

ÅRSREDOVISNING

för

Ejes Fastigheter AB

Org.nr. 556970-8778

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Green, Styrelseledamot
2023-11-17

Ejes Fastigheter AB

Org.nr. 556970-8778

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva verksamhet med att äga och förvalta fastigheter samt idka handel med värdepapper.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	368 890
Årets resultat	<u>68 038</u>
	436 928

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>436 928</u>
	436 928

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		574 400	606 400
Övriga rörelseintäkter		46 452	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>620 852</u>	<u>606 400</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 344	-306 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 003	-91 003
Summa rörelsekostnader		<u>-435 347</u>	<u>-397 687</u>
Rörelseresultat		185 505	208 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 696	-86 950
Summa finansiella poster		<u>-93 464</u>	<u>-86 950</u>
Resultat efter finansiella poster		92 041	121 763
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		92 041	121 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 003	-27 583
Årets resultat		<u>68 038</u>	<u>94 180</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 124 022	2 206 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 994	33 325
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 149 016</u>	<u>2 240 019</u>
Summa anläggningstillgångar		2 149 016	2 240 019
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 977	35 512
Summa kortfristiga fordringar		<u>50 977</u>	<u>35 512</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 710	96 504
Summa kassa och bank		<u>102 710</u>	<u>96 504</u>
Summa omsättningstillgångar		153 687	132 016
SUMMA TILLGÅNGAR		2 302 703	2 372 035

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		368 890	274 710
Årets resultat		68 038	94 180
Summa fritt eget kapital		<u>436 928</u>	<u>368 890</u>
Summa eget kapital		511 928	443 890
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 598 250	1 735 250
Summa långfristiga skulder		<u>1 598 250</u>	<u>1 735 250</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		161 232	152 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 293	40 250
Summa kortfristiga skulder		<u>192 525</u>	<u>192 895</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 302 703	2 372 035

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 425 541	4 425 541
	Utgående anskaffningsvärden	4 425 541	4 425 541
	Ingående avskrivningar	-2 218 847	-2 136 175
	Årets avskrivningar	-82 672	-82 672
	Utgående avskrivningar	-2 301 519	-2 218 847
	Redovisat värde	2 124 022	2 206 694
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	41 656	0
	Inköp	0	41 656
	Utgående anskaffningsvärden	41 656	41 656
	Ingående avskrivningar	-8 331	0
	Årets avskrivningar	-8 331	-8 331
	Utgående avskrivningar	-16 662	-8 331
	Redovisat värde	24 994	33 325

Ejes Fastigheter AB

Org.nr. 556970-8778

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	548 000	548 000
	Förfaller senare än 5 år	1 050 250	1 187 250
		<u>1 598 250</u>	<u>1 735 250</u>

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

TROLLHÄTTAN

Fredrik Green
Fredrik Green

Mikael Angel
Mikael Angel

Styrelseledamot
2023-11-17

Styrelseledamot
2023-11-17