

# Årsredovisning

för

## Gastkullen AB

556455-4102

Räkenskapsåret

2023

# Årsredovisning

för

## Gastkullen AB

556455-4102

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gastkullen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 240524. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lyseki 240524

  
Steffen Waistern

Styrelsen för Gastkullen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Gastkullen AB är ett fastighetsförvaltande bolag.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 459	1 289	1 160	1 128
Resultat efter finansiella poster	310	468	1 287	468
Soliditet (%)	43	38	44	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 839 800	264 855	<b>3 224 655</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			264 855	-264 855	<b>0</b>
Årets resultat				217 447	<b>217 447</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 104 655</b>	<b>217 447</b>	<b>3 442 102</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 104 655
årets vinst	217 447
	<b>3 322 102</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 322 102
	<b>3 322 102</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 458 915

1 289 252

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 458 915**

**1 289 252**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-287 065

-251 474

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-553 795

-419 886

**Summa rörelsekostnader**

**-840 860**

**-671 360**

**Rörelseresultat**

**618 055**

**617 892**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 947

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-301 127

-149 760

**Summa finansiella poster**

**-292 180**

**-149 753**

**Resultat efter finansiella poster**

**325 875**

**468 139**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 300

-80 600

Förändring av överavskrivningar

-16 642

-58 693

**Summa bokslutsdispositioner**

**-46 942**

**-139 293**

**Resultat före skatt**

**278 933**

**328 846**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-61 486

-63 991

**Årets resultat**

**217 447**

**264 855**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

8 611 196

8 947 598

Inventarier, verktyg och installationer

4

375 608

301 987

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 986 804**

**9 249 585**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 986 804**

**9 249 585**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

225 562

54 296

**Summa kortfristiga fordringar**

**225 562**

**54 296**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

546 250

1 071 416

**Summa kassa och bank**

**546 250**

**1 071 416**

**Summa omsättningstillgångar**

**771 812**

**1 125 712**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 758 616**

**10 375 297**  
*mw*

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 104 655

2 839 800

Årets resultat

217 447

264 855

**Summa fritt eget kapital**

**3 322 102**

**3 104 655**

**Summa eget kapital**

**3 442 102**

**3 224 655**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

774 600

744 300

Akkumulerade överavskrivningar

118 860

102 218

**Summa obeskattade reserver**

**893 460**

**846 518**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 742 570

5 544 624

**Summa långfristiga skulder**

**4 742 570**

**5 544 624**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

485 400

543 736

Skatteskulder

0

120 275

Övriga skulder

95 732

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 352

95 489

**Summa kortfristiga skulder**

**680 484**

**759 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 758 616**

**10 375 297**

*mw*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 750 000	9 750 000
	<b>9 750 000</b>	<b>9 750 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 326 559	12 430 175
Inköp	35 000	3 408 858
Omklassificeringar		-512 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 361 559</b>	<b>15 326 559</b>
Ingående avskrivningar	-6 559 271	-6 183 885
Årets avskrivningar	-438 472	-375 386
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 997 743</b>	<b>-6 559 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 363 816</b>	<b>8 767 288</b>

**Not 3 Markanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	351 567	351 567
Nyanläggning	89 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>440 567</b>	<b>351 567</b>
Ingående avskrivningar	-171 257	-153 679
Årets avskrivningar	-21 930	-17 578
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 187</b>	<b>-171 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>247 380</b>	<b>180 310</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 175	381 375
Inköp	167 014	193 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>742 189</b>	<b>575 175</b>
Ingående avskrivningar	-273 188	-246 266
Årets avskrivningar	-93 393	-26 922
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-366 581</b>	<b>-273 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 608</b>	<b>301 987</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år.	2 830 970	3 369 680
	<b>2 830 970</b>	<b>3 369 680</b>

2024071904719

*m*

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 227 970 kronor (6 088 360 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 742 570	5 544 624
	<b>4 742 570</b>	<b>5 544 624</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	485 400	543 736
	<b>485 400</b>	<b>543 736</b>

*6/12/23*

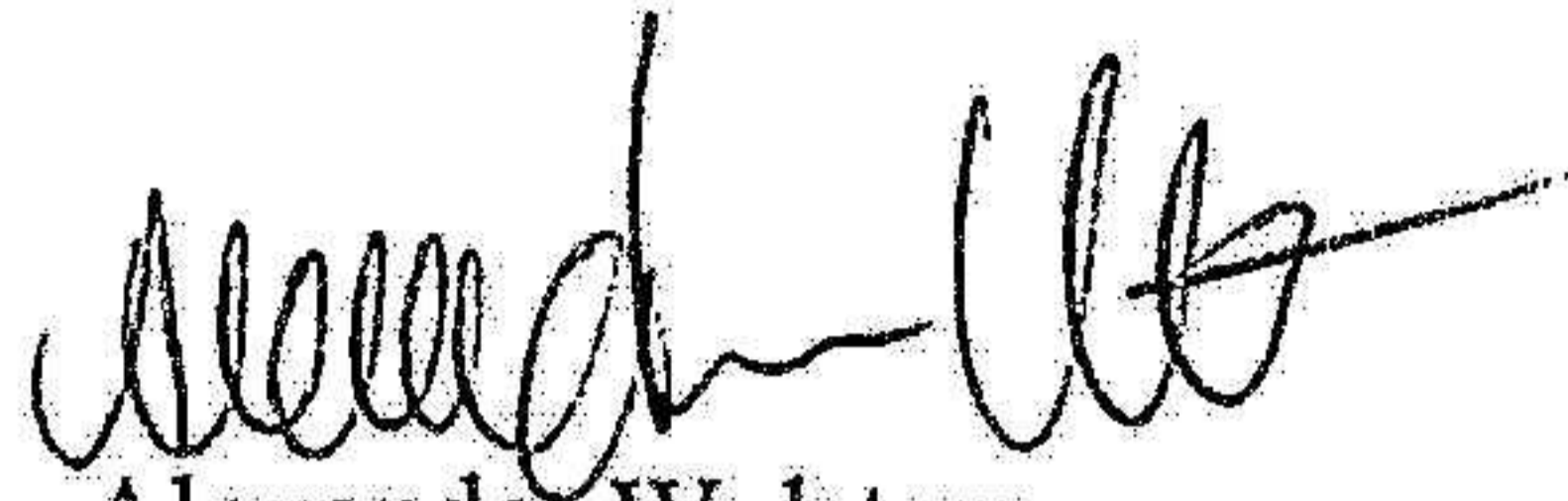
Lysekil den 21 maj 2024



Stefan Walstern  
Ordförande



Camilla Walstern



Alexander Walstern

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Gastkullen AB**

Org.nr 556455-4102

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gastkullen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gastkullen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gastkullen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gastkullen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gastkullen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

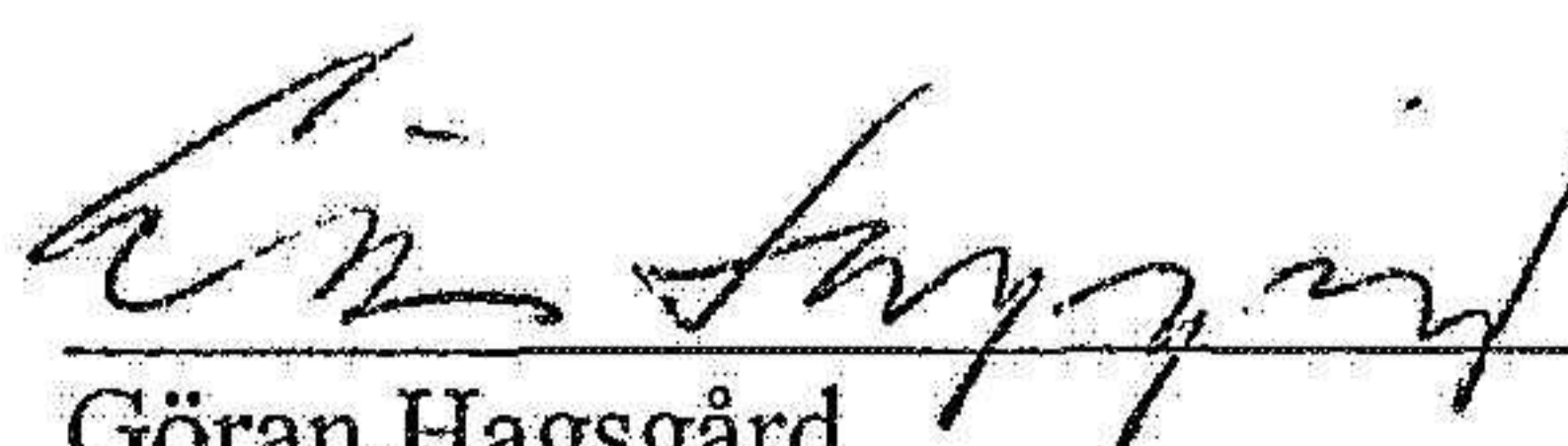
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 23 maj 2024

  
Göran Hagsgård  
Godkänd revisor