

Årsredovisning för
Kallharan AB
559025-0923
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kallharan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningar överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje och 2023-06-30

Fredrik Wallentin Johansson

Fredrik Wallentin Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kallharan AB, 559025-0923, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-7	-7	-7	-6
Soliditet, %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	60 000	3 800 478	-7 168
Disposition enl årsstämmobeslut		-7 168	7 168
Årets resultat			-7 247
Vid årets slut	60 000	3 793 310	-7 247

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 474.000 kr (474.000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 786 063, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 793 310
årets resultat	-7 247
Totalt	3 786 063
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 786 063
Summa	3 786 063

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 675	-4 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 480	-2 480
Summa rörelsekostnader		-7 155	-7 155
Rörelseresultat		-7 155	-7 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92	-13
Summa finansiella poster		-91	-13
Resultat efter finansiella poster		-7 246	-7 168
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-7 246	-7 168
Skatter			
Årets resultat		-7 246	-7 168

2023080107181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 793 310	3 800 478
Årets resultat		-7 247	-7 168
Summa fritt eget kapital		3 786 063	3 793 310
Summa eget kapital		3 846 063	3 853 310
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		13 422	7 422
Summa långfristiga skulder		13 422	7 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 859 485	3 860 732

2023080107182

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Företaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda eller betalat ut löner.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 871 825	3 871 825
	<u>3 871 825</u>	<u>3 871 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 053	-11 573
-Årets avskrivning enligt plan	-2 480	-2 480
	<u>-16 533</u>	<u>-14 053</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 855 292</u>	<u>3 857 772</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 855 292	3 857 772
Summa materiella anläggningstillgångar		3 855 292	3 857 772
Summa anläggningstillgångar		3 855 292	3 857 772
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 193	2 960
Summa kassa och bank		4 193	2 960
Summa omsättningstillgångar		4 193	2 960
SUMMA TILLGÅNGAR		3 859 485	3 860 732

2023080107184

Underskrifter

Norrtälje 2023-06-30

Louise Wallentin

Louise Wallentin
Styrelseordförande

Fredrik Wallentin Johansson

Fredrik Wallentin Johansson

Anders Löwenborg

Anders Löwenborg

Marie Lennerhed

Marie Lennerhed

Robin Hansson

Robin Hansson

Cathrina Nilsson

Cathrina Nilsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.