

Årsredovisning

för

Västra Örten AB

556813-9140

Räkenskapsåret

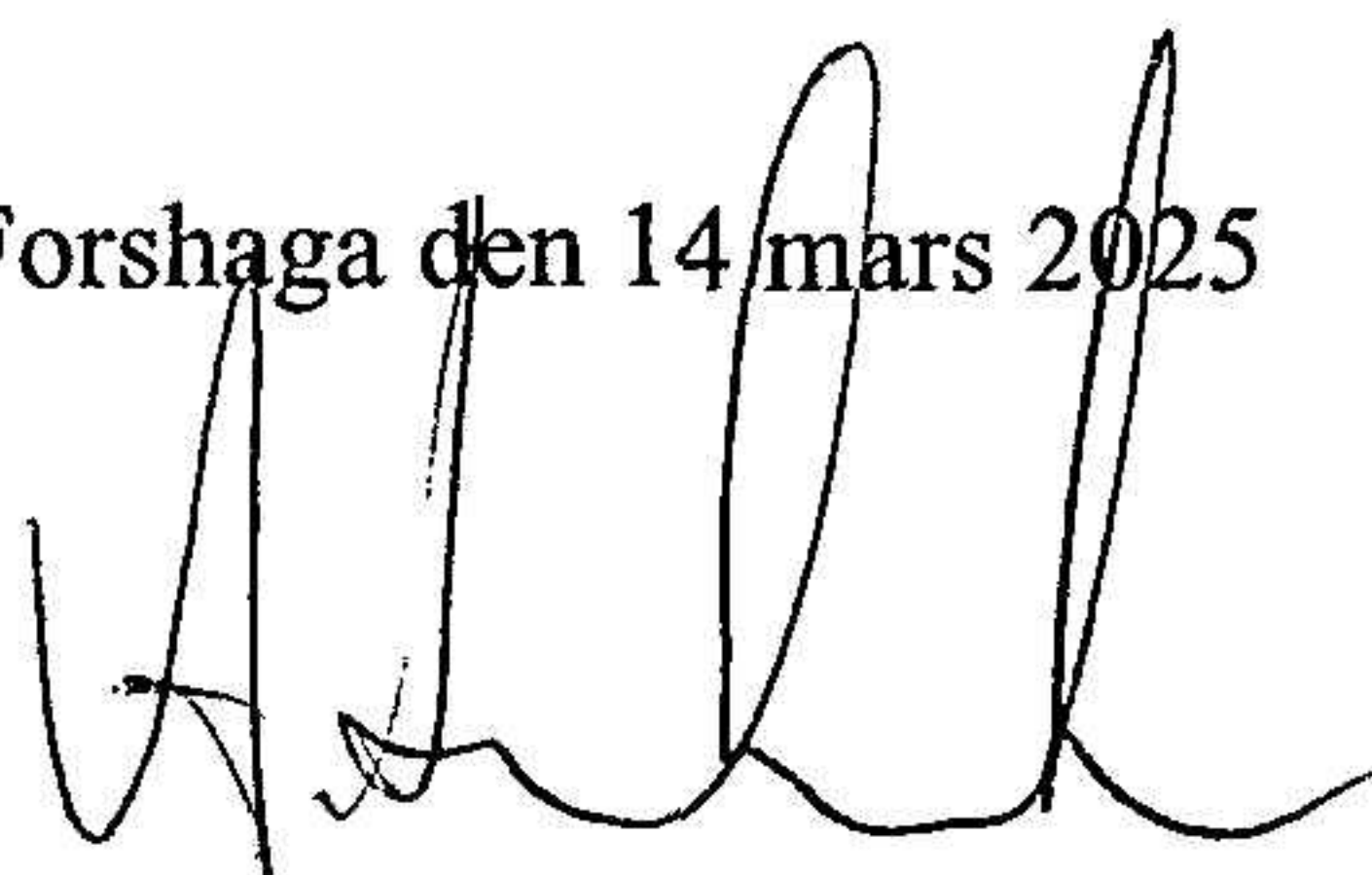
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Örten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Forshaga den 14 mars 2025



Anders Lundmark

Styrelsen för Västra Örten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper. Bolaget är komplementär i kommanditbolagen Västra Örten 1 KB. Bolaget äger 100% av Västra Örten 5 AB.

Västra Örten 1 KB äger fastigheter i Torsby.

Västra Örten 5 AB äger fastighet i Sunne.

Ingen omsättning har skett med övriga koncernbolag.

Med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3 § upprättar moderbolaget ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Forshaga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Västra Örten 2 KB avregistrerats.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 226	7 690	3 819	8 549
Soliditet (%)	79,0	81,3	68,4	70,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	38 476 810	8 081 823	46 658 633
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-411 000		-411 000
Balanseras i ny räkning		8 081 823	-8 081 823	0
Årets resultat			94	94
Belopp vid årets utgång	100 000	46 147 633	94	46 247 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 147 633
årets vinst	94
	46 147 727
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	45 747 727
	46 147 727

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets kassaflöde är starkt. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom, och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till;

- de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och
- bolagets konsoliderings- och investeringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *PR*

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	1 283 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 283 453
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 804	-64 466
Personalkostnader	5	-1 356 658	-1 353 382
Summa rörelsekostnader		-1 425 462	-1 417 848
Rörelseresultat		-1 425 462	-134 395
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	793 831	848 980
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	7 899 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		919	12 291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-595 748	-937 075
Summa finansiella poster		199 002	7 824 116
Resultat efter finansiella poster		-1 226 460	7 689 721
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		71 085	125 290
Förändring av periodiseringsfonder		1 205 100	355 900
Summa bokslutsdispositioner		1 276 185	481 190
Resultat före skatt		49 725	8 170 911
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 631	-89 088
Årets resultat		94	8 081 823

PQ

2025031810214

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

38 505

38 505

Summa materiella anläggningstillgångar

38 505

38 505

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8

2 100 000

2 101 000

Fordringar hos koncernföretag

3 867 703

3 585 356

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

56 605 483

56 605 483

Summa finansiella anläggningstillgångar

62 573 186

62 291 839

Summa anläggningstillgångar

62 611 691

62 330 344

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

118 375

190 968

Summa kortfristiga fordringar

118 375

190 968

Kassa och bank

Kassa och bank

26 173

89 300

Summa kassa och bank

26 173

89 300

Summa omsättningstillgångar

144 548

280 268

SUMMA TILLGÅNGAR

62 756 239

62 610 612 PR

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 147 633

38 476 810

Årets resultat

94

8 081 823

Summa fritt eget kapital

46 147 727

46 558 633

Summa eget kapital

46 247 727

46 658 633

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 170 100

5 375 200

Summa obeskattade reserver

4 170 100

5 375 200

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000 000

10 000 000

Summa långfristiga skulder

10 000 000

10 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

34 330

Övriga skulder

1 983 974

239 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

354 438

303 246

Summa kortfristiga skulder

2 338 412

576 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 756 239

62 610 612

PR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	22 460 483	22 460 483
	22 460 483	22 460 483

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	13 749 685	14 191 805
	13 749 685	14 191 805

Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

PN

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat från andelar i koncernföretag	793 831	848 980
	793 831	848 980

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 505	36 547
Inköp	0	18 505
Försäljningar/utrangeringar	0	-16 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 505	38 505
Utgående redovisat värde	38 505	38 505

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Västra Örten 1 KB				2 000 000
Västra Örten 5 AB	100%	100%	1 000	100 000
				2 100 000

	Org.nr	Säte
Västra Örten 1 KB	969642-9779	Forshaga
Västra Örten 5 AB	559077-6315	Forshaga

PN

2025031810219

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 605 483	56 255 483
Inköp	0	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 605 483	56 605 483
Utgående redovisat värde	56 605 483	56 605 483

Marknadsvärdet på värdepapper per 2024-12-31 är 77 046 035 kr.

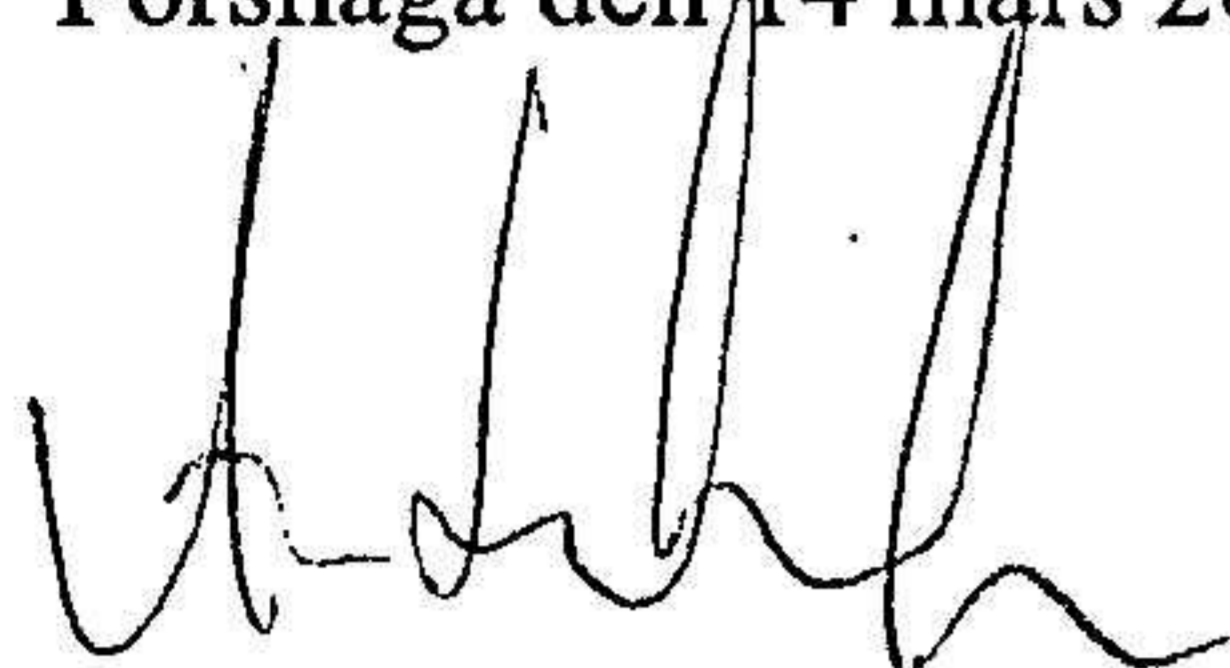
Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

PA


Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Forshaga den 14 mars 2025



Anders Lundmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2025



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västra Örten AB, org. nr 556813-9140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Örten AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Örten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västra Örten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Örten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västra Örten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

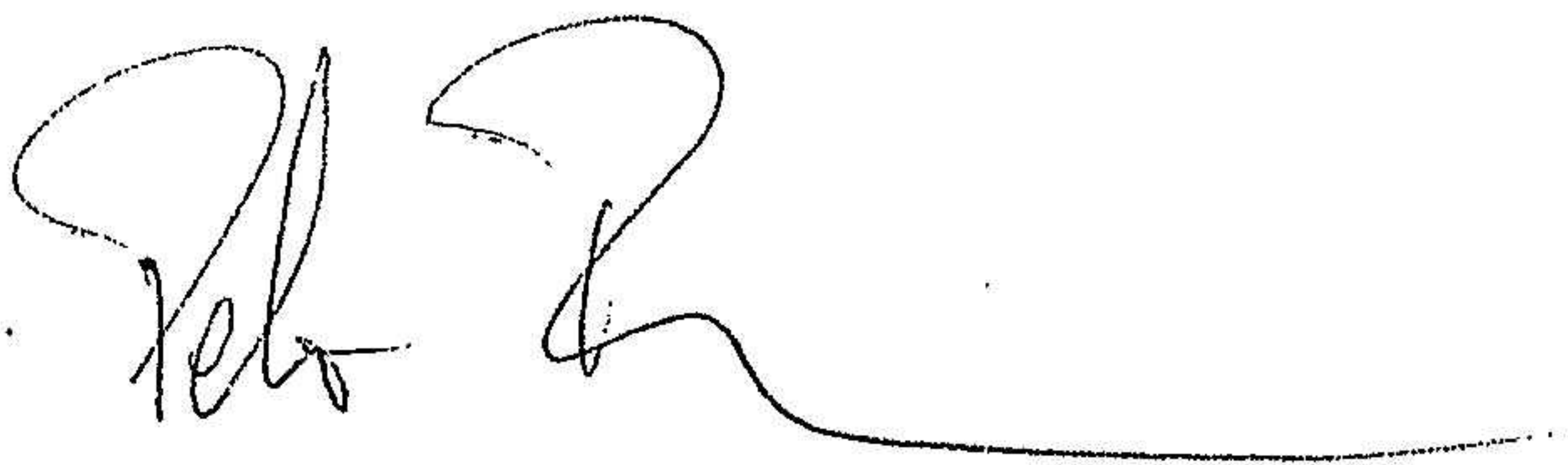
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mölnbacka 2025-03-14



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor