

Årsredovisning

för

KWT Real Estate Sweden AB

559444-8580

Räkenskapsåret

2023-08-17 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KWT Real Estate Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-02-28

Tobias Lundgren



Årsredovisning
för
KWT Real Estate Sweden AB
559444-8580
Räkenskapsåret
2023-08-17 - 2024-08-31

Styrelsen för KWT Real Estate Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-17 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och värdepapper, äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget grundades under året och har förvärvat en fastighet belägen i Storuman. Fastigheten, som tillträdades den 2024-08-31, omfattar hyreslägenheter. Förvärvet är en del av bolagets verksamhet med fokus på fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-586	-586
Belopp vid årets utgång	25 000	-586	24 414

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-586
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-586
	-586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-08-17
-2024-08-31
(13 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -557

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -29

Summa rörelsekostnader -586

Rörelseresultat -586

Resultat efter finansiella poster -586

Resultat före skatt -586

Årets resultat -586

Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

524 971

Summa materiella anläggningstillgångar

524 971

Summa anläggningstillgångar

524 971

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 296

Summa kortfristiga fordringar

4 296

Kassa och bank

Kassa och bank

63 270

Summa kassa och bank

63 270

Summa omsättningstillgångar

67 566

SUMMA TILLGÅNGAR

592 537

Balansräkning

Not

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-586

Summa fritt eget kapital

-586

Summa eget kapital

24 414

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 296

Övriga skulder

563 827

Summa kortfristiga skulder

568 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

592 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31
Inköp	525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-29
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29
Utgående redovisat värde	524 971

2025-02-28

Tobias Lundgren

