

# Årsredovisning

---

## *Solbräcke 1:37 AB*

559255-6509

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Claes Olsson Eriksson  
2024-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget ägs till 100% av CHL Holding AB. 559233-6977. Företaget äger fastigheten Solbräcke 1:37, vilken är belägen i Kungälv.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat. Bolaget har påverkats negativt till följd av högre räntekostnader.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2005-2012
Nettoomsättning	600	465	480	105
Resultat efter finansiella poster	257	265	294	36
Soliditet %	2	2	3	2
Balansomslutning	4 579	4 882	3 265	3 306

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	63 628	3 581
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 581	-3 581
- Årets resultat			5 588
- Belopp vid årets utgång	25 000	67 210	5 588

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	67 210
<i>Årets resultat</i>	5 588
<i>Summa</i>	72 798

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	72 798
<i>Summa</i>	72 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat -och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	600 000	465 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>600 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-22 333	-22 009
Övriga externa kostnader	-31 180	-590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 057	-90 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-144 570</b>	<b>-112 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>455 430</b>	<b>352 122</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 080	-87 576
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-198 067</b>	<b>-87 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>257 363</b>	<b>264 555</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-250 000	-260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-250 000</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 363</b>	<b>4 555</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 775	-974
<b>Årets resultat</b>	<b>5 588</b>	<b>3 581</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 947 951	3 039 008
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 947 951	3 039 008
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 947 951</b>	<b>3 039 008</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	0
Fordringar hos koncernföretag		1 568 243	1 814 243
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 630 743	1 814 243
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12	28 609
<i>Summa kassa och bank</i>		12	28 609
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 630 755</b>	<b>1 842 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 578 706</b>	<b>4 881 860</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 210	63 628
Årets resultat		5 588	3 581
<i>Summa fritt eget kapital</i>		72 798	67 209
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 798</b>	<b>92 209</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 780 000	4 140 000
Övriga skulder	3	148 555	148 555
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 928 555</b>	<b>4 288 555</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	360 000	360 000
Leverantörsskulder		46 858	0
Skatteskulder		37 509	44 989
Övriga skulder		49 986	28 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 000	67 264
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>552 353</b>	<b>501 096</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 578 706</b>	<b>4 881 860</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 249 565	3 228 290
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	21 275
Utgående anskaffningsvärden	3 249 565	3 249 565
Ingående avskrivningar	-210 557	-120 278
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-91 057	-90 279
Utgående avskrivningar	-301 614	-210 557
Redovisat värde	2 947 951	3 039 008

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 340 000	2 700 000

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4 140 000 (4 500 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 780 000	4 140 000
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

**Not 6**      **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

**UNDERSKRIFTER**

Kungälv

*Claes Olsson Eriksson*

Claes Olsson Eriksson

2024-06-26