

**Årsredovisning för**  
**Joy Estates Holding AB**

559081-3779

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linda Larsson  
Styrelseledamot

2026-04-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joy Estates Holding AB, 559081-3779, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver förvaltning av bolag och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	52 166	5 764	691	-131 202
Soliditet %	-524,1	-561,2		

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-824 911	5 764
Balanseras i ny räkning		5 764	-5 764
Årets resultat			51 166
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-819 147</b>	<b>51 166</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-819 147
Årets resultat	51 166
<b>Summa</b>	<b>-767 981</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-767 981
<b>Summa</b>	<b>-767 981</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets egna kapital per den 31/12-2021 är förbrukat och bedrivs med personligt ansvar.

bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		61 199	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>61 199</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 931	-14 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 931</b>	<b>-14 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 268</b>	<b>-14 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	20 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102	-102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102</b>	<b>20 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 166</b>	<b>5 764</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 166</b>	<b>5 764</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skattekostnader		-1 000	0
<b>Årets resultat</b>		<b>51 166</b>	<b>5 764</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		111 417	111 417
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>111 417</b>	<b>111 417</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		587	639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>587</b>	<b>639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>112 004</b>	<b>112 056</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>137 004</b>	<b>137 056</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-819 147	-824 911
Årets resultat		51 166	5 764
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-767 981</b>	<b>-819 147</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-717 981</b>	<b>-769 147</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		824 985	824 985
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>824 985</b>	<b>824 985</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		25 000	69 230
Övriga skulder		0	1 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 000</b>	<b>81 218</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>137 004</b>	<b>137 056</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kr om inget annat anges.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Joy Properties Holding AB	Intresseföretag	559082-5716	Lomma
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Joy Properties Holding AB	250	50	25 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Bjärred

*Linda Larsson*  
Linda Larsson  
Styrelseledamot

2026-04-17

Datum