

2026011603024

ARSREDOVISNING

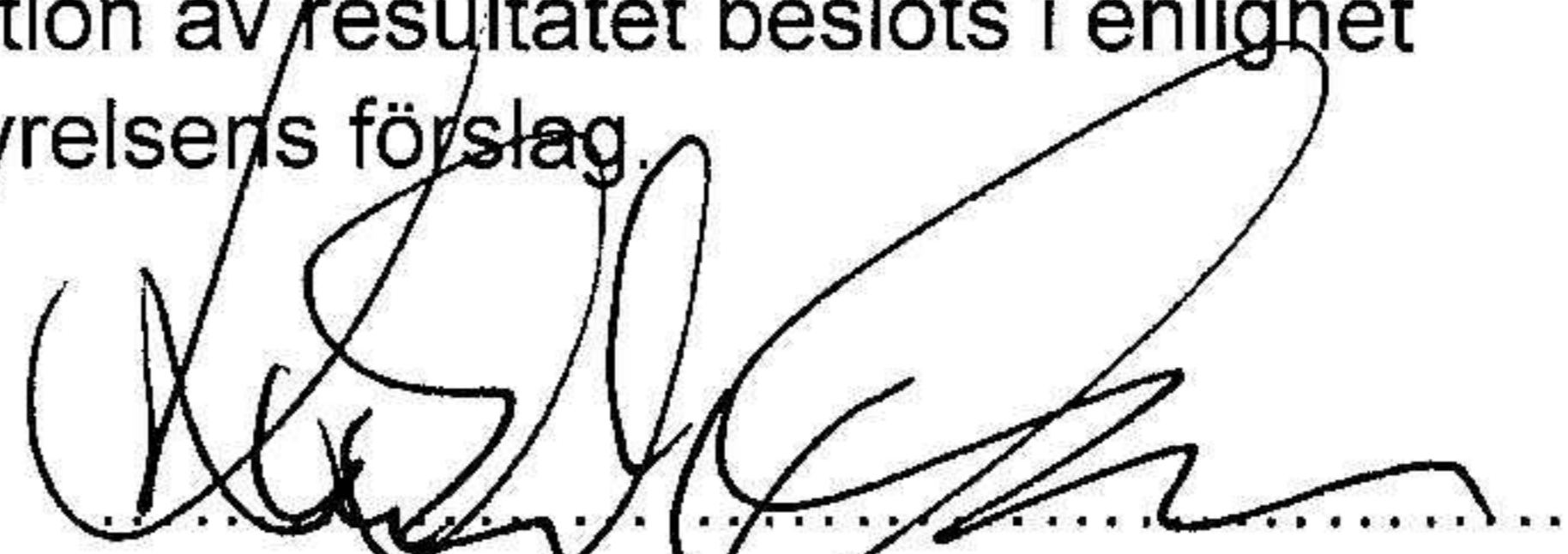
FÖR

MARIEHOLMS INDUSTRIFASTIGHETER AB

Räkenskapsåret 2024.09.01-2025.08.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Undertecknad styrelseledamot intygar, att denna kopia av resultat och balansräkning överensstämmer med originalet och fastställdes vid ordinarie årsstämma 2025.11.14 Disposition av resultatet beslöts i enlighet med styrelsens förslag.


Lars-Erik Olsson

Styrelsen för Marieholms Industrifastigheter AB, Göteborgs kommun, får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024.09.01-2025.08.31.

Verksamhet

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har noterats, varken under eller efter räkenskapsårets utgång

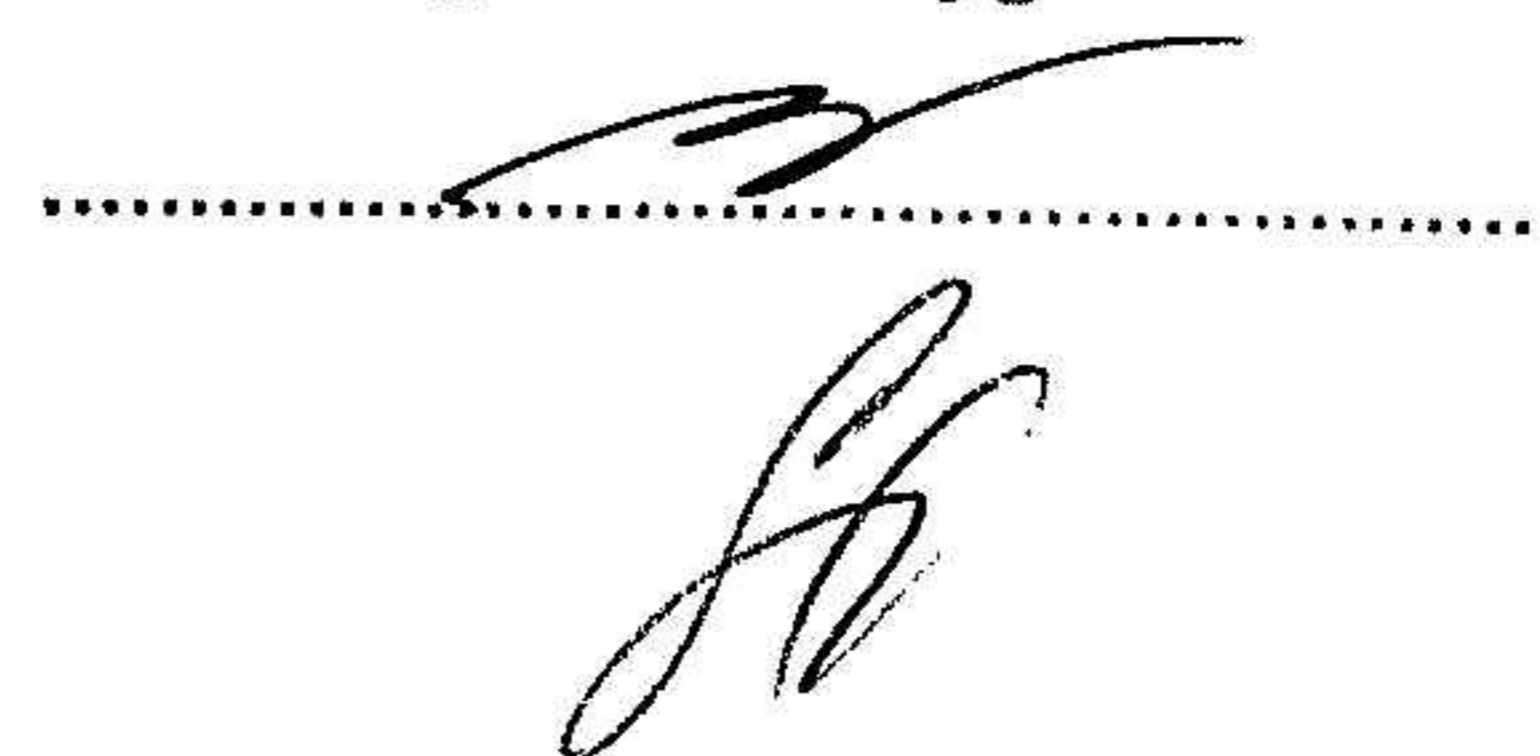
Nyckeltal (kkr)	25.08.31	24.08.31	23.08.31	22.08.31	21.08.31
Nettoomsättning	3 734	3 712	2 948	2 493	3 346
Resultat efter finansiella poster	970	1 168	-547	-568	688
Balansomslutning	10 164	10 425	10 515	11 854	12 447
Soliditet, %	17	12	2	4	12

	25.08.31	24.08.31
<u>Årets förändring av eget kapital</u>		
Ingående bundet eget kapital	120 000	120 000
Utgående bundet eget kapital	120 000	120 000
Ingående fritt eget kapital	1 108 572	136 614
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	-300 000	0
Årets resultat	702 948	971 958
Utgående fritt eget kapital	1 511 520	1 108 572
Summa eget kapital	1 631 520	1 228 572

Förslag till resultatdispositon

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	25.08.31	24.08.31
Balanserat resultat	808 572	136 614
Årets resultat	702 948	971 958
Totalt	1 511 520	1 108 572

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



2026011603025

	<u>25.08.31</u>	<u>24.08.31</u>
Disponeras enligt följande		
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	0	300 000
Överföres i ny räkning	<u>1 511 520</u>	<u>808 572</u>
Totalt	1 511 520	1 108 572

Övriga upplysningar.

Bolaget har sedan tidigare förvärvat tomträtten Göteborg Gamlestaden 46:4

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

NOT

24.09.01-
25.08.31

23.09.01-
24.08.31

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning

3 733 813

3 711 887

Summa rörelseintäkter

3 733 813

3 711 887

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader

-1 987 283

-1 513 512

Avskrivning materiella anläggningstillgångar

1,6,7

-363 056

-463 056

Summa rörelsens kostnader

-2 350 339

-1 976 568

Rörelseresultat

1 383 474

1 735 319

FINANSIELLA POSTER

Räntekostnader m.m.

-413 023

-567 305

Summa finansiella poster

-413 023

-567 305

Resultat efter finansiella poster

970 451

1 168 014

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Förändring avskrivning över plan

-141 500

0

Summa bokslutsdispositioner

-141 500

0

SKATT

Skatt på årets resultat

3

-126 003

-196 056

Summa skatter

-126 003

-196 056

Årets resultat

702 948

971 958

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

[Handwritten signature]

2026011603026

BALANSRÄKNING
TILLGÅNGAR

NOT

25.08.31

24.08.31

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

1,7

8 622 481

8 844 037

Byggnadsinventarier

1,6

141 500

283 000

Summa materiella anläggningstillgångar

8 763 981

9 127 037

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Upplupna intäkter & förutbetalade kostnader

1 248 224

1 202 211

Summa kortfristiga fordringar

1 248 224

1 202 211

Kassa och bank

Kassa och bank

152 211

95 491

Summa kassa och bank

152 211

95 491

Summa omsättningstillgångar

1 400 435

1 297 702

SUMMA TILLGÅNGAR

10 164 416

10 424 739

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

808 572

136 614

Årets resultat

702 948

971 958

Summa fritt eget kapital

1 511 520

1 108 572

Totalt eget kapital

1 631 520

1 228 572

OBESKATTADE RESERVER

Avskrivning över plan

141 500

0

Summa obeskattade reserver

141 500

0

SKULDER

Långfristiga skulder

Skuld kreditinstitut

3 524 536

4 313 104

Skulder till ägarbolag

1 811 484

1 809 350

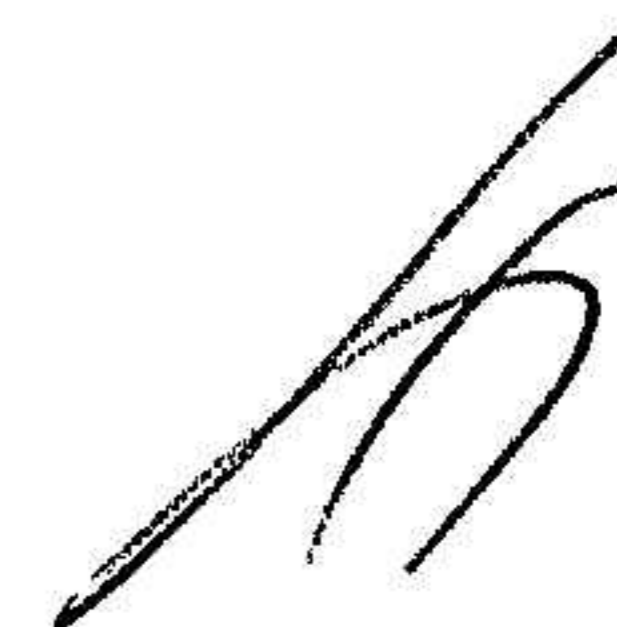
Summa långfristiga skulder

5 336 020

6 122 454

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....



2026011603027

		25.08.31	24.08.31
<u>Kortfristiga skulder</u>	5		
Skuld till kreditinstitut		1 121 904	1 121 904
Leverantörsskulder		237 501	231 577
Övriga kortfristiga skulder		183 800	191 778
Skatteskulder		249 528	297 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 262 643	1 231 241
Summa kortfristiga skulder		3 055 376	3 073 713
Summa skulder		8 391 396	9 196 167
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		10 164 416	10 424 739

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats

Typ

Inventarier (byggnadsinventarier)

Byggnader

Skattemässigt skrivs byggnaderna av med 4 %

	Procent	Antal år
Inventarier (byggnadsinventarier)	10	10
Byggnader	2	50

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN & BALANSRÄKNINGEN

2. Personal

Några löner har ej betalats ut varken under året och föregående år

3. Skatt som belastat årets resultat

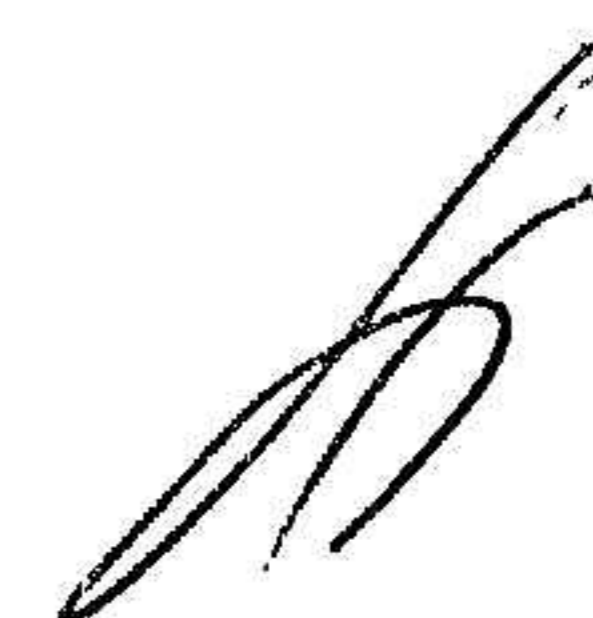
Årets resultat	702 948	971 958
Skatt som belastat årets resultat	126 003	196 056
Övriga ej avdragsgilla kostnader	5 272	5 272
Skillnad bokförd och skattemässig avskrivning byggnad	-221 556	-221 556
Skattepliktig inkomst	612 667	951 730
Skatt, 20,6%	126 209	196 056
Redovisad skattekostnad	126 003	196 056

4. Eventualförpliktelser

Inga Inga

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....



2026011603028

	25.08.31	24.08.31
<u>5. Skulder</u>		
Kortfristiga skulder förfaller till betalning inom 1 år.		
<u>6. Byggnadsinventarier</u>		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	2 415 000	2 415 000
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	2 415 000	2 415 000
Avskrivningar enligt plan		
Ingående ackumulerade avskrivningar	2 132 000	1 890 500
Årets avskrivningar	<u>141 500</u>	<u>241 500</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 273 500	2 132 000
Bokfört värde	141 500	283 000
<u>7. Byggnader</u>		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	11 077 825	11 077 825
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	11 077 825	11 077 825
Avskrivningar enligt plan		
Ingående ackumulerade avskrivningar	2 233 788	2 012 232
Årets avskrivningar	<u>221 556</u>	<u>221 556</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 455 344	2 233 788
Bokfört värde	8 622 481	8 844 037
Skattemässiga avskrivningar		
Ingående skattemässig avskrivning	4 467 576	4 024 464
Årets skattemässiga avskrivning	<u>443 112</u>	<u>443 112</u>
Utgående skattemässig avskrivning	4 910 688	4 467 576
Skattemässigt restvärde	6 167 137	6 610 249
<u>8. Ställda säkerheter</u>		
Pantbrev i tomträtten Göteborg Gamlestaden 46:4	8 806 500	8 806 500
Svarar mot banklån	4 646 440	5 435 008

Göteborg den 2025.11.14

.....
Sten Ottander

.....
Lars.Erik Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....