

Årsredovisning

XANO Fastigheter Ljungarum AB

Org.nr 556202-5220

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 15 maj 2023



Lennart Persson

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för XANO Fastigheter Ljungarum AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Jönköping
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

XANO Fastigheter Ljungarum AB bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en fastighet på Ljungarums Industriområde i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 omstrukturerades krediter inom XANO-koncernen, varvid bolaget amorterade lån och erhöll utökade koncerninterna krediter.

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten för 2023 förväntas bli i nivå med föregående år.

Ägarförhållanden

XANO Fastigheter Ljungarum AB är helägt dotterbolag till XANO Fastigheter AB, org nr 556237-3265, som i sin tur är helägt dotterbolag till börsnoterade XANO Industri AB (publ), org nr 556076-2055.

Fierårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	5 899	5 473	5 863	4 138	3 189
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 379	3 311	3 571	2 008	1 794
Balansomslutning (tkr)	41 065	42 282	40 904	43 594	39 925
Soliditet (%)	22%	20%	20%	17%	17%

För definitioner, se not 21.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (SEK)

Balanserat resultat	5 036 870
Årets resultat	583 638
	5 620 507
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 620 507
	5 620 507

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		5 899	5 473
Kostnad för sålda varor		-2 022	-1 881
Bruttoresultat	3	3 877	3 592
Administrationskostnader		-15	-12
Rörelseresultat	2,4	3 862	3 580
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-483	-269
Resultat efter finansiella poster		3 379	3 311
Bokslutsdispositioner	6	-2 644	-2 586
Resultat före skatt		735	725
Skatt på årets resultat	7	-151	-149
Årets resultat		584	576

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	41 028	42 063
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	11	21
		41 039	42 084
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5	39
Aktuell skattefordran		2	3
Övriga fordringar		6	142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13	14
		26	198
SUMMA TILLGÅNGAR		41 065	42 282

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 796	2 796
Reservfond		560	560
		3 356	3 356
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 037	4 461
Årets resultat		584	576
		5 621	5 037
Summa eget kapital		8 977	8 393
<i>Obeskattade reserver</i>	12	0	3
<i>Avsättningar</i>	13		
Uppskjuten skatteskuld		1 455	1 304
Övriga avsättningar		104	103
		1 559	1 407
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	0	20 000
		0	20 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		116	26
Skulder till koncernföretag	15	30 003	12 283
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		255	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	155	170
		30 529	12 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 065	42 282

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2021-01-01	2 796	560	3 853	608	7 817
Överföring resultat föregående år	0	0	608	-608	0
Årets resultat	0	0	0	576	576
Utgående balans 2021-12-31	2 796	560	4 461	576	8 393
Överföring resultat föregående år	0	0	576	-576	0
Årets resultat	0	0	0	584	584
Utgående balans 2022-12-31	2 796	560	5 037	584	8 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisnings- och värderingsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncern tillhörighet

Bolaget är helägt dotterbolag till XANO Fastigheter AB, org nr 556237-3265, som i sin tur är helägt av XANO Industri AB (publ), org nr 556076-2055, båda med säte i Jönköping. XANO Industri AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Intäkt redovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Intäkter från tjänster redovisas i den period tjänsten utförts. Koncernintern försäljning sker till marknadsmässiga priser.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott redovisas som uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget saknar anställda.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

Not 4 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	2022	2021
Kostnad sålda varor	-1 540	-1 450
	-1 540	-1 450

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader från koncernföretag	-84	-182
Övriga räntekostnader	-399	-87
	-483	-269

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnat koncernbidrag	-2 647	-2 589
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	3	3
	-2 644	-2 586

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-151	-149
Summa redovisad skatt	-151	-149

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 321	54 659
Årets anskaffningar	495	2 661
Försäljningar/utrangeringar	-	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 816	57 321
Ingående avskrivningar	-15 258	-13 817
Försäljningar/utrangeringar	-	-1
Årets avskrivningar	-1 530	-1 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 788	-15 258
Utgående redovisat värde	41 028	42 063

Fastigheten utgör förvaltningsfastighet. Verkligt värde bedöms till ca 60 mkr. Bedömning av verkligt värde är baserad på avkastningsvärdemetoden.

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 091	1 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 091	1 091
Ingående avskrivningar	-1 091	-1 091
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 091	-1 091
Utgående redovisat värde	0	0
<i>Tillgångar som innehas via leasingavtal</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53	53
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53	53
Ingående avskrivningar	-32	-22
Årets avskrivningar	-10	-10
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42	-32
Utgående redovisat värde	11	21
<i>Tillgångar som innehas via leasingavtal</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 11 Antal aktier

	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
Aktier	1	1	2 796 000	2 796 000

Not 12 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar maskiner och inventarier	0	3
	0	3

Av obeskattade reserver utgör - (1) tkr uppskjuten skatt.

Not 13 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	1 304	1 155
Årets avsättningar	151	149
	1 455	1 304

Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader för byggnader. Se även not 7 Skatt på årets resultat. Övriga avsättningar avser vilande lagfartskostnader.

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	20 000
	<u>0</u>	<u>20 000</u>

Not 15 Skulder till koncernföretag

Inkluderar checkräkningskredit, koncernkonto	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad intern kreditlimit	35 000	15 000
Outnyttjad kredit	-7 644	-5 306
Utnyttjad kredit	<u>27 356</u>	<u>9 694</u>

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	0	18
Övriga upplupna kostnader	155	152
	<u>155</u>	<u>170</u>

Not 17 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 18 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 19 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens slut.

Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

XANO Fastigheter Ljungarum AB
556202-5220

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lennart Persson
Verkställande direktör

Marie Ek-Jonson
Ordförande

Elisabeth Krantz Taylor
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Agnes Wiberg
Auktoriserad revisor

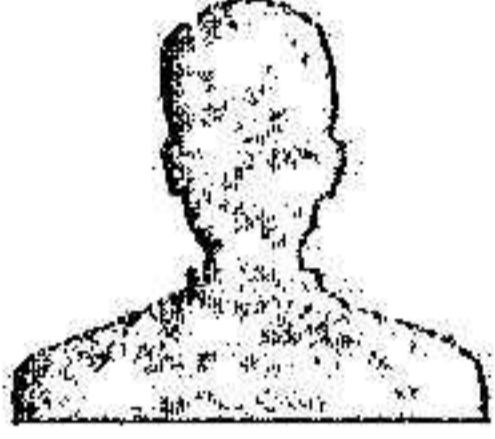
Följande handlingar har undertecknats den 12 maj 2023



XANO Fastigheter Ljungarum 2022.pdf
 (160046 byte)
 SHA-512: 3b6ba050d12e40c1af343277cd92eadae79fb
 09661dd07e512c2a3f70717718c883a8e5809c5681741b
 adb9604432c365a6c442119af4c141ba07cef83867fb0

Underskrifter

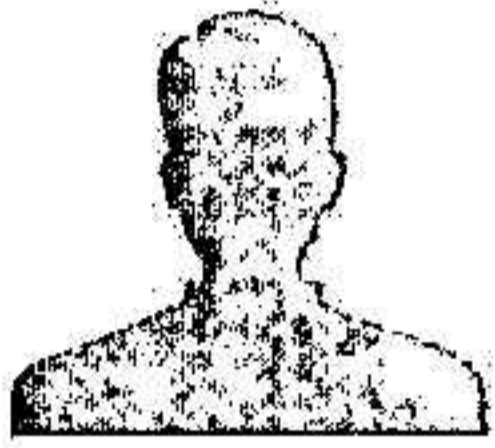
2023-05-05 07:58:43 (CET)



Marie Ek Jonson

marie.ek-jonson@xano.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

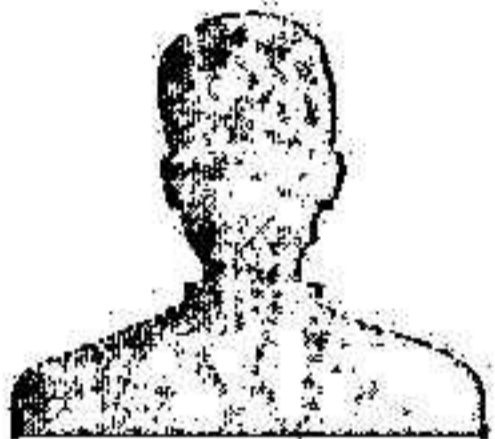
2023-05-05 08:02:56 (CET)



Elisabeth Krantz Taylor

elisabeth.taylor@xano.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

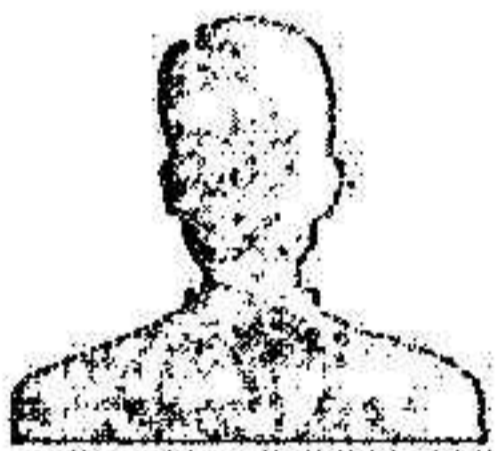
2023-05-05 08:02:44 (CET)



Lennart Persson

lennart.persson@xano.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-12 18:07:01 (CET)



Agnes Wiberg

agnes.wiberg@kpmg.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



XANO Fastigheter Ljungarum 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 ae783f0f64ac18a029a005f86a855cfd99f3b1ce194349abca7e635a5526126e6e502c8d76a8ac56def4475f8bc1e47106f97ce25114fc599d41bc4498a0d713



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XANO Fastigheter Ljungarum AB, org. nr 556202-5220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XANO Fastigheter Ljungarum AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XANO Fastigheter Ljungarum ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till XANO Fastigheter Ljungarum AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 17 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för XANO Fastigheter Ljungarum AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till XANO Fastigheter Ljungarum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 12 maj 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

Agnes Wiberg

80292C1B58414FB...
Agnes Wiberg

Auktoriserad revisor

2023061914297

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8DD7A7ECBEC647B28E327DC4644EF0CB
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse XANO Fastigheter Ljungarum AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Agnes Wiberg
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
agnes.wiberg@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
5/12/2023 6:04:24 PM

Holder: Agnes Wiberg
agnes.wiberg@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Agnes Wiberg
agnes.wiberg@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Agnes Wiberg
80292C1B58414FB...

Timestamp

Sent: 5/12/2023 6:04:52 PM
Viewed: 5/12/2023 6:05:33 PM
Signed: 5/12/2023 6:05:38 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 69cf502e-4e3a-56d3-a74b-65a4d1873ae8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/12/2023 6:05:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/12/2023 6:04:52 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/12/2023 6:05:33 PM
Signing Complete	Security Checked	5/12/2023 6:05:38 PM
Completed	Security Checked	5/12/2023 6:05:38 PM