

Styrelsen för

## **Kriby Fastigheter AB**

Org nr 559090-9510

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-08-31

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>8</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av komersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Ronneby kommun.

Räkenskapsåret har förlängts till 20250831 pga konceranpassning-

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 895 722	–	–	60 000
Resultat e fin poster	27 033	-372	-59 664	-14 457
Solditet (%)	9%	8%	5%	43%

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	–	-21 864
Aktieägartillskott	–	–	–
Årets resultat	–	–	27 033
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>–</b>	<b>5 169</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 5 169kronor, behandlas enligt följande disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 169
Summa	<u>5 169</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 2025-08-31</i>	<i>2023-05-01 2024-04-30</i>
Nettoomsättning		1 895 722	—
		1 895 722	—
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-1 600	-372
Övriga rörelsekostnader		-3 678	—
Personalkostnader		-1 863 411	—
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 033</b>	<b>-372</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		—	—
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 033</b>	<b>-372</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>27 033</b>	<b>-372</b>

2026012900067

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga fordringar		574 882	322 480
		<u>574 882</u>	<u>322 480</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>574 882</b>	<b>322 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 889	28 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 334	–
		<u>6 223</u>	<u>28 452</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>54 700</b>	<b>10 538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 923</b>	<b>38 990</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>635 805</b>	<b>361 470</b>

2026012900068

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-21 864	-21 492
Årets resultat		27 033	-372
		<u>5 169</u>	<u>-21 864</u>
		55 169	28 136
 <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skuld till koncernbolag		–	333 334
Övriga skulder		246 668	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 968	–
		<u>580 636</u>	<u>333 334</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>635 805</b>	<b>361 470</b>

2026012900069

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer***Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre företag.*

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

	2024-05-01	2023-05-01
	2025-08-31	2024-04-30
Medelantalet anställda	2	–
Varav män	0%	0%

2026012900070

2026012900071

**Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser****Ställda säkerheter***För egna skulder och avsättningar**2025-08-31**2024-04-30*

Fastighetsinteckning

-

-

-

-

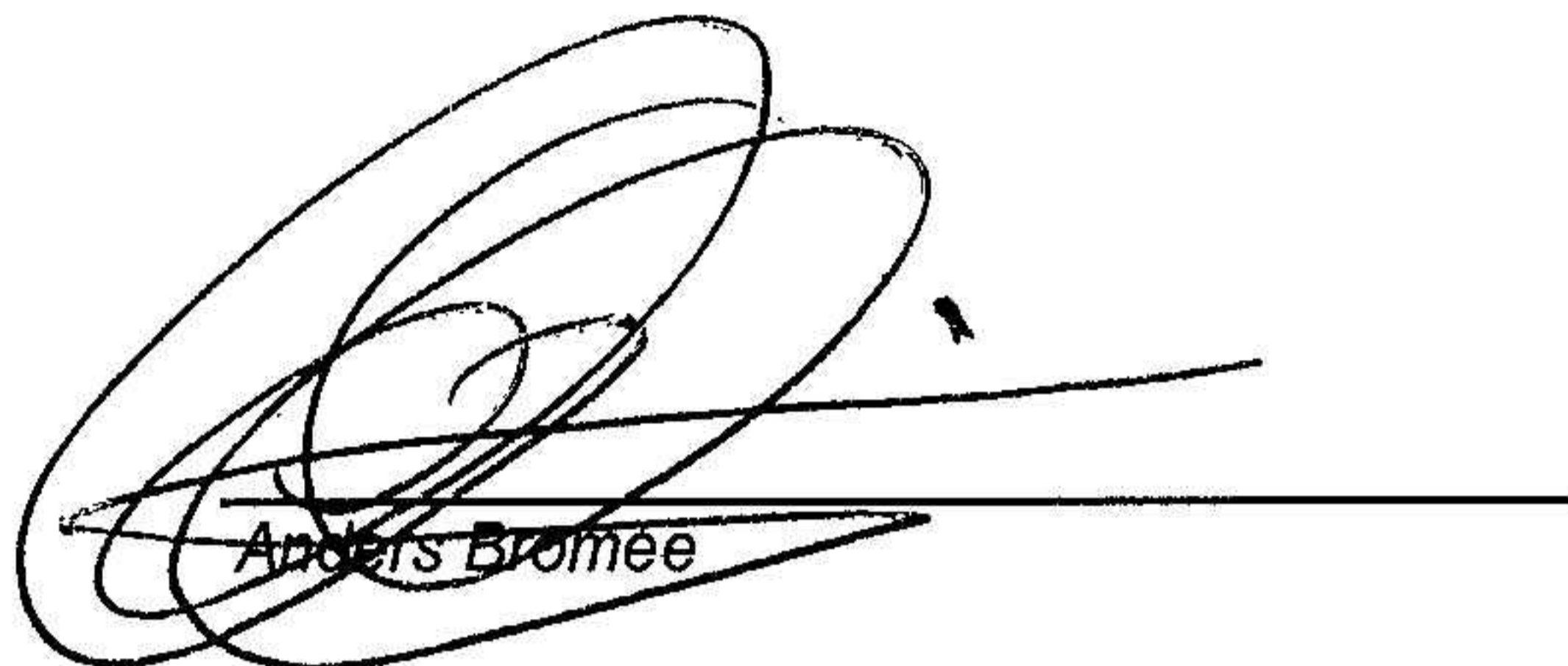
Eventualförpliktelser

Inga

Inga

2026012900072

Bräkne-Hoby den 14 november 2025



Anders Bromée

## FASTSTÄLLELSEINTYG

*Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 14/11 2025.*

*Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.*



---

Anders Bromée  
Styrelseledamot

2026012900073