

Årsredovisning

för

Lantz Bostad & Lager AB

559309-0839

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Lantz, Styrelseledamot
2024-03-11

Styrelsen för Lantz Bostad & Lager AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Lantz Consulting AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantz Consulting AB, 559211-7864.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	470	309	34
Resultat efter finansiella poster	114	26	7
Soliditet (%)	4	1	1

Omsättningen har ökat på grund av större efterfrågan av företagets tjänster

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 815	24 464	55 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 464	-24 464	0
Årets resultat			90 602	90 602
Belopp vid årets utgång	25 000	30 279	90 602	145 881

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 279
årets vinst	90 602
	120 881
disponeras så att i ny räkning överföres	120 881
	120 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Vidarefakturerade driftkostnader

28 676

16 375

Hysesintäkter

441 792

292 745

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

470 468

309 120

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-132 175

-138 621

Övriga externa kostnader

-42 019

-48 977

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-26 048

-24 661

Summa rörelsekostnader

-200 242

-212 259

Rörelseresultat

270 226

96 861

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156 099

-71 143

Summa finansiella poster

-156 099

-71 143

Resultat efter finansiella poster

114 127

25 718

Resultat före skatt

114 127

25 718

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 525

-1 254

Årets resultat

90 602

24 464

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, markanläggningar och mark	2	1 585 674	1 611 722
Summa materiella anläggningstillgångar		1 585 674	1 611 722
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 083 900	2 117 819
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 083 900	2 117 819
Summa anläggningstillgångar		3 669 574	3 729 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 607	13 756
Övriga fordringar		13 226	0
Summa kortfristiga fordringar		35 833	13 756
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 388	3 186
Summa kassa och bank		4 388	3 186
Summa omsättningstillgångar		40 221	16 942
SUMMA TILLGÅNGAR		3 709 795	3 746 483

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 279	5 815
Årets resultat		90 602	24 464
Summa fritt eget kapital		120 881	30 279
Summa eget kapital		145 881	55 279
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 348 951	3 466 701
Övriga skulder		0	12 930
Summa långfristiga skulder		3 348 951	3 479 631
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		117 826	159 504
Leverantörsskulder		8 454	20 550
Skatteskulder		42 833	11 528
Övriga skulder		35 850	9 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		214 963	211 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 709 795	3 746 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader, markanläggningar och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 651 957	1 528 525
Inköp		123 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 651 957	1 651 957
Ingående avskrivningar	-40 235	-15 574
Årets avskrivningar	-26 048	-24 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 283	-40 235
Utgående redovisat värde	1 585 674	1 611 722

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 117 819	2 159 555
Tillkommande fordringar	79 907	
Avgående fordringar	-113 826	-41 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 083 900	2 117 819
Utgående redovisat värde	2 083 900	2 117 819

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 910 951	3 020 375
	2 910 951	3 020 375

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 466 777 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 348 951	3 466 701
	3 348 951	3 466 701
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	117 826	159 504
	117 826	159 504

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Bollebygd 2024-02-29

Jonas Lantz
Jonas Lantz