

Årsredovisning för  
**Koncepta Fastigheter Projekt AB**  
559321-6541

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Koncepta Fastigheter Projekt AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-05-16

  
Lars-Bertil Ekman  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Koncepta Fastigheter Projekt AB**  
559321-6541

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Koncepta Fastigheter Projekt AB, 559321-6541, med säte i Trollhättan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2021 och skall bedriva holdingverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Läget på bostadsmarknaden har medfört att förvärv eller realiserande av bostadsprojekt har avstannat. Fokus har förflyttats till tidiga skeden för att bygga upp en portfölj med byggbar mark.

Bolaget har lämnat aktieägartillskott till dotterföretag och en nedskrivning av aktier i dotterföretag har skett, vilket påverkar årets resultat negativt.

Aktieägartillskott har erhållits från ägaren, innebärande att bolagets egna kapital är återställt.

### Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	-	
Resultat efter finansiella poster	-1 206 167	-722 666	-335 436	
Soliditet, %	1	3	1	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	999 564	-722 666	376 898
Erhållna aktieägartillskott		930 000		930 000
Omföring av föreg års vinst		-722 666	722 666	
Årets resultat			-1 206 167	-1 206 167
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 206 898</b>	<b>-1 206 167</b>	<b>100 731</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 2 265 000 kr (1 335 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 206 898
Årets resultat	-1 206 167
Totalt	731
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	731
Summa	731

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-107 876	-77 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-107 876	-77 278
<b>Rörelseresultat</b>		-107 876	-77 278
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 089 291	-645 388
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 098 291	-645 388
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 206 167	-722 666
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-1 206 167	-722 666
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 206 167</b>	<b>-722 666</b>

2024052016589

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	13 062 000	13 062 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 006 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 068 000	13 062 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 068 000	13 062 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 085 000
Summa kortfristiga fordringar		-	1 085 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 966	214 342
Summa kassa och bank		93 966	214 342
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		93 966	1 299 342
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 161 966	14 361 342

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 206 898	999 565
Årets resultat		-1 206 167	-722 666
Summa fritt eget kapital		731	276 899
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 731</b>	<b>376 899</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	6	15 032 235	13 942 944
Summa långfristiga skulder		15 032 235	13 942 944
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 000	41 499
Summa kortfristiga skulder		29 000	41 499
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 161 966</b>	<b>14 361 342</b>

2024052016390

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 089 291	645 388
<b>Summa</b>	<b>1 089 291</b>	<b>645 388</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 062 000	12 912 000
-Aktieägartillskott/Förvärv	9 000	150 000
Vid årets slut	13 071 000	13 062 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-9 000	-
Vid årets slut	-9 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 062 000</b>	<b>13 062 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Skummeslövs Ängar AB, 556956-9717, Halmstad	1 000	100	12 912 000
Skummeslövs Ängar 2 AB, 559346-0362, Trollhättan	1 000	100	150 000
			<b>13 062 000</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	921 000	
-Omklassificeringar	1 085 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 006 000</b>	

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Totalt	-	-
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	15 032 235	13 942 994
Totalt	15 032 235	13 942 994

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Koncepta Fastigheter AB, org nr: 559317-6471 med säte i Trollhättan.

Företaget är ett moderföretag till helägda Skummeslövs Ängar AB, 556956-9717 med säte i Halmstad samt till Skummeslövs Ängar 2 AB, 559346-0362 med säte i Trollhättan.

Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna om mindre koncerner i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget ingår i koncernredovisning som upprättas av Utstillingsplassen Eiendom AS, org nr 940 615 291, med säte i Hamar, Norge.

2024052016591

## Underskrifter

Trollhättan den dag som framgår av elektronisk signatur

Lars-Bertil Ekman  
Styrelseordförande

Jo Simen Drågen

Monica Haugan

Richard Jakberg

Rolf Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Concentra Revision AB

Lena Gustafsson  
Auktoriserad revisor

This documents contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

**Monica Amanda Haugan**d635dc93-59e8-4c7c-9616-3c52cd49bbbc - 2024-04-25 13:55:16 UTC +03:00  
BankID - 9ad710dd-3c90-4ba6-a398-0d0fc26b20cf - NO**LARS-BERTIL EKMAN**381ad612-0bb6-47d6-8f18-7a302262bb14 - 2024-04-25 13:52:51 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 8a132373-64bb-4a3c-8179-03e2b5b2f180 - SE**Jo Simen Drågen**0ad6e089-a846-4817-8a1f-fd5e579374ba - 2024-04-25 16:34:45 UTC +03:00  
BankID - 1c17380b-3187-42e4-a8ba-45aa490b8233 - NO**ROLF JANSSON**29366344-8832-494e-8476-fafdf6a4f433 - 2024-04-25 17:43:51 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - ffe4080a-bfff-4328-bc63-f88e4533f343 - SE**RICHARD JAKBERG**cea4c186-ddbc-4e17-94bb-52c62ba81b4a - 2024-04-25 18:55:49 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - cbd120c0-190f-4682-a6f8-8a2140b9e87a - SE**Lena Anna Maria Gustafsson**4acb778d-3754-4acb-8e05-5e487373006c - 2024-04-25 19:13:43 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - f6ab269c-20c5-49f8-b890-06e9b2d4f7fa - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Koncepta Fastigheter Projekt AB, org.nr 559321-6541

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Koncepta Fastigheter Projekt AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncepta Fastigheter Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepta Fastigheter Projekt AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepta Fastigheter Projekt AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepta Fastigheter Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den dag som framgår av elektronisk signering

Concentra Revision AB

Lena Gustafsson  
Auktoriserad revisor

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Lena Anna Maria Gustafsson

f85ea5dd-9288-4aeb-b0b4-18d60ee9aa42 - 2024-04-25 19:14:44 UTC +03:00

BankID / Freja eID - a29d4db9-febd-4f6b-a0f9-669aca53d6e6 - SE

2024052016594

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende