

Årsredovisning

Biasline Properties AB

559158-7257

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tobias Palmquist
2024-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Biasline Invest AB, 559310-7781

Företaget har sitt säte i Forshaga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft hyresvakanser motsvarande 35% av beståndet med anläggning av totalrenovering av fastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2210-2309	2110-2209	2010-2109	1910-2009
Nettoomsättning	295	609	587	453
Resultat efter finansiella poster	-126	198	15	12
Soliditet %	7	14	4	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% med anledning av hyresvakans med anledning av totalrenovering av fastighet

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	30 910	113 256
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		113 256	-113 256
- Årets resultat			-61 787
- Belopp vid årets utgång	50 000	144 166	-61 787

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	144 166
Årets resultat	-61 787
Summa	82 379

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	82 379
Summa	82 379

RESULTATRÄKNING

1

	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	294 808	609 457
Övriga rörelseintäkter	22 603	115 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	317 411	724 457
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-297 409	-344 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 419	-94 740
Övriga rörelsekostnader	0	-10 327
Summa rörelsekostnader	-346 828	-449 313
Rörelseresultat	-29 417	275 144
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-25 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 028	-52 286
Summa finansiella poster	-97 027	-77 272
Resultat efter finansiella poster	-126 444	197 872
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	55 000	-55 000
Förändring av överavskrivningar	9 657	0
Summa bokslutsdispositioner	64 657	-55 000
Resultat före skatt	-61 787	142 872
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-29 616
Årets resultat	-61 787	113 256

BALANSRÄKNING

1

		2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 355 482	1 387 072
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 853	125 060
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	201 810	66 714
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 691 145</i>	<i>1 578 846</i>
Summa anläggningstillgångar		1 691 145	1 578 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 459	116 942
Fordringar hos koncernföretag		28 087	45 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 781	38 753
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>120 327</i>	<i>200 783</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 156	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>33 156</i>	<i>0</i>
Summa omsättningstillgångar		153 483	200 783
SUMMA TILLGÅNGAR		1 844 628	1 779 629

BALANSRÄKNING

	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	144 166	30 910
Årets resultat	-61 787	113 256
<i>Summa fritt eget kapital</i>	82 379	144 166
Summa eget kapital	132 379	194 166
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	55 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	9 657
Summa obeskattade reserver	0	64 657
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 446 516	1 300 566
Summa långfristiga skulder	1 446 516	1 300 566
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	-0	43 097
Övriga skulder till kreditinstitut	82 302	67 128
Leverantörsskulder	71 740	47 734
Skatteskulder	23 752	42 301
Övriga skulder	87 939	19 980
Summa kortfristiga skulder	265 733	220 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 844 628	1 779 629

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 489 975	1 489 975
Utgående anskaffningsvärden	1 489 975	1 489 975
Ingående avskrivningar	-102 903	-71 313
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-	13 704
Årets avskrivningar	-31 590	-45 294
Utgående avskrivningar	-134 493	-102 903
Redovisat värde	1 355 482	1 387 072

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	148 161	470 966
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	26 622	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-325 700
Omklassificeringar	-	2 895
Utgående anskaffningsvärden	174 783	148 161
Ingående avskrivningar	-23 101	-88 015
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	114 360
Årets avskrivningar	-17 829	-49 446
Utgående avskrivningar	-40 930	-23 101
Redovisat värde	133 853	125 060

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	66 714	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	135 096	66 714
	Utgående anskaffningsvärden	201 810	66 714
	Redovisat värde	201 810	66 714

Not 5	Långfristiga skulder	2023-09-30	2022-09-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 138 238	1 032 054

Not 6 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har totalerenovering av fastighet färdigställts och bolaget har alla fastigheter uthyrda.

UNDERSKRIFTER

Deje

Tobias Palmquist
Tobias Palmquist
2024-03-27