

Styrelsen för

## **Olle Svensson Bygg AB**

Org nr 556100-0323

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse och uthyrning av fastigheter.

Bolagets säte är Karlshamn.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	27 432 166	26 431 649	24 122 551	23 205 013
Resultat efter finansnetto	2 221 985	1 760 201	1 377 239	1 201 317
Soliditet (%)	29,4%	28,8%	27,4%	25,5%

### Förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	20 000	4 471 550
<i>Disposition enl bolagsstämmbeslut</i>			
• Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			1 566 453
<b>Vid årets slut</b>	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 038 004</u>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 4 038 004 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	3 038 004
Summa	<u>4 038 004</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning		27 432 166	26 431 649
Övriga rörelseintäkter		1 257 262	1 293 034
		<u>28 689 428</u>	<u>27 724 683</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 426 101	-17 671 731
Övriga externa kostnader		-1 674 703	-1 870 260
Personalkostnader	1	-5 539 149	-5 822 050
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-523 926</u>	<u>-391 202</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 525 549</u>	<u>1 969 440</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		41 220	2 522
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-344 784</u>	<u>-211 762</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>2 221 985</u>	<u>1 760 201</u>
Bokslutsdispositioner	3	<u>-237 000</u>	<u>-255 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 984 985</u>	<u>1 505 201</u>
Skatt på årets resultat		<u>-418 532</u>	<u>-316 633</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>1 566 453</u>	<u>1 188 568</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	11 648 957	11 916 883
Inventarier, verktyg och installationer	5	880 000	216 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 528 957</b>	<b>12 132 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 120 575	4 052 167
Övriga fordringar		1 260 950	3 200 918
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		219 257	634 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 884	182 273
		<b>2 774 666</b>	<b>8 069 924</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>5 550 285</b>	<b>1 920 836</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 324 951</b>	<b>9 990 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 853 908</b>	<b>22 123 643</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 471 550	3 282 983
Årets resultat		1 566 453	1 188 568
		<u>4 038 004</u>	<u>4 471 550</u>
		4 158 004	4 591 550
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	6	2 483 000	2 246 000
		<u>2 483 000</u>	<u>2 246 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	10 000 000	10 000 000
		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		–	156 800
Leverantörsskulder		1 124 185	1 523 834
Skatteskulder		148 107	58 161
Övriga skulder		2 209 109	2 776 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		731 503	770 725
		<u>4 212 904</u>	<u>5 286 093</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 853 908</b>	<b>22 123 643</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 & 50 år
Markanläggningar (75% av anskaffn värdet)	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	10

**Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2023	2022
Byggnader och mark	-267 926	-267 926
Inventarier, verktyg och installationer	-256 000	-123 276
	<u>-523 926</u>	<u>-391 202</u>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Periodiseringsfond, årets avsättning	-695 000	-535 000
Periodiseringsfond, årets återföring	458 000	280 000
	<u>-237 000</u>	<u>-255 000</u>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	<u>14 602 209</u>	<u>14 602 209</u>
	14 602 209	14 602 209
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 685 326	-2 417 400
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-267 926	-267 926
	<u>-2 953 252</u>	<u>-2 685 326</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<u>11 648 957</u>	<u>11 916 883</u>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 293 047	2 880 052
Nyanskaffningar	920 000	-587 005
Avyttringar och utrangeringar	-236 104	-
	<u>2 976 943</u>	<u>2 293 047</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 077 047	-2 391 574
Avyttringar och utrangeringar	236 104	437 803
Årets avskrivning enligt plan	-256 000	-123 276
	<u>-2 096 943</u>	<u>-2 077 047</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<u>880 000</u>	<u>216 000</u>

2024043014899

**Not 6 Periodiseringsfonder**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	–	458 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	230 000	230 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	295 000	295 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	308 000	308 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	420 000	420 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	535 000	535 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	695 000	–
	<u>2 483 000</u>	<u>2 246 000</u>

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	–	–
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 000 000	10 000 000
	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

**Not 8 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<u>13 000 000</u>	<u>13 000 000</u>

Karlskrona den

20/3 - 2024

Per-Ola Svensson

Per-Ola Svensson  
Ordförande

Fredrik Svensson

Fredrik Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den

20/3 - 2024

Patric Ericson

Patric Ericson  
Godkänd revisorFotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

BE

Olle Svensson Bygg AB, 556100-0323

2024043014900

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 20/3 - 2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

*Per-Ola Svensson*

Per-Ola Svensson

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olle Svensson Bygg AB, org.nr 556100-0323

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olle Svensson Bygg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olle Svensson Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olle Svensson Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Patric Ericsons Revisionsbyrå

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olle Svensson Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olle Svensson Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

20/3-2024

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

OC