177 936
-Vid årets slut	-2 577 447	-2 587 329
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 341 559</b>	<b>1 247 963</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	25 925 237	15 773 089
Investeringar	22 441 141	30 313 896
Omklassificeringar	-41 308 131	-20 161 748
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 058 247</b>	<b>25 925 237</b>

## Not 20 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 197 195	10 095 680
-Förvärv	2 475	101 515
-Avyttring	-777 485	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 422 185</b>	<b>10 197 195</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

	Antal andelar	i %	2024-12-31 Redovisat värde
DD Fastighetsutveckling AB, 559050-1473, Stockholm		100	50 000
Holmstaden Sverige AB, 559071-7350, Stockholm		100	50 000
Holmstaden AB, 556969-0521, Stockholm		100	9 050 000
Aqura AB, 559091-8685, Stockholm		100	101 028
Holmstaden Solberga AB, 559055-0793, Stockholm		100	50 000
Holmstaden Skälby AB, 559017-7019, Stockholm		100	70 000
Vårdbron Group AB, 559320-5791, Stockholm		51	12 750
Holmstaden Atlas AB, 559459-9507, Stockholm		100	25 000
Talangbron Group AB, 559446-1807, Stockholm		53,6	13 407
			<b>9 422 185</b>

**Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 237 714	1 321 029
-Årets andel i intresseföretagens resultat	221 297	-83 315
-Vid årets slut	1 459 011	1 237 714
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 459 011</b>	<b>1 237 714</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 417	10 417
Vid årets slut	10 417	10 417
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 417</b>	<b>10 417</b>

**Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag**

Intresseföretag / org nr, säte	Justerat EK /Årets resultat	Andelar / antal i % i)	Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos moder- företaget
<b>Direkt ägda</b>				
Founder Bridge AB 559252-7930, Stockholm		41,67	1 188 027	10 417
			1 188 027	10 417
<b>Indirekt ägda</b>				
Holmstaden Fastighetsutveckling AB 559120-7393, Stockholm		50	270 984	87 783
			270 984	87 783

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2025072316572

## Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	18 682 605	12 929 329
-Tillkommande tillgångar	31 628 024	5 753 276
-Vid årets slut	50 310 629	18 682 605
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 310 629</b>	<b>18 682 605</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 398 075	6 108 123
-Tillkommande tillgångar	28 628 000	3 289 952
-Vid årets slut	38 026 075	9 398 075
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>38 026 075</b>	<b>9 398 075</b>

## Not 23 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld		301 499	301 499
Obeskattade reserver		21 976 127	21 976 127
Byggnader och mark		28 644 688	28 644 688
	-	<b>50 922 314</b>	<b>50 922 314</b>

<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>
Väsentliga temporära skillnader	-62 999
Obeskattade reserver	4 302 130
Byggnader och mark	10 193 173
Uppskjuten skattefordran/skuld	14 432 304
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>14 432 304</b>

## Not 24 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	230 000	207 500
-Tillkommande fordringar		22 500
-Reglerade fordringar	-90 600	
-Vid årets slut	139 400	230 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>139 400</b>	<b>230 000</b>

**Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetald hyra	5 568 539	6 421 341
Övriga förutbetalda kostnader	1 879 354	1 673 266
	<b>7 447 893</b>	<b>8 094 607</b>
<b>Moderföretag</b>		
Övriga förutbetalda kostnader	25 144	23 403
	<b>25 144</b>	<b>23 403</b>

**Not 26 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	5 712 340	5 541 487
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	33 598 421	25 482 625
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	55 723 618	57 256 392
	<b>95 034 379</b>	<b>88 280 504</b>

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna sociala avgifter	1 478 298	2 121 934
Semesterlöner	3 786 275	4 937 841
Upplupen lön	961 471	2 352 814
Övriga poster	2 125 491	6 051 164
	<b>8 351 535</b>	<b>15 463 753</b>

**Not 28 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Koncernen har eventalförpliktelser avseende en tilläggsinvesteringar uppgående till 0 kr (fg år 0 kr).

## Not 29 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Borgensförbindelse	101 373 141	92 558 581
	<u>101 373 141</u>	<u>92 558 581</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>101 373 141</b>	<b>92 558 581</b>

### Eventalförpliktelser

Moderbolaget har en eventalförplikt avseende en tilläggsinvestering uppgående till 0 kr (fg år 0 kr).

## Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har innehavet i Patia AB avyttrats.

## Not 31 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	100	100
Kvotvärde	500	500

## Not 32 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 207 241 053 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>207 241 053</u>
<b>Summa</b>	<b>207 241 053</b>

## Underskrifter

Stockholm, 2025.....

David Malki  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats  
Grant Thornton Sweden AB

Serhat Eliacik  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2025072316574



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 14:21

**SENT BY OWNER:**

Oskar Dotevall · 30.06.2025 12:13

**DOCUMENT ID:**

Bym5r7Jgreg

**ENVELOPE ID:**

BJGqH7yerlg-Bym5r7Jgreg

**DOCUMENT NAME:**

ÅR- Holmstaden Holding AB.pdf

29 pages

**SHA-512:**

dd5b9fb21e8584aa1bc2fc7ebfb6383951af7eae5fc67e5  
5bf2a0b5b2d77c9d3ebd7fdd068dca525c988d5fcdd90b  
a4bedb0bb2b2d8141933e203d939aa383d7

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID MALKI david.malki@holmstaden.se	Signed Authenticated	30.06.2025 13:25 30.06.2025 13:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/01/02) IP: 95.193.129.220
2. SERHAT ELIACIK serhat.eliacik@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2025 14:21 30.06.2025 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/07) IP: 188.151.206.222

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2025072316575

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmstaden Holding AB

Org.nr. 556991 - 6868

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Holmstaden Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmstaden Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Serhat Eliacik  
Auktoriserad revisor

2025072316577



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 14:22

**SENT BY OWNER:**

Oskar Dotevall · 30.06.2025 14:05

**DOCUMENT ID:**

rkgCFpIIHle

**ENVELOPE ID:**

rJ6FTlxHgx-rkgCFpIIHle

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Holmstaden Holding AB 2024.pdf  
2 pages

**SHA-512:**

8b5ea92860b3080bd781e1ccdcaa6b9de5c9a1813db69  
1f631c5b315e5568b14bc8c5f424082f9080db566765dc  
2198f3773f77983ddb0c4290be65fd86783c

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SERHAT ELIACIK	Signed	30.06.2025 14:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/05/07)
serhat.eliacik@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 14:21	Low	IP: 188.151.206.222

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed