

Årsredovisning
för
MVL Fastigheter AB
559162-3540

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Ljungkvist, Styrelseledamot
2025-01-03

Styrelsen för MVL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i
Kristianstad, Skåne län.

Företagets moderföretag är MVL Holding AB, 559160-5190, med säte i Kristianstad, som äger samtliga
aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 278	1 299	765	775
Resultat efter finansiella poster	5	-382	104	117
Soliditet (%)	1,3	1,3	1,5	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 701	46 470	347 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 470	-46 470	0
Årets resultat			3 472	3 472
Belopp vid årets utgång	50 000	297 171	3 472	350 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 171
årets vinst	3 472
	300 643
disponeras så att i ny räkning överföres	300 643
	300 643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 277 782

1 299 357

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 277 782

1 299 357

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-452 484

-377 370

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-565 516

-381 398

Summa rörelsekostnader

-1 018 000

-758 768

Rörelseresultat

1 259 782

540 589

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 893

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 257 110

-922 871

Summa finansiella poster

-1 255 217

-922 870

Resultat efter finansiella poster

4 565

-382 281

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

440 977

Summa bokslutsdispositioner

0

440 977

Resultat före skatt

4 565

58 696

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 093

-12 226

Årets resultat

3 472

46 470

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 686 002	26 790 413
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 066	23 625
Summa materiella anläggningstillgångar		26 746 068	26 814 038
Summa anläggningstillgångar		26 746 068	26 814 038
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 852	0
Övriga fordringar		35	189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 669	0
Summa kortfristiga fordringar		21 556	189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		468 321	560 948
Summa kassa och bank		468 321	560 948
Summa omsättningstillgångar		489 877	561 137
SUMMA TILLGÅNGAR		27 235 945	27 375 175

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		297 171	250 701
Årets resultat		3 472	46 470
Summa fritt eget kapital		300 643	297 171
Summa eget kapital		350 643	347 171
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 587 627	26 112 631
Skulder till koncernföretag		488 450	500 000
Summa långfristiga skulder		26 076 077	26 612 631
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		485 004	5 004
Leverantörsskulder		16 273	51 502
Skatteskulder		17 554	37 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 394	321 030
Summa kortfristiga skulder		809 225	415 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 235 945	27 375 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 817 522	17 974 302
Inköp	436 547	9 843 220
Omklassificeringar	13 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 267 969	27 817 522
Ingående avskrivningar	-1 027 109	-655 786
Årets avskrivningar	-554 858	-371 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 581 967	-1 027 109
Utgående redovisat värde	26 686 002	26 790 413

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	63 400	49 500
Inköp	60 999	13 900
Omklassificeringar	-13 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 499	63 400
Ingående avskrivningar	-39 775	-29 700
Försäljningar/utrangeringar	175	0
Årets avskrivningar	-10 833	-10 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 433	-39 775
Utgående redovisat värde	60 066	23 625

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	23 669 411	24 037 635
	23 669 411	24 037 635

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 072 631 kronor (26 117 635 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 587 627	26 112 631
	25 587 627	26 112 631
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	485 004	5 004
	485 004	5 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	26 800 000	26 800 000
	26 800 000	26 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2024-11-29

Michael Ljungkvist
Michael Ljungkvist