

Årsredovisning

för

Tawast Brämhult AB

559147-5453

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joanna Salo, Styrelseledamot

2024-04-21

Styrelsen för Tawast Brämhult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 719	1 550	1 442	1 436
Resultat efter finansiella poster	459	339	739	789
Soliditet (%)	13	12	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	455 607	201 507	707 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		201 507	-201 507	0
Årets resultat			29 718	29 718
Belopp vid årets utgång	50 000	657 114	29 718	736 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	657 114
årets vinst	29 718
	686 832
disponeras så att i ny räkning överföres	686 832
	686 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 719 337	1 549 976
Övriga rörelseintäkter	101 737	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 821 074	1 549 976
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-842 883	-841 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-179 385	-199 385
Summa rörelsekostnader	-1 022 268	-1 041 219
Rörelseresultat	798 806	508 757
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 258	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-345 714	-169 461
Summa finansiella poster	-339 456	-169 461
Resultat efter finansiella poster	459 350	339 296
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-405 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-15 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner	-420 000	-85 000
Resultat före skatt	39 350	254 296
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 632	-52 789
Årets resultat	29 718	201 507

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	4 059 167	4 238 552
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 059 167	4 238 552

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	4 623 750	4 293 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 623 750	4 293 750
Summa anläggningstillgångar		8 682 917	8 532 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		493 122	139 208
Fordringar hos koncernföretag		0	565 000
Övriga fordringar		236 243	177 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 511	32 839
Summa kortfristiga fordringar		742 876	914 150

Kassa och bank

Kassa och bank		171 462	23 789
Summa kassa och bank		171 462	23 789
Summa omsättningstillgångar		914 338	937 939

SUMMA TILLGÅNGAR

9 597 255

9 470 241

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		657 114	455 607
Årets resultat		29 718	201 507
Summa fritt eget kapital		686 832	657 114
Summa eget kapital		736 832	707 114
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		584 000	569 000
Summa obeskattade reserver		584 000	569 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 759 125	6 675 300
Skulder till koncernföretag		860 000	0
Summa långfristiga skulder		7 619 125	6 675 300
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 800	432 000
Leverantörsskulder		0	49 154
Skulder till koncernföretag		0	720 000
Övriga skulder		0	194 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 498	123 366
Summa kortfristiga skulder		657 298	1 518 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 597 255	9 470 241

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 985 406	4 985 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 985 406	4 985 406
Ingående avskrivningar	-746 854	-567 469
Årets avskrivningar	-179 385	-179 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-926 239	-746 854
Utgående redovisat värde	4 059 167	4 238 552

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-80 000
Årets avskrivningar		-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 293 750	4 293 750
Tillkommande fordringar	330 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 623 750	4 293 750
Utgående redovisat värde	4 623 750	4 293 750

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 755 925	4 947 300
	5 755 925	4 947 300

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 009 925 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 759 125	6 675 300
	6 759 125	6 675 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 800	432 000
	250 800	432 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Proprieborgen Tawast F AB

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 673 000	8 673 000
	8 673 000	8 673 000

Västerås 2024-02-22

Joanna Salo
Joanna Salo