

Årsredovisning
för
Hoivatilat Holding 2 AB
559204-7426

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Hoivatilat Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2019 med syfte att vara moderbolag till ett antal fastighetighetsägande bolag, och bedriver därmed förenlig verksamhet. Lokaler i fastigheterna (LSS boenden och förskolor) hyrdes ut till privata verksamhetsutövare (hyresgäster).

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat AB, org.nr 559169-2461, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org.nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under andra halvan av 2024 tog Hoivatilat AB:s styrelse ett beslut att låta undersöka möjligheterna att avyttra den svenska fastighetsportföljen. Försäljningen genomfördes under kvartal 1 2025. Denna strategiska försäljning markerar en betydande förändring i Bolagets verksamhetsinriktning. Intäkterna från försäljningen kommer att användas för att täcka Bolagets skulder.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-428	-419	-227	-272
Balansomslutning	79 200	79 612	78 960	87 117
Soliditet (%)	87,4	87,4	88,7	80,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	69 951 596	-384 009	69 617 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-384 009	384 009	0
Omräkningsdifferens		-1		-1
Årets resultat			-417 283	-417 283
Belopp vid årets utgång	50 000	69 567 586	-417 283	69 200 303

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 567 586
årets förlust	-417 283
	69 150 303
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 150 303
	69 150 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-22 977	-49 698
		-22 977	-49 698
Rörelseresultat		-22 977	-49 698
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13 373	7 554
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-418 656	-376 563
		-405 283	-369 009
Resultat efter finansiella poster		-428 260	-418 707
Bokslutsdispositioner		10 977	34 698
Resultat före skatt		-417 283	-384 009
Årets resultat		-417 283	-384 009

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

79 199 900

79 278 270

Fordringar hos koncernföretag

5

0

333 536

79 199 900

79 611 806

Summa anläggningstillgångar

79 199 900

79 611 806

SUMMA TILLGÅNGAR

79 199 900

79 611 806

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

69 567 586

69 951 596

Årets resultat

-417 283

-384 009

69 150 303

69 567 587

Summa eget kapital

69 200 303

69 617 587

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

9 866 951

Övriga skulder

0

78 370

Summa långfristiga skulder

0

9 945 321

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

48 898

Skulder till koncernföretag

9 974 596

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 001

0

Summa kortfristiga skulder

9 999 597

48 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 199 900

79 611 806

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	13 373	7 554
	13 373	7 554

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	418 656	376 563
	418 656	376 563

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 278 270	78 678 270
Lämnat aktieägartillskott	0	600 000
Justering av anskaffningsvärde	-78 370	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 199 900	79 278 270
Utgående redovisat värde	79 199 900	79 278 270

<i>Dotterföretag, org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Norrtälje Östhamra Förskola AB, 559180-2078, Stocksund	50 000	100	33 061 001
Strängnäs Bivägen AB, 559232-8685, Stocksund	500	100	4 250 000
Upplands Väsby Havregatan Förskola AB, 559234-9079, Stocksund	25 000	100	25 536 983
Tierp LSS boende AB, 559218-2876, Stocksund	1 000	100	15 717 936
Huddinge Svartviksvägen Förskola AB, 559283-2595, Stocksund	250	100	633 980
			79 199 900

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 536	281 349
Tillkommande fordringar	0	52 187
Avgående fordringar	-333 536	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	333 536
Utgående redovisat värde	0	333 536

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	9 866 951
	0	9 866 951

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I kvartal 1 2025 har Bolaget genomfört en försäljning av sin fastighetsportfölj till privata investerare. Försäljningen av fastighetsportföljen har haft en betydande positiv inverkan på Bolagets finansiella ställning.

Den 9 april 2025 beslutade bolaget och dess enda aktieägaren, Hoivatilat AB, om fusion där bolaget ska gå upp i Hoivatilat AB. Fusionen beräknas vara klar under kvartal 3, 2025.

Underskrifter

Stefaan Maria J. Gielens
Stefaan Maria J. Gielens
Ordförande
2025-05-29

Lena Maria Frid
Lena Maria Frid

2025-06-02

Ingrid Maria J. Daerden
Ingrid Maria J. Daerden

2025-05-26

Charles-Antoine Van Aelst
Charles-Antoine Van Aelst

2025-06-02