

# Årsredovisning

för

## Bårhult Fastighetsutveckling AB

559107-4256

Räkenskapsåret  
2022

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	8

Styrelsens säte: Landvetter

Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget anges, i kronor (kr)

Styrelsen för Bårhult Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret är följande:

Inga

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 596	13	17,5	15	10
Resultat efter finansiella poster	4	11	10	1,52185	4
Soliditet (%)	5%	1%	1%	1%	1%
Avkastning på eget kap. (%)	2%	0%	0%	0%	-
Kassalikviditet (%)	1%	1%	1%	1%	1%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	0	10 805	8 669	519 474
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			8 669	-8 669	0
Överkursfond	0				
Erhållna aktieägartillskott					
Årets resultat				1 526	1 526
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>19 474</b>	<b>1 526</b>	<b>521 000</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel  
(kronor):

balanserad vinst	19 474
årets vinst	1 526
	<u>21 000</u>
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	21 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023080129431

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 549 079	12 500
Övriga Intäkter		46 459	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 595 538</b>	<b>12 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 519 184	0
Övriga externa kostnader		-522 403	-1 453
Personalkostnader		-477 921,10	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 519 508</b>	<b>-1 453</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 030</b>	<b>11 047</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 146	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 133</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 896</b>	<b>11 044</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 896</b>	<b>11 044</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 370	-2 375
<b>Summa Skatter</b>		<b>-2 370</b>	<b>-2 375</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 526</b>	<b>8 669</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark Byggnader		9 515 412	16 986 112
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 515 412</b>	<b>16 986 112</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 515 412</b>	<b>16 986 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		487 516	0
Övriga fordringar		1 388 822	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 876 338</b>	<b>12 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 091	4 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 091</b>	<b>4 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 053 429</b>	<b>16 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 568 841</b>	<b>17 003 073</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

500 000

500 000

Reservfond

0

0

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 474

10 805

Årets resultat

1 526

8 669

**Summa fritt eget kapital**

**21 000**

**19 474**

**Summa eget kapital**

**521 000**

**519 474**

#### Långfristiga skulder

Ägarlån

7 442 967

15 435 306

**Summa kortfristiga skulder**

**7 442 967**

**15 435 306**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 784 732

251

Skatteskulder

-31

2 052

Övriga skulder

1 549 422

1 045 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

270 750

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 604 873**

**1 048 293**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 568 841**

**17 003 073**

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna  
skulder och avsättningar*

Företagsinteckningar

**Summa ställda säkerheter**

0

0

**0**

**0**

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

2025080129434

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

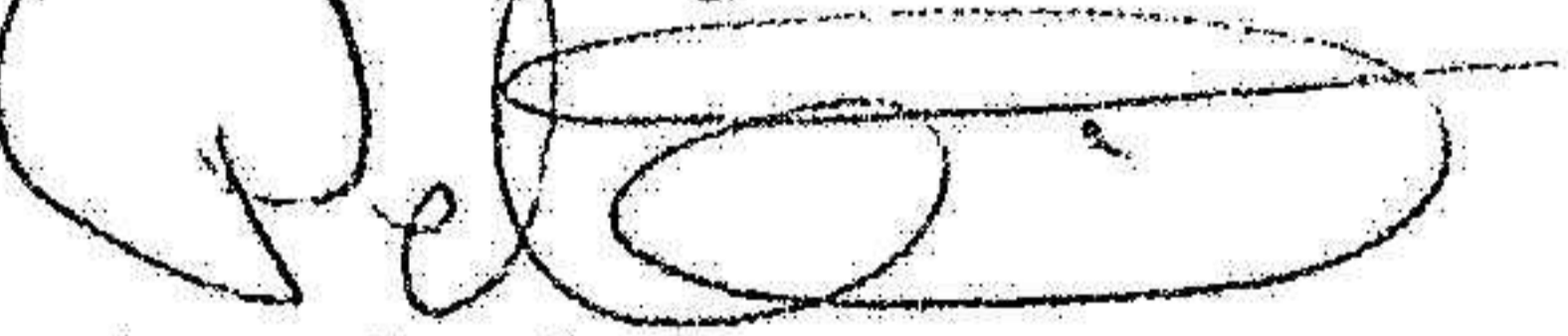
Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Tahult den 25 juni 2023



Peter Davin

# Årsredovisning

för

Bårhult Fastighetsutveckling AB  
559107-4256

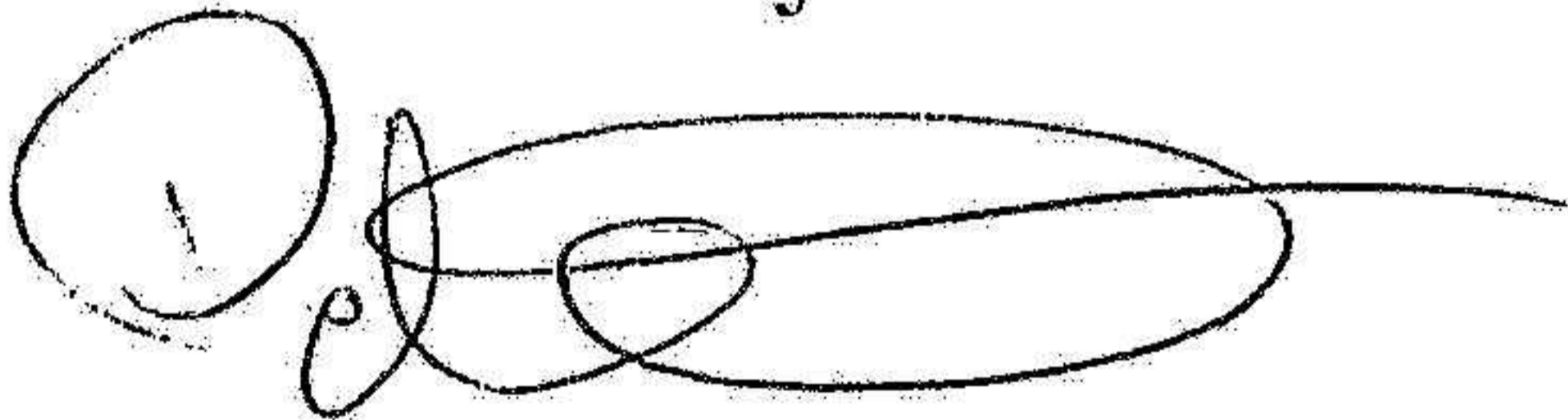
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman den 25 juni 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tahult den 26 juni 2023



Peter Davin