

Årsredovisning

för

Productor Förvaltning 1 i Katrinelund AB

556324-4358

Räkenskapsåret

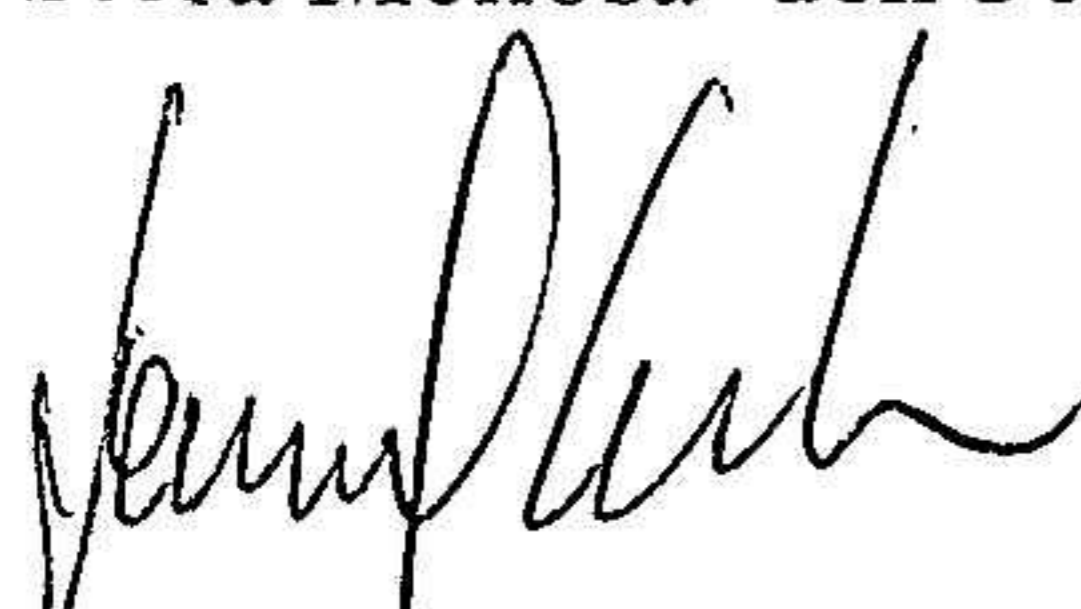
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Productor Förvaltning 1 i Katrinelund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stora Mellösa den 30 juni 2024



Lennart Karlsson

Årsredovisning
för
Productor Förvaltning 1 i Katrinelund AB
556324-4358
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Productor Förvaltning 1 i Katrinelund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22 990	22 436	21 494	22 644
Resultat efter finansiella poster	-3 730	-225	-1 508	-15 231
Soliditet (%)	15	16	16	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	36 615 106	-225 108	36 689 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-225 108	225 108	0
Årets resultat				-3 729 927	-3 729 927
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	36 389 998	-3 729 927	32 960 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 389 998
årets förlust	-3 729 927
	32 660 071

disponeras så att i ny räkning överföres	32 660 071
	32 660 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		22 990 452	22 435 793
Övriga rörelseintäkter	2	442 949	627 638
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 433 401	23 063 431
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 201 042	-17 288 414
Personalkostnader	3	-29 086	-419 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 679 478	-1 679 479
Övriga rörelsekostnader	4	0	-105 311
Summa rörelsekostnader		-17 909 606	-19 492 858
Rörelseresultat		5 523 795	3 570 573
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 253 722	-3 795 756
Summa finansiella poster		-9 253 722	-3 795 681
Resultat efter finansiella poster		-3 729 927	-225 108
Resultat före skatt		-3 729 927	-225 108
Årets resultat		-3 729 927	-225 108

2024070814601

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

157 944 277

159 608 428

Inventarier, verktyg och installationer

6

62 349

77 676

Summa materiella anläggningstillgångar

158 006 626

159 686 104

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

59 632 991

59 602 991

Summa finansiella anläggningstillgångar

59 632 991

59 602 991

Summa anläggningstillgångar

217 639 617

219 289 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 262 617

3 962 521

Övriga fordringar

872

6 785

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 606

1 637 499

Summa kortfristiga fordringar

4 301 095

5 606 805

Kassa och bank

Kassa och bank

3 063 550

2 582 184

Summa kassa och bank

3 063 550

2 582 184

Summa omsättningstillgångar

7 364 645

8 188 989

SUMMA TILLGÅNGAR

225 004 262

227 478 084

2024070814602

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	300 000	300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	36 389 998	36 615 106
Årets resultat	-3 729 927	-225 108
Summa fritt eget kapital	32 660 071	36 389 998
Summa eget kapital	32 960 071	36 689 998

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut	184 600 000	183 677 000
Summa långfristiga skulder	184 600 000	183 677 000

Kortfristiga skulder

9

Förskott från kunder	48 872	76 954
Leverantörsskulder	421 865	1 422 884
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	126 757	126 757
Skatteskulder	5 388	0
Övriga skulder	777 831	579 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 063 478	4 904 615
Summa kortfristiga skulder	7 444 191	7 111 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

225 004 262 227 478 084

2024070814603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	186 446 000	186 446 000
	186 446 000	186 446 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rutstaden Holding AB, 556991-6256, med säte i Stockholm.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Försäkringsersättning	0	613 282
Erhållnabidrag för anställda	1 163	14 356
Erhållnabidrag elstöd	441 786	0
	442 949	627 638

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

2024070814605

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Resultat vid avyttring av inventarier	0	-105 311
	0	-105 311

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 628 972	127 628 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 628 972	127 628 972
Ingående avskrivningar	-22 197 183	-21 140 752
Årets avskrivningar	-1 056 431	-1 056 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 253 614	-22 197 183
Ingående uppskrivningar	54 176 639	54 784 359
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-607 720	-607 720
Utgående ackumulerade uppskrivningar	53 568 919	54 176 639
Utgående redovisat värde	157 944 277	159 608 428

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 166	1 151 166
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 035 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 166	116 166
Ingående avskrivningar	-38 490	-182 851
Försäljningar/utrangeringar	0	159 689
Årets avskrivningar	-15 327	-15 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 817	-38 490
Utgående redovisat värde	62 349	77 676

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 602 991	59 587 991
Tillkommande fordringar	30 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 632 991	59 602 991
Utgående redovisat värde	59 632 991	59 602 991

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	184 600 000	183 677 000
	184 600 000	183 677 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 184 600 000 kronor (fg. år 183 677 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 600 000	183 677 000
	184 600 000	183 677 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

2024070814606

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lennart Karlsson
Ordförande

Niclas Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

2024070814607

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 09:51:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund

Partner

Leveranskanal: E-post

PRODUCTOR FÖRVALTNING 1 I KATRINELUND AB 556324-4358 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 09:59:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENNART KARLSSON

Datum

Lennart Karlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 10:30:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICLAS KARLSSON

Datum

Niclas Karlsson

Leveranskanal: E-post

LISA BERGMAN Sverige

Granskare

Lisa Bergman

Leveranskanal: E-post

2024070814608

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Productor Förvaltning 1 i Katrinelund AB, org.nr 556324-4358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Productor Förvaltning 1 i Katrinelund AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Productor Förvaltning 1 i Katrinelund ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Productor Förvaltning 1 i Katrinelund AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Productor Förvaltning 1 i Katrinelund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Productor Förvaltning 1 i Katrinelund AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Productor Förvaltning 1 i Katrinelund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 09:51:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070814611