

JW Projektledning och Fastigheter AB
Ellegatan 3
753 16 UPPSALA

Årsredovisning

för

JW Projektledning och Fastigheter AB

556817-4899

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Westberg, Styrelseledamot
2024-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för JW Projektledning och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsutveckling, projektledning samt försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 417	2 796	2 239	2 139
Resultat efter finansiella poster	283	769	626	548
Soliditet (%)	62,7	51,6	46,7	39,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 108 481	610 818	2 769 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		610 818	-610 818	0
Årets resultat			224 977	224 977
Belopp vid årets utgång	50 000	2 719 299	224 977	2 994 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 556 298
årets vinst	224 977
	2 781 275
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 781 275
	2 781 275

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 417 005	2 796 294
Övriga rörelseintäkter		70 484	87 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 487 489	2 883 477
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-355 561	-208 662
Övriga externa kostnader		-403 597	-665 070
Personalkostnader	2	-1 118 837	-1 115 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 000	-81 851
Övriga rörelsekostnader		-27 406	0
Summa rörelsekostnader		-2 155 401	-2 071 072
Rörelseresultat		332 088	812 405
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 743	-43 114
Summa finansiella poster		-48 743	-43 114
Resultat efter finansiella poster		283 345	769 291
Resultat före skatt		283 345	769 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 368	-158 473
Årets resultat		224 977	610 818

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		208 194	327 406
Summa materiella anläggningstillgångar		208 194	327 406
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800 000	2 800 000
Andra långfristiga fordringar		1 292 652	1 302 671
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 092 652	4 102 671
Summa anläggningstillgångar		4 300 846	4 430 077
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 393	15 625
Summa kortfristiga fordringar		26 393	15 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 917	600 383
Summa kassa och bank		185 917	600 383
Summa omsättningstillgångar		212 310	616 008
SUMMA TILLGÅNGAR		4 513 156	5 046 085

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 556 298	1 945 480
Årets resultat		224 977	610 818
Summa fritt eget kapital		2 781 275	2 556 298
Summa eget kapital		2 831 275	2 606 298
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		487 500	625 000
Summa långfristiga skulder		487 500	625 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-63 240	26 193
Övriga skulder		957 621	988 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 000	800 000
Summa kortfristiga skulder		1 194 381	1 814 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 513 156	5 046 085

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel 5 år

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	739 139	730 837
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	368 283 (117 723)	373 576 124 322)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 107 422	1 104 413

Uppsala 2024-04-17

Jonny Westberg
Jonny Westberg
Verkställande direktör