

# Årsredovisning

för

## Hamre hus AB

556486-8312

Räkenskapsåret

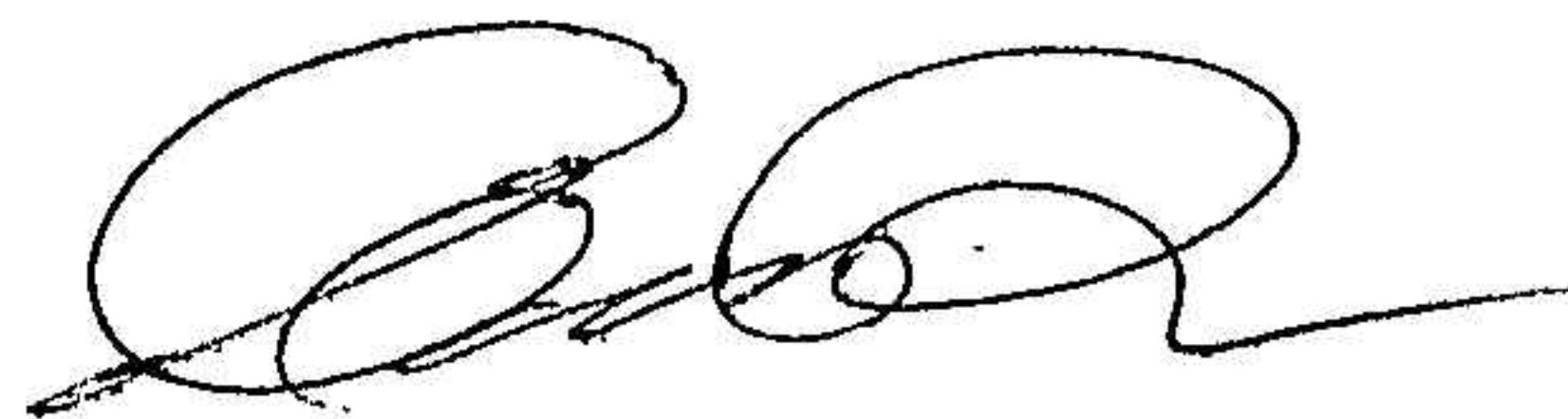
2023-10-01 - 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hamre hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31/3 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs den 31/3 2025



Elisabet Bodén

# Årsredovisning

för

## Hamre hus AB

556486-8312

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hamre hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets och koncernens verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	6 388	5 474	6 589	9 533
Resultat efter finansiella poster	64	2 078	890	850
Soliditet (%)	99	98	99	99

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500	100	77 825	1 578	80 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 083		-1 083
Balanseras i ny räkning			1 578	-1 578	0
Årets resultat				64	64
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>78 320</b>	<b>64</b>	<b>78 984</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 320 109
årets vinst	64 390
	<b>78 384 499</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 384 499
	<b>78 384 499</b>

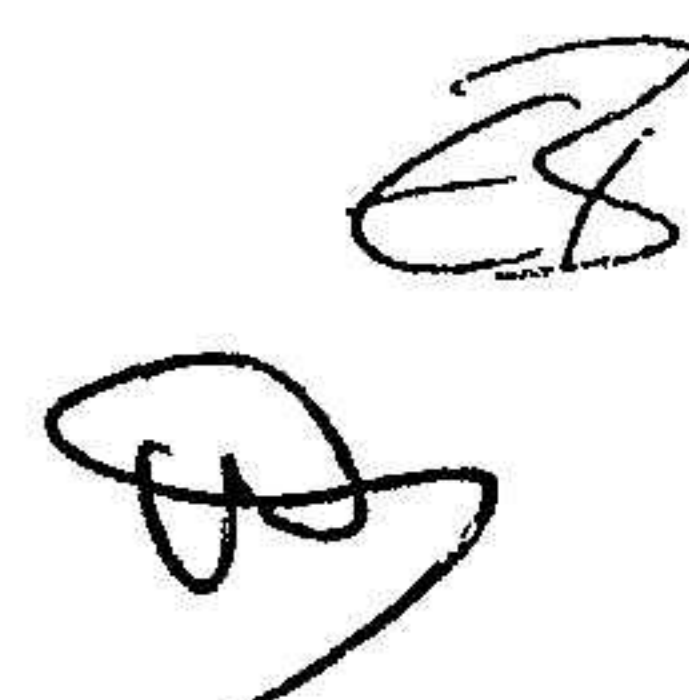
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041410794

ER  
D

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01	2022-10-01
	1	-2024-09-30	-2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 388 229	5 474 304
Övriga rörelseintäkter		1 262	396 628
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 389 491</b>	<b>5 870 932</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-922 078	-131 252
Övriga externa kostnader		-3 898 747	-2 857 879
Personalkostnader	2	-1 464 717	-1 472 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-388 351	-381 994
Övriga rörelsekostnader		0	-113 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 673 893</b>	<b>-4 956 899</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-284 402</b>	<b>914 033</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 014 069
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		356 422	152 636
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 630	-2 776
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>348 792</b>	<b>1 163 929</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 390</b>	<b>2 077 962</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 390</b>	<b>1 577 962</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64 390</b>	<b>1 577 962</b>



## Balansräkning

Not  
1

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	12 582 440	12 951 675
Inventarier, verktyg och fordon	4	356 090	343 420
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	602 873	602 873
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	400 000	400 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 941 403</b>	<b>14 297 968</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7, 8	397 000	397 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	39 095 236	39 096 910
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 492 236</b>	<b>39 493 910</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 433 639</b>	<b>53 791 878</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		673 866	2 750 000
Fordringar hos koncernföretag		13 550 893	11 309 192
Övriga fordringar		2 805 856	2 421 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 300	219 103
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 291 915</b>	<b>16 699 982</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		9 148 434	10 971 030
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 148 434</b>	<b>10 971 030</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 440 349</b>	<b>27 671 012</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

79 873 988

81 462 890

## Balansräkning

Not  
1

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

78 320 109

77 825 147

Årets resultat

64 390

1 577 962

**Summa fritt eget kapital**

**78 384 499**

**79 403 109**

**Summa eget kapital**

**78 984 499**

**80 003 109**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

41 151

90 037

**Summa långfristiga skulder**

**41 151**

**90 037**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

439 930

318 405

Övriga skulder

35 040

103 549

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

373 368

947 790

**Summa kortfristiga skulder**

**848 338**

**1 369 744**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**79 873 988**

**81 462 890**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	16 574 655	16 574 655
Inköp	11 185	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 585 840</b>	<b>16 574 655</b>
Ingående avskrivningar	-3 622 980	-3 253 745
Årets avskrivningar	-369 235	-369 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 992 215</b>	<b>-3 622 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 593 625</b>	<b>12 951 675</b>

2025041410799

**Not 4 Inventarier, verktyg och fordon**

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 240 204	8 354 314
Inköp	31 786	37 125
Försäljningar/utrangeringar		-1 151 235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 271 990</b>	<b>7 240 204</b>
Ingående avskrivningar	-6 896 784	-7 986 260
Försäljningar/utrangeringar		1 102 235
Årets avskrivningar	-19 116	-12 759
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 915 900</b>	<b>-6 896 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>356 090</b>	<b>343 420</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	602 873	666 873
Försäljningar/utrangeringar		-64 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>602 873</b>	<b>602 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>602 873</b>	<b>602 873</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	397 000	397 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>397 000</b>	<b>397 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>397 000</b>	<b>397 000</b>



### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Rådstugan i Strängnäs AB	100%	1 000	175 000
Hönsäters Slott AB	100%	500	122 000
Tingshuset Linde AB	100%	1 000	50 000
Romanäs Invest AB	100%	1 000	50 000
			<b>397 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Rådstugan i Strängnäs AB	556641-8116	Strängnäs	186 834	-53 914
Hönsäters Slott AB	556682-0998	Strängnäs	131 447	-41 745
Tingshuset Linde AB	559026-9667	Strängnäs	28 083	0
Romanäs Invest AB	559102-7254	Tranås Kommun	15 233 829	0

### Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	39 096 910	40 312 667
Försäljningar	-1 674	-1 215 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 095 236</b>	<b>39 096 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 095 236</b>	<b>39 096 910</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	7 925 000	7 925 000
	<b>7 925 000</b>	<b>7 925 000</b>



Strängnäs 31/3 2025

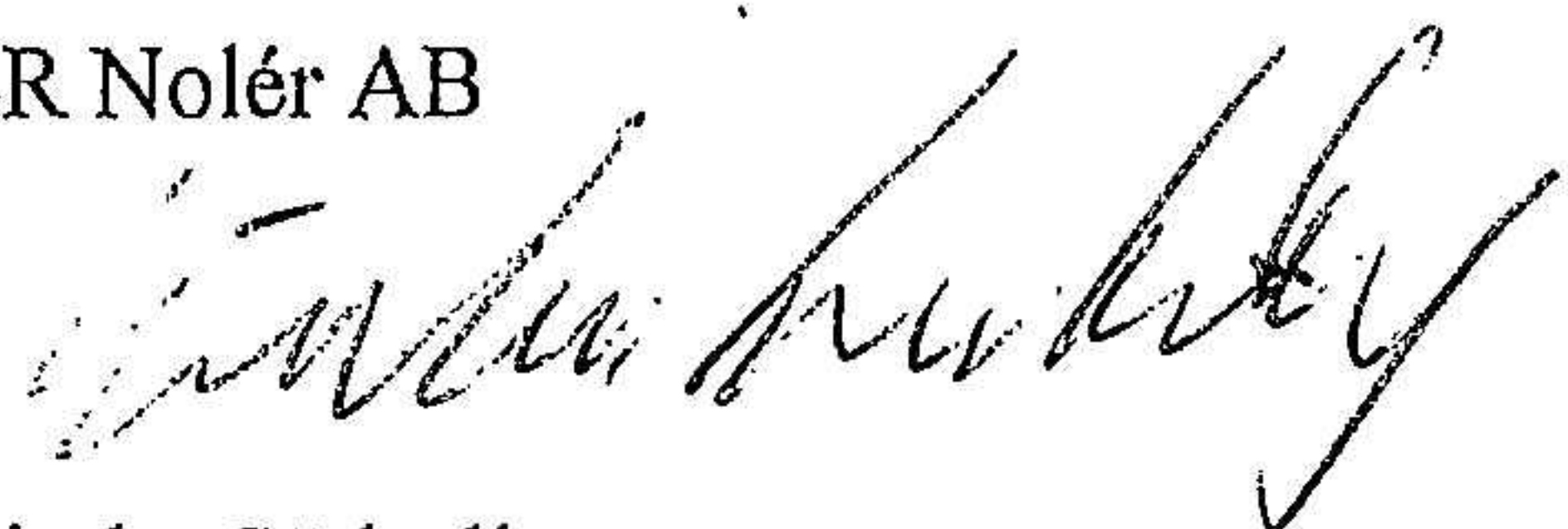


Elisabet Bodén  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 31/3 2025

LR Nolér AB



Linda Söderling  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamre hus AB

Org.nr 556486-8312

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamre hus AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamre hus ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hamre hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och

händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hamre hus AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamre hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta

bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vingåker, 2025-03-31

LR Nolér AB



Linda Söderling

Auktoriserad revisor