

Årsredovisning
för
TJL Fastigheter AB
559288-9744

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Jansson, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen och verkställande direktören för TJL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med fastigheter samt konsultverksamhet inom bygg.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	40	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-47
Soliditet (%)	-2,3	0,5

Nettoomsättningen har ökat mot föregående år eftersom man börjat fakturera hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-47 428	2 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 428	47 428	0
Årets resultat			-15 785	-15 785
Belopp vid årets utgång	50 000	-47 428	-15 785	-13 213

Mer än halva aktiekapitalet är förbrukat men marknadsvärdet på fastigheten är betydligt högre än bokfört värde, därav är ingen kontrollbalansräkning upprättad.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-47 428
årets förlust	-15 785
	-63 213
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-63 213
	-63 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-10
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	39 901	0
Övriga rörelseintäkter	24 931	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	64 832	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-69 840	-43 866
Summa rörelsekostnader	-69 840	-43 866
Rörelseresultat	-5 008	-43 866

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 777	-3 562
Summa finansiella poster	-10 777	-3 562
Resultat efter finansiella poster	-15 785	-47 428

Resultat före skatt

-15 785 -47 428

Årets resultat

-15 785 -47 428

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

2

528 261

528 261

Summa materiella anläggningstillgångar

528 261

528 261

Summa anläggningstillgångar

528 261

528 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

3 068

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 491

0

Summa kortfristiga fordringar

11 491

3 068

Kassa och bank

Kassa och bank

25 820

5 216

Summa kassa och bank

25 820

5 216

Summa omsättningstillgångar

37 311

8 284

SUMMA TILLGÅNGAR

565 572

536 545

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-47 428

0

Årets resultat

-15 785

-47 428

Summa fritt eget kapital

-63 213

-47 428

Summa eget kapital

-13 213

2 572

Långfristiga skulder

Övriga skulder

528 261

528 261

Summa långfristiga skulder

528 261

528 261

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 420

0

Övriga skulder

30 327

2 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 777

3 562

Summa kortfristiga skulder

50 524

5 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

565 572

536 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	528 261	0
Inköp	0	528 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	528 261	528 261
Utgående redovisat värde	528 261	528 261

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Johansson, MH Konsult Väst AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2023-05-29

Torbjörn Jansson
Torbjörn Jansson
Verkställande direktör