

**Årsredovisning**  
för  
**Forsby Gård & Skog AB**  
559192-2462

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Schartau, Styrelseledamot  
2023-11-17

Styrelsen för Forsby Gård & Skog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva jord- och skogsbruk, uthyrning av bostäder och lokaler, förvaltning av och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skogsvägen Invest AB org.nr. 556872-2440.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	7 047	4 766	5 204	377
Resultat efter finansiella poster	-2 405	-2 563	-1 444	-1 909
Soliditet (%)	19,1	18,6	21,5	16,9

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % under räkenskapsåret på grund av större andel försäljning av avverkningsrätter samt av intäkter för skötsel av skog.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	393 162	99 185	<b>542 347</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 185	-99 185	<b>0</b>
Årets resultat			421 061	<b>421 061</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>492 347</b>	<b>421 061</b>	<b>963 408</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	492 346
årets vinst	421 061
	<b>913 407</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	913 407
	<b>913 407</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 047 440	4 766 284
Övriga rörelseintäkter		1 881 139	1 299 060
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 928 579</b>	<b>6 065 344</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 429 725	-3 940 643
Övriga externa kostnader		-3 248 024	-3 143 559
Personalkostnader	2	-689 919	-649 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-750 355	-756 523
Övriga rörelsekostnader		-71 346	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 189 369</b>	<b>-8 490 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 260 790</b>	<b>-2 424 930</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		2 154	2 915
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-146 618	-141 066
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 464</b>	<b>-138 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 405 254</b>	<b>-2 563 081</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 500 000	3 250 000
Förändring av periodiseringsfonder		17 900	-42 000
Förändring av överavskrivningar		308 991	-519 770
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 826 891</b>	<b>2 688 230</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>421 637</b>	<b>125 149</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-576	-25 964
<b>Årets resultat</b>		<b>421 061</b>	<b>99 185</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	0	10 691
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 691</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5, 6	4 682 641	4 642 918
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	3 172 096	1 617 872
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	952 643
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 854 737</b>	<b>7 213 433</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag		0	900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 854 737</b>	<b>7 225 024</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		59 888	0
<b>Summa varulager</b>		<b>59 888</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		223 992	39 399
Övriga fordringar		1 528 718	35 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		625 188	613 541
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 377 898</b>	<b>688 082</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 206 750	4 028 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 206 750</b>	<b>4 028 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 644 536</b>	<b>4 716 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 499 273</b>	<b>11 941 565</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		492 346	393 161
Årets resultat		421 061	99 185
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>913 407</b>	<b>492 346</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>963 407</b>	<b>542 346</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		190 000	207 900
Akkumulerade överavskrivningar		1 597 641	1 906 632
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 787 641</b>	<b>2 114 532</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		679 074	1 114 436
Övriga skulder		6 475 000	3 862 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 154 074</b>	<b>4 976 936</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 194	85 632
Leverantörsskulder		617 822	378 277
Skulder till koncernföretag		156 079	2 531 045
Skatteskulder		0	96 832
Övriga skulder		1 398 657	916 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		367 399	299 940
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 594 151</b>	<b>4 307 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 499 273</b>	<b>11 941 565</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	1,5

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	125 034 <b>125 034</b>	106 634 <b>106 634</b>

#### Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 200	18 200
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-18 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>18 200</b>
Ingående avskrivningar	-7 509	-3 869
Försäljningar/utrangeringar	7 509	
Årets avskrivningar		-3 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-7 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 691</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 546 730	4 842 877
Inköp	1 686 400	1 497 255
Försäljningar/utrangeringar	-1 435 900	-793 402
Omklassificeringar	461 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 258 230</b>	<b>5 546 730</b>
Ingående avskrivningar	-1 364 812	-852 543
Försäljningar/utrangeringar	440 841	155 463
Årets avskrivningar	-651 618	-667 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 575 589</b>	<b>-1 364 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 682 641</b>	<b>4 181 918</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 152 479	1 630 134
	<b>1 152 479</b>	<b>1 630 134</b>

#### Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 703 023	0
Inköp	700 318	
Omklassificeringar	952 643	1 703 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 355 984</b>	<b>1 703 023</b>
Ingående avskrivningar	-85 151	0
Årets avskrivningar	-98 737	-85 151
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 888</b>	<b>-85 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 172 096</b>	<b>1 617 872</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	952 643	
Inköp	0	952 643
Omklassificeringar	-952 643	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>952 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>952 643</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	462 297	771 906
	<b>462 297</b>	<b>771 906</b>

### Not 10 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad del uppgår till	0	0

Forsby 2023-10-31

*Carl Schartau*  
Carl Schartau

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

*Mattias Kristensson*  
Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Forsby Gård & Skog AB, org.nr 559192-2462

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forsby Gård & Skog AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsby Gård & Skog ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Forsby Gård & Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forsby Gård & Skog AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Forsby Gård & Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorans ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-10-31

*Mattias Kristensson*  
Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor