

Årsredovisning

OBK Fastighetsförvaltning AB

556896-5205

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Lindh

2024-10-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver Otterstrands Idrottsanläggning och Barfotens Camping i Otterbäcken. Företaget har sitt säte i Gullspång.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 504 724	2 190 310	1 309 813	1 268 421
Resultat efter finansiella poster	-196 710	604 966	27 269	263 844
Soliditet %	50	49	42	53

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av en betydligt lägre beläggning vid Barfotens Camping jämfört med föregående år. Dessutom har försäljning av skrot och tjänster minskat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	140 000	367 634	249 977
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		249 977	-249 977
- Årets resultat			-98 258
- Belopp vid årets utgång	140 000	617 611	-98 258

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	617 611
Årets resultat	-98 258
Summa	519 353

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	519 353
Summa	519 353

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 504 724	2 190 310
Övriga rörelseintäkter	249 390	116 559
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 754 114	2 306 869
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-128 984	-59 278
Övriga externa kostnader	-1 464 249	-1 262 069
Personalkostnader	-181 432	-246 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-176 521	-134 400
Summa rörelsekostnader	-1 951 186	-1 701 817
Rörelseresultat	-197 072	605 052
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	362	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-116
Summa finansiella poster	362	-86
Resultat efter finansiella poster	-196 710	604 966
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar	0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	-300 000
Resultat före skatt	-96 710	304 966
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 548	-54 989
Årets resultat	-98 258	249 977

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	97 121
Inventarier, verktyg och installationer	4	126 800	206 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>126 800</i>	<i>303 321</i>
Summa anläggningstillgångar		126 800	303 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 100	0
Övriga fordringar		99 201	19 427
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>122 301</i>	<i>19 427</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 063 967	1 382 182
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 063 967</i>	<i>1 382 182</i>
Summa omsättningstillgångar		1 186 268	1 401 609
SUMMA TILLGÅNGAR		1 313 068	1 704 930

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	140 000	140 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	140 000	140 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	617 611	367 634
Årets resultat	-98 258	249 977
<i>Summa fritt eget kapital</i>	519 353	617 611
Summa eget kapital	659 353	757 611
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	100 000
Summa obeskattade reserver	0	100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	29 970
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	55 000
Skatteskulder	56 321	63 457
Övriga skulder	267 735	388 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	329 659	310 729
Summa kortfristiga skulder	653 715	847 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 313 068	1 704 930

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

Endast säsongsanställd personal

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 460 271	2 460 271
Utgående anskaffningsvärden	2 460 271	2 460 271
Ingående avskrivningar	-1 002 879	-747 879
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar enligt plan	-97 121	-55 000
Utgående avskrivningar	-1 100 000	-802 879
Ingående nedskrivningar	-1 360 271	-1 360 271
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-	-200 000
Utgående nedskrivningar	-1 360 271	-1 560 271
Redovisat värde	0	97 121

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	430 600	340 600
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	90 000
Utgående anskaffningsvärden	430 600	430 600
Ingående avskrivningar	-224 400	-145 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-79 400	-79 400
Utgående avskrivningar	-303 800	-224 400
Redovisat värde	126 800	206 200

UNDERSKRIFTER

Otterbäcken 2024-09-17

Ove Lindh

Ove Lindh
2024-09-17

Henrik Lindholm

Henrik Lindholm
2024-09-17

Mattias Lindh

Mattias Lindh
2024-09-17