

Årsredovisning för
ATTERSTA FASTIGHETER AB

556245-2036

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Balansräkning	2
Resultaträkning	4
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Rosenberg
Styrelseledamot

2024-02-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ATTERSTA FASTIGHETER AB, 556245-2036, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets nuvarande verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet med säte i Örebro,
Bokslutet innefattar 8 månader då bolaget bytt räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	416 641	702 068	626 371	581 427
Resultat efter finansiella poster	50 747	26 386	-1 244 233	-1 039 590
Soliditet %	93,2	91,3	90,8	75,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 211 660	410 783
Balanseras i ny räkning			410 783	-410 783
Utdelning			-250 000	
Årets resultat				141 828
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 372 443	141 828

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 372 443
Årets resultat	141 828
Summa	2 514 271
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	2 264 271
Summa	2 514 271

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		16 698	21 510
Summa immateriella anläggningstillgångar		16 698	21 510
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 298 983	1 609 882
Inventarier, verktyg och installationer	4	276 129	3 069
Summa materiella anläggningstillgångar		1 575 112	1 612 951
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	445 000	445 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		445 000	445 000
Summa anläggningstillgångar		2 036 810	2 079 461
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 000	51 336
Fordringar hos koncernföretag		395 000	772 082
Övriga fordringar		113 575	37 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 693	0
Summa kortfristiga fordringar		529 268	861 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		971 434	729 682
Summa kassa och bank		971 434	729 682
Summa omsättningstillgångar		1 500 702	1 591 006
SUMMA TILLGÅNGAR		3 537 512	3 670 467

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 372 443	2 211 660
Årets resultat		141 828	410 783
Summa fritt eget kapital		2 514 271	2 622 443
Summa eget kapital		2 634 271	2 742 443
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		832 847	768 620
Summa obeskattade reserver		832 847	768 620
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	20 082
Skulder till koncernföretag		0	37 034
Övriga skulder		19 125	31 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 269	70 905
Summa kortfristiga skulder		70 394	159 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 537 512	3 670 467

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		416 641	702 068
Övriga rörelseintäkter		25 371	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		442 012	702 068
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-32 554	-99 917
Övriga externa kostnader		-233 228	-285 720
Personalkostnader	2	-94 693	-226 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 651	-65 284
Summa rörelsekostnader		-403 126	-677 722
Rörelseresultat		38 886	24 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 890	10 358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	-8 318
Summa finansiella poster		11 861	2 040
Resultat efter finansiella poster		50 747	26 386
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		295 000	740 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-64 227	-42 893
Summa bokslutsdispositioner		130 773	497 107
Resultat före skatt		181 520	523 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 692	-112 710
Årets resultat		141 828	410 783

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 - 2023-12-31	2022-05-01 - 2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 455 366	2 336 921
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		118 445
Omklassificeringar	-295 385	
Utgående anskaffningsvärden	2 159 981	2 455 366
Ingående avskrivningar	-845 484	-791 370
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	14 574	
Årets avskrivningar	-30 088	-54 114
Utgående avskrivningar	-860 998	-845 484
Redovisat värde	1 298 983	1 609 882

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	441 070	441 070
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	295 385	
Utgående anskaffningsvärden	736 455	441 070
Ingående avskrivningar	-438 001	-434 001
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-14 574	
Årets avskrivningar	-7 751	-4 000
Utgående avskrivningar	-460 326	-438 001
Redovisat värde	276 129	3 069

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	445 000	445 000
Utgående anskaffningsvärden	445 000	445 000
Redovisat värde	445 000	445 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Attersta Redovisning AB	559004-9457	Örebro	500	74 666	100	100	50 000
Attersta Butikservice AB	556442-5600	Örebro	1 000	421 041	100	100	395 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	0	675 000
Summa ställda säkerheter	0	675 000

Underskrifter

Örebro

Andreas Rosenberg

2024-01-31

Andreas Rosenberg
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-31

Ernst & Young AB

Christina Suvander

Christina Suvander
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Attersta Fastigheter AB, org.nr 556245-2036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Attersta Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Attersta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Attersta Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Attersta Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Attersta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 31 januari 2024

Ernst & Young AB

Christina Suvander

Christina Suvander

Godkänd revisor