

Årsredovisning

Kolmile Invest AB

Org.nr 559368-2346

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kolmile Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2024-11-07


Martin Olofsson Falk

2024110801939

Årsredovisning

Kolmile Invest AB

Org.nr 559368-2346

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Kolmile Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Oskarshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i bolaget består av fastighetsförvaltning. Bolaget är dotterbolag till Martin Olofsson Holding AB, org nr 556854-6476 med säte i Oskarshamn. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning. Ingen handel har bedrivits mellan moder- och dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Oskarshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	456	418
Resultat efter finansiella poster	-8	-243
Soliditet (%)	4,2	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	320 000	-242 946	102 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-242 946	242 946	0
Årets resultat			77 926	77 926
Belopp vid årets utgång	25 000	77 054	77 926	179 980

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 054
årets vinst	77 926
	154 980
disponeras så att i ny räkning överföres	154 980
	154 980

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-03-01 -2023-08-31 (18 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		456 000	418 000
Övriga rörelseintäkter		0	2 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		456 000	420 577
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-105 483	-302 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 265	-98 760
Summa rörelsekostnader		-232 748	-401 254
Rörelseresultat		223 252	19 323
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 510	-262 325
Summa finansiella poster		-231 502	-262 269
Resultat efter finansiella poster		-8 250	-242 946
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		91 750	-242 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 824	0
Årets resultat		77 926	-242 946

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 153 233	4 276 899
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 802	13 401
Summa materiella anläggningstillgångar		4 163 035	4 290 300
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		4 163 035	4 290 300
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		84	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 640	0
Summa kortfristiga fordringar		113 724	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 555	5 032
Summa kassa och bank		12 555	5 032
Summa omsättningstillgångar		126 279	5 032
SUMMA TILLGÅNGAR		4 289 314	4 295 332

Balansräkning **Not** **2024-08-31** **2023-08-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 77 054 320 000

Årets resultat 77 926 -242 946

Summa fritt eget kapital 154 980 77 054

Summa eget kapital 179 980 102 054

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut 3 032 800 3 208 000

Skulder till koncernföretag 400 000 330 129

Summa långfristiga skulder 3 432 800 3 538 129

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut 175 200 175 200

Leverantörsskulder 17 185 2 630

Skatteskulder 28 004 14 180

Övriga skulder 406 144 413 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 50 001 50 000

Summa kortfristiga skulder 676 534 655 149

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 289 314

4 295 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	856 532	0
Övertaget vid fusion	0	675 968
Inköp	0	180 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	856 532	856 532
Ingående avskrivningar	-490 998	0
Övertagna avskrivningar vid fusion	0	-484 936
Årets avskrivningar	-9 501	-6 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 499	-490 998
Ingående uppskrivningar	3 911 365	0
Övervärde vid fusion	0	3 997 380
Årets avskrivningar på övervärde	-114 165	-86 015
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 797 200	3 911 365
Utgående redovisat värde	4 153 233	4 276 899

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 996	0
Inköp	0	17 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 996	17 996
Ingående avskrivningar	-4 595	0
Årets avskrivningar	-3 599	-4 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 194	-4 595
Utgående redovisat värde	9 802	13 401

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	0	4 258 035
Försäljningar	0	-4 258 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 332 000	2 507 200
	2 332 000	2 507 200

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 208 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 032 800	3 208 000
	3 032 800	3 208 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 200	175 200
	175 200	175 200

2024110801943

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 485 400	3 485 400
	3 485 400	3 485 400

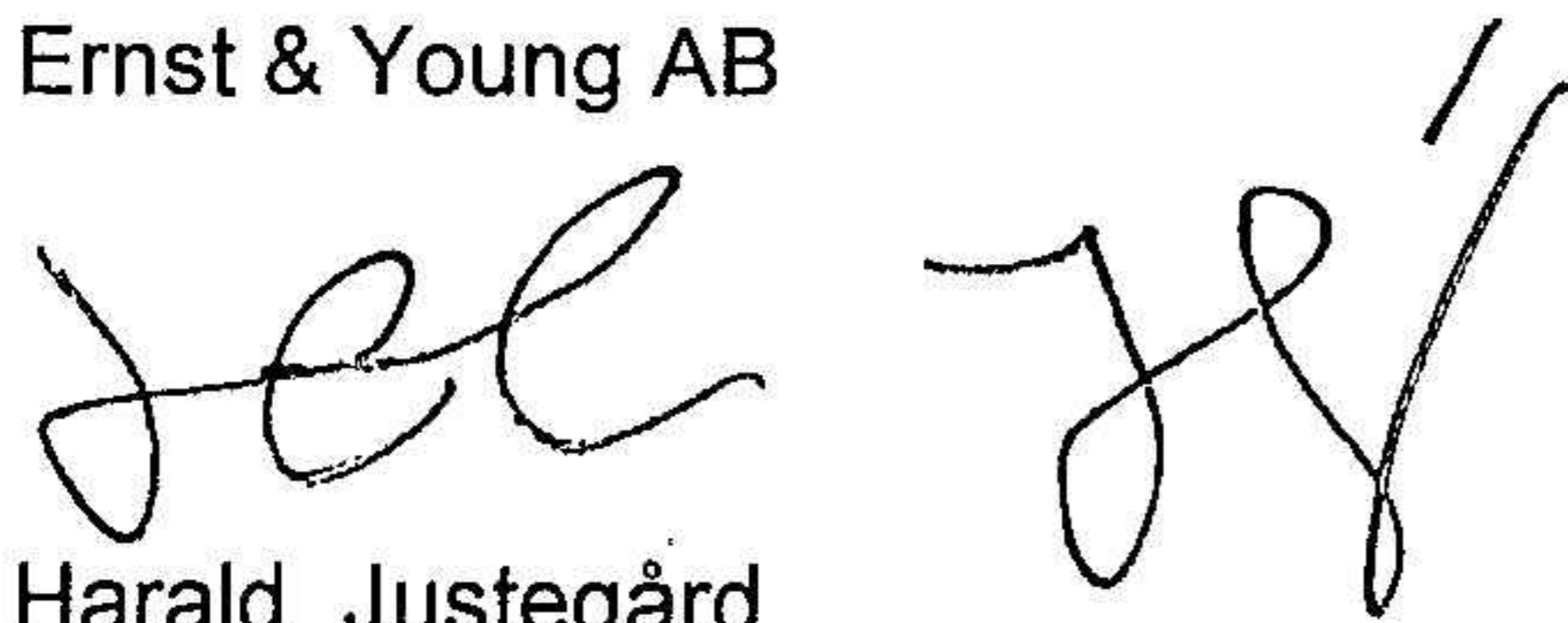
Oskarshamn 2024-11-07



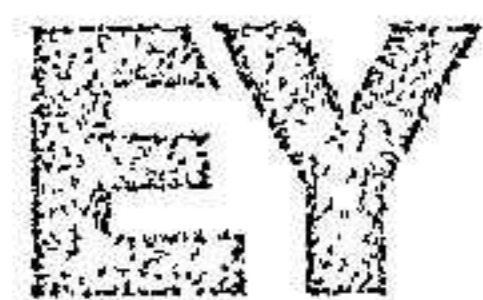
Martin Olofsson Falk

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-07

Ernst & Young AB



Harald Justegård
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kolmile Invest AB, org.nr 559368-2346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kolmile Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kolmile Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kolmile Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

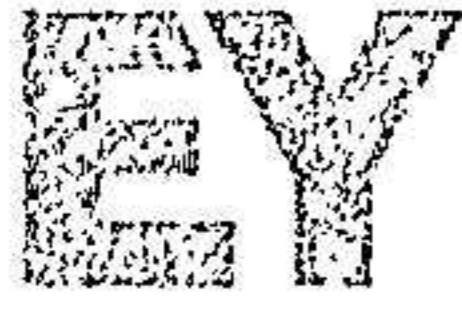
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024110801944

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kolmile Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kolmile Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn 2024-11-07

Ernst & Young AB

Harald Justegård
Auktoriserad revisor