

Årsredovisning

för

Broadgate Invest 9 AB

559373-3925

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broadgate Invest 9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 240613. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 240613



Richard Wollter

Årsredovisning
för
Broadgate Invest 9 AB
559373-3925
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Broadgate Invest 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolagen Broadgate Omsorg Lindesberg AB (559167-1309) och Broadgate Omsorg Sävsjö AB (559167-1275) har upplösts genom fusion 2023-01-11 och uppgick i Broadgate Invest 9 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	7 820	0
Årets resultat	-1 394	-1 633
Soliditet (%)	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 633 000	-1 632 804	25 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 632 804	1 632 804	0
Fusionsresultat		1 005 730		1 005 730
Erhållna aktieägartillskott		390 000		390 000
Årets resultat			-1 393 667	-1 393 667
Belopp vid årets utgång	25 000	1 395 926	-1 393 667	27 259

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 395 926
årets förlust	-1 393 667
	2 259
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 259
	2 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-30 -2022-12-31 (10 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 819 675	0
Övriga rörelseintäkter		138 302	0
		7 957 977	0
Fastighetskostnader			
Direkta fastighetskostnader		-3 787 792	0
Övriga externa kostnader	7	-46 835	-38 214
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 531 445	0
		-6 366 072	-38 214
Rörelseresultat		1 591 905	-38 214
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 135	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 447 957	-1 594 590
		-3 432 822	-1 594 590
Resultat efter finansiella poster		-1 840 917	-1 632 804
Bokslutsdispositioner		948 271	0
Resultat före skatt		-892 646	-1 632 804
Skatt på årets resultat	6	-501 021	0
Årets resultat		-1 393 667	-1 632 804

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	98 821 535	0
		98 821 535	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	106 393 489
		0	106 393 489
Summa anläggningstillgångar		98 821 535	106 393 489
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 022 978	1 633 000
Övriga fordringar		435 092	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 228	0
		7 601 298	1 633 000
<i>Kassa och bank</i>		1 555 108	197 298
Summa omsättningstillgångar		9 156 406	1 830 298
SUMMA TILLGÅNGAR		107 977 941	108 223 787

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 395 926

1 633 000

Årets resultat

-1 393 667

-1 632 804

2 259

196

Summa eget kapital

27 259

25 196

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13 237 625

53 632 002

Summa långfristiga skulder

13 237 625

53 632 002

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

39 705 377

0

Leverantörsskulder

352 444

0

Skulder till koncernföretag

52 012 193

52 550 618

Aktuella skatteskulder

912 785

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

1 730 258

2 015 971

Summa kortfristiga skulder

94 713 057

54 566 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

107 977 941

108 223 787

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Byte av redovisningsprincip

I och med fusionerna av Broadgate Omsorg Lindesberg AB och Broadgate Omsorg Sävsjö AB har bolaget gått över till K3.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Vårdfastigheter, stommar	120
Fasad, yttertak, fönster	40-50 år
El, värme, sanitet	40-50 år
Övrigt	15-30 år
Inventarier och maskiner	5 år

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Se separat not.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årets resultat

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Fusion

Broadgate Omsorg Lindesberg AB

Under året har Broadgate Omsorg Lindesberg AB med organisationsnummer 559167-1309 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Broadgate Omsorg Lindesberg AB per fusionsdagen 2023-01-11 framgår nedan.

	Belopp per
	2023-01-11
Nettoomsättning	1 702 419
Rörelseresultat	747 368
Anläggningstillgångar	43 688 882
Kortfristiga fordringar	17 794 315
Kassa och bank	468 886
Summa tillgångar	61 952 083

Eget kapital	58 311 262
Avsättningar	503 000
Kortfristiga skulder	3 137 821
Summa skulder	61 952 083

Broadgate Omsorg Sävsjö AB

Under året har Broadgate Omsorg Sävsjö AB med organisationsnummer 559167-1275 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Broadgate Omsorg Sävsjö AB per fusionsdagen 2023-01-11 framgår nedan.

	Belopp per 2023-01-11
Nettoomsättning	261 750
Rörelseresultat	168 799
Anläggningstillgångar	8 119 020
Kortfristiga fordringar	7 712
Kassa och bank	846 239
Summa tillgångar	8 972 971
Eget kapital	8 316 708
Avsättningar	445 271
Kortfristiga skulder	210 992
Summa skulder	8 972 971

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	600 590	0
Övertagna anskaffningsvärden i samband med fusion	53 663 320	0
Koncernmässiga övervärden i samband med fusion	48 588 314	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 852 224	0
Övertagna ack. avskrivningar i samband med fusion	-1 855 418	0
Årets avskrivningar	-2 175 271	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 030 689	0
Utgående redovisat värde	98 821 535	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 393 489	0
Inköp	0	106 393 489
Fusion	-106 393 489	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	106 393 489
Utgående redovisat värde	0	106 393 489

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	1 730 257	2 015 971
	1 730 257	2 015 971

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt - med procent

	2023	2022-03-30 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-492 516	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-8 505	
Totalt redovisad skatt	-501 021	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		
	Procent	Belopp	Procent
Redovisat resultat före skatt		-892 646	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	183 885	20,60
Redovisad effektiv skatt	20,60	183 885	0,00

Not 7 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022-03-30 -2022-12-31
KPMG		
Revisionsuppdrag	37 500	37 500
	37 500	37 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	53 605 500	0
Andelar i dotterbolag	0	106 393 489
	53 605 500	106 393 489

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Broadgate Invest 1 AB med organisationsnummer 559354-9636 med säte i Stockholm.

Datering enligt digital signatur

Geraldine Schmit
Ordförande

Irina Stamate-Rocha

Richard Wollter

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Alexander Tistam
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broadgate Invest 9 AB, org. nr 559373-3925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Broadgate Invest 9 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broadgate Invest 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broadgate Invest 9 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest 9 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Alexander Tistam

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Claes Richard Magnus Wollter

Underskrivare 1

Serienummer: 3678bddfd12957[...]aef1bcff970ce

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-06-11 11:42:24 UTC



STAMATE ROCHA, IRINA (SMS-validerad)

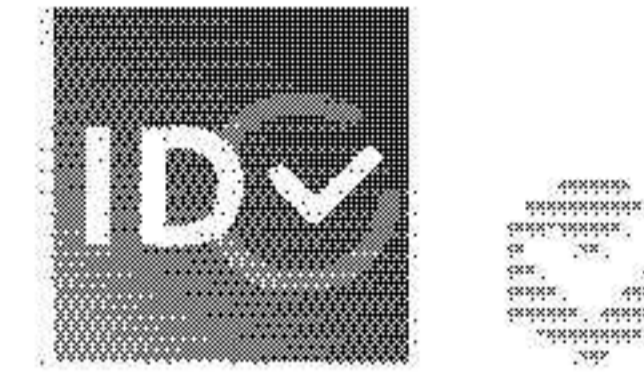
Underskrivare 1

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: GBR:P:5342xxxx

IP: 86.177.xxx.xxx

2024-06-11 20:00:07 UTC



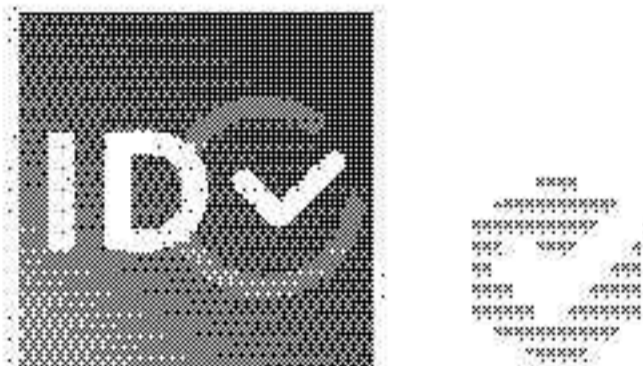
SCHMIT, GÉRALDINE (SMS-validerad)

Underskrivare 1

Serienummer: BEL:P:ES79xxxx

IP: 213.166.xxx.xxx

2024-06-12 06:31:02 UTC



ALEXANDER TISTAM

Underskrivare 2

Serienummer: 13cbedda94c11b[...]2eb21e1d219e1

IP: 90.139.xxx.xxx

2024-06-12 06:54:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>