

Årsredovisning

Munkfors Fastigheter i Värmland AB

559276-9151

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Arvidsson

2025-09-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom.
Bolaget är helägt dotterbolag till Grossbol Städ & Fastighetsservice AB, 559396-7655.
Med hänvisning till Årl 7:3 upprättar moderbolaget ingen koncernredovisning.
Företaget har sitt säte i Värmlands län, Forshaga kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2401-2406	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	420	204	395	378
Resultat efter finansiella poster	156	34	130	210
Soliditet %	18	11	9	12

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då närmast fg räkenskapsår endast avser sex månader pga byte från kalenderår till brutet räkenskapsår 0630.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	111 810	26 326
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		26 326	-26 326
- Årets resultat			124 321
- Belopp vid årets utgång	25 000	138 136	124 321

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	138 136
Årets resultat	124 321
Summa	262 457

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	262 457
Summa	262 457

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2024-01-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	420 435	203 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	420 435	203 814
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-185 941	-121 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 428	-11 712
Summa rörelsekostnader	-209 369	-133 470
Rörelseresultat	211 066	70 344
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	493	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 096	-36 436
Summa finansiella poster	-54 603	-36 434
Resultat efter finansiella poster	156 463	33 910
Resultat före skatt	156 463	33 910
Skatter		
Skatt på årets resultat	-32 142	-7 584
Årets resultat	124 321	26 326

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 426 178	1 449 606
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 426 178</i>	<i>1 449 606</i>
Summa anläggningstillgångar		1 426 178	1 449 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	14 485
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>14 485</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 723	33 775
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>148 723</i>	<i>33 775</i>
Summa omsättningstillgångar		148 723	48 260
SUMMA TILLGÅNGAR		1 574 901	1 497 866

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	138 136	111 810
Årets resultat	124 321	26 326
<i>Summa fritt eget kapital</i>	262 457	138 136
Summa eget kapital	287 457	163 136
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 1 165 677	1 217 673
Summa långfristiga skulder	1 165 677	1 217 673
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 996	51 996
Leverantörsskulder	0	11 988
Skatteskulder	15 322	0
Övriga skulder	26 005	25 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 444	27 218
Summa kortfristiga skulder	121 767	117 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 574 901	1 497 866

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Bolaget saknar anställda.		

Årligen återkommande utgifter som ej varierar med mer än 20%, periodiseras ej enligt förenklingsregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 535 906	1 535 906
Utgående anskaffningsvärden	1 535 906	1 535 906
Ingående avskrivningar	-86 300	-74 588
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 428	-11 712
Utgående avskrivningar	-109 728	-86 300
Redovisat värde	1 426 178	1 449 606

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	957 693	1 009 689

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000

UNDERSKRIFTER

Forshaga

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-26

Jonas Arvidsson

Jonas Arvidsson

2025-09-26