

Årsredovisning för
LEOG Förvaltning AB

559297-9628

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Gudmundsson
Styrelseledamot

2023-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LEOG Förvaltning AB, 559297-9628, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets styrelse har sitt säte i Malung-Sälens kommun, Dalarnas län.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	647 704	799 237
Resultat efter finansiella poster	456 549	643 447
Soliditet %	31,9	23,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000		382 364
Balanseras i ny räkning		382 364	-382 364
Årets resultat			264 027
Belopp vid årets utgång	25 000	382 364	264 027

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	382 364
Årets resultat	264 027
Summa	646 391

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	646 391
Summa	646 391

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-22 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		647 704	799 237
Övriga rörelseintäkter		2 790	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		650 494	799 237
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 010	-75 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 972	-61 391
Summa rörelsekostnader		-157 982	-137 039
Rörelseresultat		492 512	662 198
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 963	-18 751
Summa finansiella poster		-35 963	-18 751
Resultat efter finansiella poster		456 549	643 447
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-118 989	-161 363
Summa bokslutsdispositioner		-118 989	-161 363
Resultat före skatt		337 560	482 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 533	-99 720
Årets resultat		264 027	382 364

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 598 405	1 665 377
Summa materiella anläggningstillgångar		1 598 405	1 665 377
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	540 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		540 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 138 405	1 665 377
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	269 877
Övriga fordringar		115	0
Summa kortfristiga fordringar		115	269 877
Kassa och bank			
Kassa och bank		667 322	365 762
Summa kassa och bank		667 322	365 762
Summa omsättningstillgångar		667 437	635 639
SUMMA TILLGÅNGAR		2 805 842	2 301 016

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		382 364	0
Årets resultat		264 027	382 364
Summa fritt eget kapital		646 391	382 364
Summa eget kapital		671 391	407 364
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		280 352	161 363
Summa obeskattade reserver		280 352	161 363
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 151 300	1 363 700
Summa långfristiga skulder		1 151 300	1 363 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	212 400	212 400
Leverantörsskulder		2 144	686
Skatteskulder		178 753	99 720
Övriga skulder		60 168	55 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 334	0
Summa kortfristiga skulder		702 799	368 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 805 842	2 301 016

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 726 768	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 726 768
Utgående anskaffningsvärden	1 726 768	1 726 768
Ingående avskrivningar	-61 391	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 972	-61 391
Utgående avskrivningar	-128 363	-61 391
Redovisat värde	1 598 405	1 665 377

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	540 000	
Utgående anskaffningsvärden	540 000	
Redovisat värde	540 000	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	301 700	514 100

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut	1 151 300	1 363 700
Kortfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut	212 400	212 400

Företagets banklån på 1 363 700 kr redovisas under ovan nämnda poster i balansräkningen per 2022-12-31.

Underskrifter

Sälen

Lars Gudmundsson 2023-02-20
Lars Gudmundsson Datum
Styrelseordförande

Olov Gudmundsson 2023-02-20
Olov Gudmundsson Datum
Styrelseledamot

Erik Gudmundsson 2023-02-21
Erik Gudmundsson Datum
Styrelseledamot