

ÅRSREDOVISNING

för

Nyan Kolviksterassen AB

Org.nr. 559388-9842

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Nyberg, Styrelseledamot
2026-02-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utveckla mark-och fastighetsprojekt och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet har köpts på värmdö som nu är i planeringsstadiet där fastigheten har styckats av till två fastigheter under året. Det egna kapitalet per 2025-12-31 förbrukats varav styrelsen beslutat att Årsredovisningens balansräkning även utgör en kontrollbalansräkning (första) samt att årsstämman utgör den första kontrollstämman. Styrelsen har därför i kallelsen till årsstämman angivit att årsstämman har att fatta det beslut som den första kontrollstämman normalt ska fatta.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Soliditet (%)	15,82	0,09	0,15	
Balansomslutning	14 850	16 343 736	15 964 420	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 150	14 850
Balanseras i ny räkning		-10 150	10 150	0
Årets resultat			-22 650	-22 650
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 150	-22 650	-7 800

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-22 650
	<u>-22 650</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-22 650
	<u>-22 650</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 500	-10 150
Summa rörelsekostnader	<u>-12 500</u>	<u>-10 150</u>
Rörelseresultat	-12 500	-10 150
Resultat efter finansiella poster	-12 500	-10 150
Resultat före skatt	-12 500	-10 150
Årets resultat	<u>-12 500</u>	<u>-10 150</u>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	0	16 328 886
Summa kortfristiga fordringar	0	16 328 886
Kassa och bank		
Kassa och bank	14 850	14 850
Summa kassa och bank	14 850	14 850
Summa omsättningstillgångar	14 850	16 343 736
SUMMA TILLGÅNGAR	14 850	16 343 736
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat	-22 650	-10 150
Summa fritt eget kapital	-22 650	-10 150
Summa eget kapital	2 350	14 850
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	16 328 886
Summa långfristiga skulder	0	16 328 886
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	12 500	0
Summa kortfristiga skulder	12 500	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 850	16 343 736

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-18

Fredrik Nyberg

Fredrik Nyberg

2026-02-18