

Bolagsverket
2024-11-15

Årsredovisning

för

JS Frakt Fastigheter AB

559224-3231

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JS Frakt Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-11-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 5 november 2024



Tomas Sjödin

Styrelsen för JS Frakt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	663	653	637	587
Soliditet (%)	22	17	11	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	855 975	385 375	1 291 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		385 375	-385 375	0
Årets resultat			390 278	390 278
Belopp vid årets utgång	50 000	1 241 350	390 278	1 681 628

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 241 350
årets vinst	390 278
	1 631 628

disponeras så att i ny räkning överföres	1 631 628
	1 631 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

1 200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 200 000

1 200 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-108 225

-117 989

Övriga externa kostnader

-55 886

-53 330

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-267 036

-267 036

Summa rörelsekostnader

-431 147

-438 355

Rörelseresultat

768 852

761 645

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 638

-108 502

Summa finansiella poster

-105 638

-108 502

Resultat efter finansiella poster

663 214

653 143

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-168 000

-162 000

Förändring av överavskrivningar

0

-11 000

Summa bokslutsdispositioner

-168 000

-173 000

Resultat före skatt

495 214

480 143

Skatter

Skatt på årets resultat

-104 936

-94 768

Årets resultat

390 278

385 375

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 817 633	10 065 757
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 522	111 434
Summa materiella anläggningstillgångar		9 910 155	10 177 191
Summa anläggningstillgångar		9 910 155	10 177 191
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 007	27 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 995	3 731
Summa kortfristiga fordringar		5 002	30 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		351 407	188 089
Summa kassa och bank		351 407	188 089
Summa omsättningstillgångar		356 409	218 860
SUMMA TILLGÅNGAR		10 266 564	10 396 051

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 241 350	855 975
Årets resultat		390 278	385 375
Summa fritt eget kapital		1 631 628	1 241 350
Summa eget kapital		1 681 628	1 291 350
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		690 000	522 000
Akkumulerade överavskrivningar		40 000	40 000
Summa obeskattade reserver		730 000	562 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		639 988	1 299 988
Skulder till koncernföretag		6 290 628	6 290 628
Summa långfristiga skulder		6 930 616	7 590 616
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		720 000	720 000
Leverantörsskulder		10 344	16 018
Skatteskulder		9 541	37 888
Övriga skulder		67 467	68 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 968	110 000
Summa kortfristiga skulder		924 320	952 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 266 564	10 396 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 624 036	10 624 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 624 036	10 624 036
Ingående avskrivningar	-558 279	-310 155
Årets avskrivningar	-248 124	-248 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-806 403	-558 279
Utgående redovisat värde	9 817 633	10 065 757

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	144 530	144 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 530	144 530
Ingående avskrivningar	-33 096	-14 184
Årets avskrivningar	-18 912	-18 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 008	-33 096
Utgående redovisat värde	92 522	111 434

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	639 988	1 299 988
	639 988	1 299 988
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	720 000	720 000
	720 000	720 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Staffan Lundblad, Contrado AB

UNDERSKRIFTER

Sundsvall 2024-11-01



Tomas Sjödin
Ordförande



Urban Sjödin