

# Årsredovisning

för

## Dalarö Bellevue Fastighets AB

559370-5543

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Savborg, Styrelseledamot

2024-07-10

Styrelsen för Dalarö Bellevue Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Dalarö Bellevue Projekt AB, 559315-9600, med säte i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	1,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-485	<b>-485</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-485</b>	<b>24 515</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-485
behandlas så att i ny räkning överföres	-485
	<b>-485</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-03-15  
-2022-12-31  
(10 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-485

0

**Summa rörelsekostnader**

**-485**

**0**

**Rörelseresultat**

**-485**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-485**

**0**

**Resultat före skatt**

**-485**

**0**

**Årets resultat**

**-485**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 561 491	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 561 491</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 561 491</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		963 024	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>963 024</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>963 024</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 524 515</b>	<b>25 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-485	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-485</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 515</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 524 515</b>	<b>25 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 561 491	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 561 491</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 561 491</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från Koncernbolag	2 500 000	0
	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

2024-06-28

*Bo Mikael Savborg*  
Bo Mikael Savborg  
Ordförande

*Monica Maria Åström*  
Monica Maria Åström

*Marie Astrid Schilke*  
Marie Astrid Schilke