

Årsredovisning för
Lägenhetsstaden AB

559168-4096

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Blomstrand
Styrelseledamot

2026-01-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lägenhetsstaden AB, 559168-4096, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Söderhamn registrerades 2018. Bolaget äger och förvaltar fast egendom och värdepapper.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i Tkr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 | 10 |
| Resultat efter finansiella poster | -82 | 375 | -7 | -12 |
| Soliditet % | 72,8 | 78,6 | 23,6 | 17 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 112 | 374 708 |
| Balanseras i ny räkning | | 374 708 | -374 708 |
| Årets resultat | | | -81 566 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 374 820 | -81 566 |

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 60 000 (60 000) kr.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 374 820 |
| Årets resultat | -81 566 |
| Summa | 293 254 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 293 254 |
| Summa | 293 254 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2024-07-01 - 2025-06-30 | 2023-07-01 - 2024-06-30 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -60 154 | -89 361 |
| Personalkostnader | 2 | -67 585 | -137 990 |
| Summa rörelsekostnader | | -127 739 | -227 351 |
| Rörelseresultat | | -127 739 | -227 351 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 600 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 46 092 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 236 | 2 183 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -155 | -124 |
| Summa finansiella poster | | 46 173 | 602 059 |
| Resultat efter finansiella poster | | -81 566 | 374 708 |
| Resultat före skatt | | -81 566 | 374 708 |
| Årets resultat | | -81 566 | 374 708 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 80 000 | 20 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Andra långfristiga fordringar | | 0 | 91 810 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 280 000 | 311 810 |
| Summa anläggningstillgångar | | 280 000 | 311 810 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 41 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 191 343 | 186 343 |
| Övriga fordringar | | 0 | 5 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 191 343 | 227 348 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 130 | 1 147 |
| Summa kassa och bank | | 130 | 1 147 |
| Summa omsättningstillgångar | | 191 473 | 228 495 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 471 473 | 540 305 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 374 820 | 112 |
| Årets resultat | | -81 566 | 374 708 |
| Summa fritt eget kapital | | 293 254 | 374 820 |
| Summa eget kapital | | 343 254 | 424 820 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 14 761 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 46 500 | 0 |
| Övriga skulder | | 61 958 | 110 485 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 128 219 | 115 485 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 471 473 | 540 305 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 - 2025-06-30 | 2023-07-01 - 2024-06-30 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | | 1 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 25 000 |
| Försäljningar | | -5 000 |
| Lämnade aktieägartillskott | 60 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 80 000 | 20 000 |
| Redovisat värde | 80 000 | 20 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Kapital- andel %</i> | <i>Rösträtts- andel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|------------------------|---------------|-------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Geced Finans AB | 559437-8480 | Söderhamn | 200 | 80 | 80 | 80 000 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Redovisat värde | 200 000 | 200 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-15

Söderhamn

Emil Blomstrand

2026-01-15

Emil Blomstrand

Datum

Styrelseledamot