Årsredovisning

för

Xoel Sundsvall AB

559274-0566

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Eklund, Styrelseledamot
2025-03-10

Styrelsen för Xoel Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsätt byggnationen i Sundsvall och har delvis tagits i drift.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023/24** (16 mån)	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21** (8 mån)
Nettoomsättning	1 406	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 677	-25	-10	0
Soliditet (%)	31,0	-0,2	14,3	23,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 650	-25 207	**-9 857**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 207	25 207	**0**
Erhållna aktieägartillskott		30 000 000		**30 000 000**
Årets resultat			-1 677 469	**-1 677 469**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**29 965 143**	**-1 677 469**	**28 312 674**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 965 143
årets förlust	-1 677 469
	28 287 674
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 287 674
	28 287 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-08-31 (16 mån)	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 406 260	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 406 260**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 148	-23 531
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		**-296 148**	**-23 531**
Rörelseresultat		**1 110 112**	**-23 531**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 049	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 850 630	-1 676
Summa finansiella poster		**-2 787 581**	**-1 676**
Resultat efter finansiella poster		**-1 677 469**	**-25 207**
Resultat före skatt		**-1 677 469**	**-25 207**
Årets resultat		**-1 677 469**	**-25 207**

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	79 063 850	3 784 551
Summa materiella anläggningstillgångar		**79 063 850**	**3 784 551**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**0**	**0**
Summa anläggningstillgångar		**79 063 850**	**3 784 551**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		476 178	0
Fordringar hos koncernföretag		8 004 513	0
Övriga fordringar		8 460	663 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 751	0
Summa kortfristiga fordringar		**8 519 902**	**663 205**
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 664 384	1 910 000
Summa kassa och bank		**3 664 384**	**1 910 000**
Summa omsättningstillgångar		**12 184 286**	**2 573 205**

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-04-30
SUMMA TILLGÅNGAR		**91 248 136**	**6 357 756**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 965 143	-9 650
Årets resultat		-1 677 469	-25 207
Summa fritt eget kapital		**28 287 674**	**-34 857**
Summa eget kapital		**28 312 674**	**-9 857**
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		59 550 000	0
Övriga skulder		1 885 000	1 885 000
Summa långfristiga skulder		**61 435 000**	**1 885 000**
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	0
Leverantörsskulder		90 758	2 388 850
Skulder till koncernföretag		0	2 072 412
Övriga skulder		298 243	21 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		661 461	0
Summa kortfristiga skulder		**1 500 462**	**4 482 613**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**91 248 136**	**6 357 756**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-08-31	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 784 551	66 000
Inköp	75 254 519	3 718 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**79 039 070**	**3 784 551**
Utgående redovisat värde	**79 039 070**	**3 784 551**

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-04-30
Tillkommande fordringar	8 004 513	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 004 513**	**0**
Utgående redovisat värde	**8 004 513**	**0**

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 885 000
	0	**1 885 000**

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 61 885 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 435 000	1 885 000
	61 435 000	**1 885 000**

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	0
	450 000	**0**

Karlstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pierre Eklund
Pierre Eklund

2025-02-28