

Årsredovisning
för
HH Mäklarna AB
556609-5971

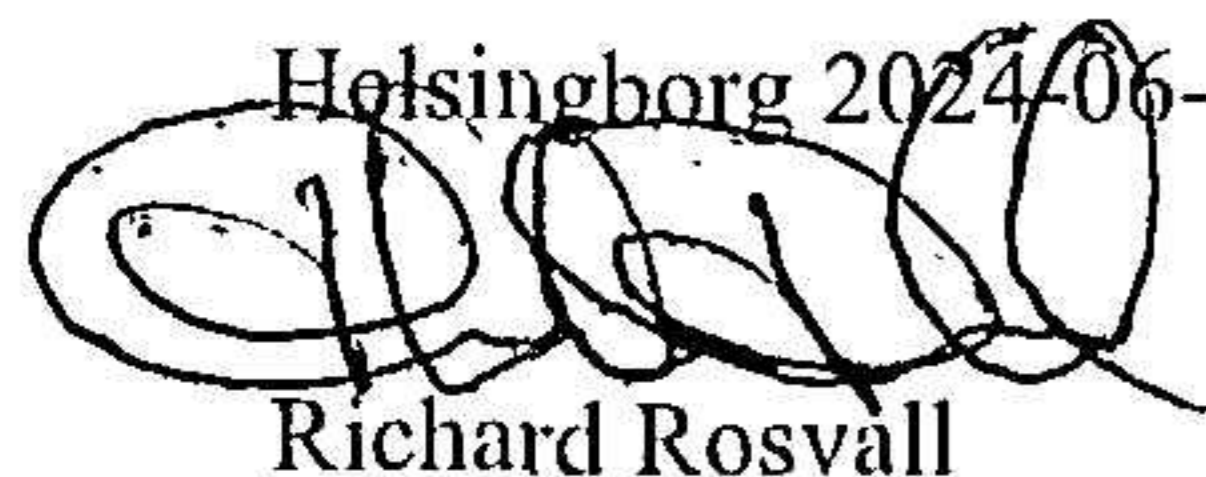
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HH Mäklarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-06-27



Richard Rosvall

Årsredovisning
för
HH Mäklarna AB
556609-5971
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för HH Mäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling under Svensk fastighetsförmedlings varumärke.

Företaget är ett moderbolag i koncernen ingår helägda dotterföretagen LS Mäklarna org. nr. 556937-8360, SFHB Mäklarna AB, org nr. 559203-6346 och HGN Mäklarna AB, org nr. 559203-6353 alla med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Orolig marknad tillsammans med kraftigt höjda räntor har dämpat marknaden och minskat omsättningen i hela koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	100	1 424	1 916	424
Resultat efter finansiella poster	-2 524	237	2 319	-701
Soliditet (%)	98	86	81	78

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	10 200	7 436 961	-60 163	7 786 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-60 163	60 163	0
Årets resultat				-1 813 920	-1 813 920
Belopp vid årets utgång	400 000	10 200	7 376 798	-1 813 920	5 973 078

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 376 797
årets förlust	-1 813 920
	5 562 877
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 562 877
	5 562 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		100 002	1 424 134
Övriga rörelseintäkter		61 080	1 341 762
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		161 082	2 765 896
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 882	-453 825
Personalkostnader	2	-1 366 286	-2 078 535
Summa rörelsekostnader		-1 683 168	-2 532 360
Rörelseresultat		-1 522 086	233 536
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 233 333
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		171 200	331 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 179	40
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 175 384	-1 530 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229	-872
Summa finansiella poster		-1 002 234	34 201
Resultat efter finansiella poster		-2 524 320	267 737
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-850 000
Förändring av periodiseringsfonder		710 400	522 100
Summa bokslutsdispositioner		710 400	-327 900
Resultat före skatt		-1 813 920	-60 163
Årets resultat		-1 813 920	-60 163

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	708 333	508 333
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 474 615	1 349 999
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 182 948	1 858 332
Summa anläggningstillgångar		2 182 948	1 858 332
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	125 000
Fordringar hos koncernföretag		1 432 267	2 482 491
Övriga fordringar		50 726	193 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 982	24 985
Summa kortfristiga fordringar		1 499 975	2 825 536
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 413 604	4 322 989
Summa kassa och bank		2 413 604	4 322 989
Summa omsättningstillgångar		3 913 579	7 148 525
SUMMA TILLGÅNGAR		6 096 527	9 006 857

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

10 200

10 200

Summa bundet eget kapital

410 200

410 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 376 797

7 436 961

Årets resultat

-1 813 920

-60 163

Summa fritt eget kapital

5 562 877

7 376 798

Summa eget kapital

5 973 077

7 786 998

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

710 400

Summa obeskattade reserver

0

710 400

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 455

92 465

Skatteskulder

2 666

0

Övriga skulder

64 328

237 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 001

179 119

Summa kortfristiga skulder

123 450

509 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 096 527

9 006 857

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	867 834
Försäljningar/utrangeringar	0	-867 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-867 834
Försäljningar/utrangeringar	0	867 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 858 333	150 000
Aktieägartillskott	1 500 000	1 725 000
Försäljningar	0	-16 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 358 333	1 858 333
Ingående nedskrivningar	-1 350 000	0
Årets nedskrivningar	-1 300 000	-1 350 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 650 000	-1 350 000
Utgående redovisat värde	708 333	508 333

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 529 999	1 509 999
Inköp	0	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 529 999	1 529 999
Ingående nedskrivningar	-180 000	0
Återförda nedskrivningar	124 616	0
Årets nedskrivningar	0	-180 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-55 384	-180 000
Utgående redovisat värde	1 474 615	1 349 999

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Richard Rosvall
Ordförande

Michael Lindskog

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ros-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MICHAEL LINDSKOG

Styrelseledamot

På uppdrag av: HH Mäklarna AB

Serienummer: 7c6b1a4c500728[...]a402c2d326dec

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-27 09:40:15 UTC



RICHARD ROSVALL

Ordförande

På uppdrag av: HH Mäklarna AB

Serienummer: c985bbaeae0445[...]7ef317dd2dc11

IP: 83.248.xxx.xxx

2024-06-27 10:08:46 UTC



ROS-MARIE ÖSTBERG

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 22e6f48eb5c766[...]bcd83b34a262a

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-06-27 10:14:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HH Mäklarna AB
Org. nr 556609-5971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HH Mäklarna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HH Mäklarna AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HH Mäklarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HH Mäklarna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HH Mäklarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ROS-MARIE ÖSTBERG

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 22e6f48eb5c766[...]bcd83b34a262a

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-06-27 10:12:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070243312

Penneo dokumentnyckel: 4V7UP-LDU4Z-SUDX0-8HVBQ-J4E5X-5T5WG