

# Årsredovisning

för

## Centrumhuset i Tibro AB

556687-1280

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

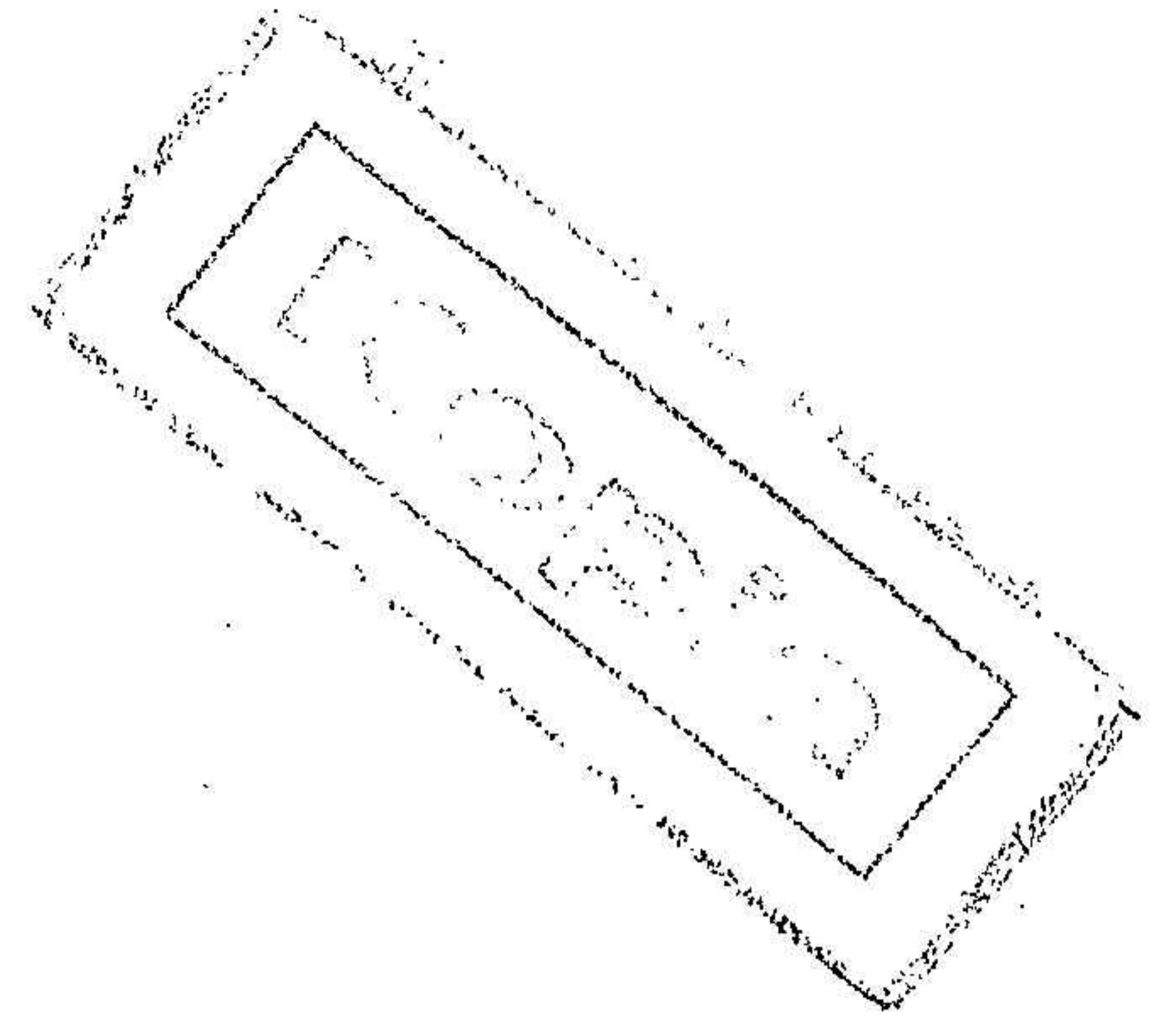
Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset i Tibro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 / 6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro 30 / 6 2025



Magnus Gillström



# Årsredovisning

för

## Centrumhuset i Tibro AB

556687-1280

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Centrumhuset i Tibro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Bolaget är moderbolag till Centrumhuset i Karlsborg AB, Locustella Bostäder AB, Locustella Förvaltning AB, Locustella Dalviksgatan 17 AB och Locustella Liljan AB.

Bolaget har ej upprättat koncernredovisning med stöd av bestämmelserna i ÅRL 7 kapitlet 3 paragraf.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 296	927	2 223	511
Soliditet (%)	29,2	22,4	25,9	62,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 044 040	1 046 999	2 191 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 046 999	-1 046 999	0
Årets resultat			1 296 060	1 296 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 091 039</b>	<b>1 296 060</b>	<b>3 487 099</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 091 039
årets vinst	1 296 060
	<b>3 387 099</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	2 387 099
	<b>3 387 099</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-12-31  
(16 mån)

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

5 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**5 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 113

-30 353

**Summa rörelsekostnader**

**-8 113**

**-30 353**

**Rörelseresultat**

**-8 113**

**-25 353**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 300 000

1 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

104 090

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 917

-47 648

**Summa finansiella poster**

**1 304 173**

**952 352**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 296 060**

**926 999**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

120 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**120 000**

**Resultat före skatt**

**1 296 060**

**1 046 999**

**Årets resultat**

**1 296 060**

**1 046 999**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	842 716	842 716
Fordringar hos koncernföretag	4	883 936	0
Andra långfristiga fordringar	5	10 191 824	8 847 824
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 918 476</b>	<b>9 690 540</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 918 476</b>	<b>9 690 540</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		561	546
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>561</b>	<b>546</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		34 922	107 264
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 922</b>	<b>107 264</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 483</b>	<b>107 810</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 953 959

9 798 350

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 091 039

1 044 040

Årets resultat

1 296 060

1 046 999

**Summa fritt eget kapital**

**3 387 099**

**2 091 039**

**Summa eget kapital**

**3 487 099**

**2 191 039**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 501 500

0

Skulder till koncernföretag

6

5 864 360

7 587 311

**Summa långfristiga skulder**

**8 365 860**

**7 587 311**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

81 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**101 000**

**20 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 953 959**

**9 798 350**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	842 716	842 716
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>842 716</b>	<b>842 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>842 716</b>	<b>842 716</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Centrumhuset i Karlsborg AB	100%	100%	1 000	500 000
Locustella Bostäder AB	100%	100%	500	50 000
Locustella Liljan AB	100%	100%	500	53 558
Locustella Förvaltning AB	100%	100%	1 000	132 617
Locustella Dalviksgatan 17 AB	100%	100%	500	106 541
				<b>842 716</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-08-31
Tillkommande fordringar	883 936	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>883 936</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>883 936</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 847 824	11 074 070
Tillkommande fordringar	1 344 000	
Avgående fordringar		-2 226 246
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 191 824</b>	<b>8 847 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 191 824</b>	<b>8 847 824</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

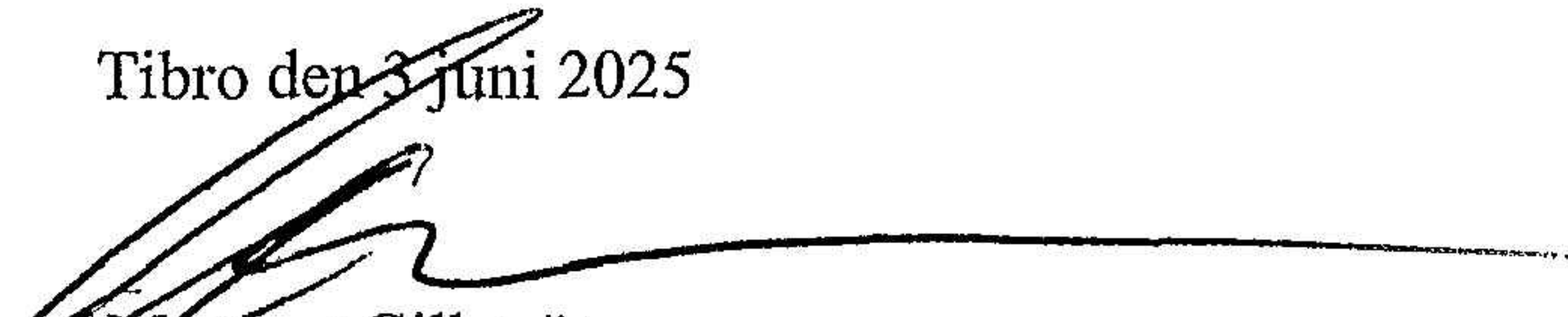
	2024-12-31	2023-08-31
Lån från koncernföretag	5 864 360	7 587 311
	5 864 360	7 587 311

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 582 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 501 500	
	2 501 500	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 000	
	81 000	

Tibro den 3 juni 2025

  
Magnus Gillström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2025

  
Christer Jansson  
Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalintygas:**  


ank=20250703;2025070809028

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Tibro AB  
Org.nr 556687-1280

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Tibro AB för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Tibro ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Tibro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centrumhuset i Tibro AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Tibro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

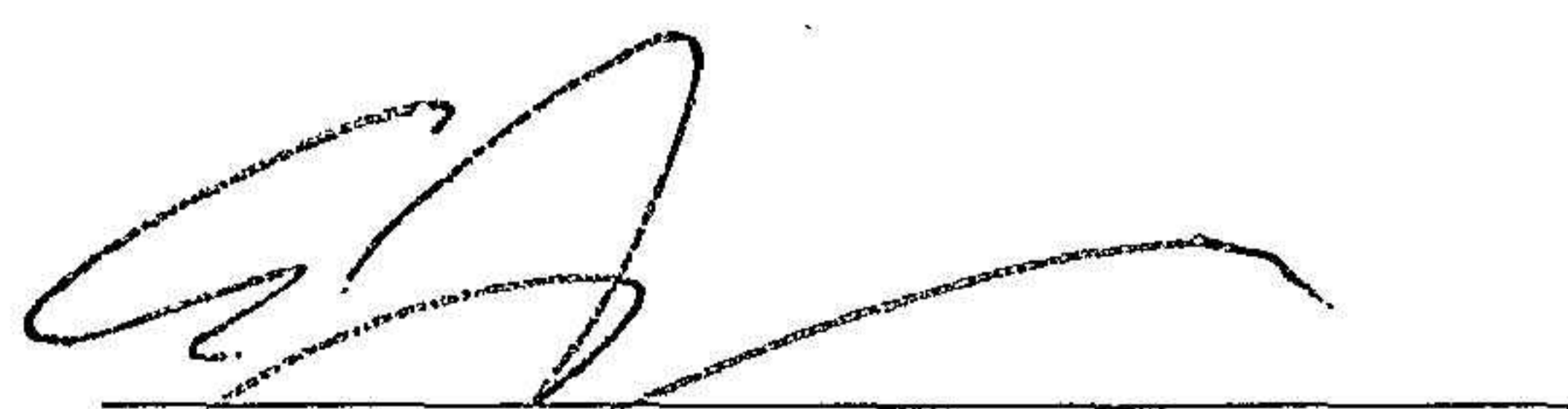
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 30 juni 2025

  
 Christer Jansson  
 Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:**

