

Årsredovisning för  
**Heby Forsbo 1:39 AB**

559273-4486

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Malmstedt  
Verkställande direktör

2024-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heby Forsbo 1:39 AB, 559273-4486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		0	0
Resultat efter finansiella poster	-31 004	-21 669	-52 629
Soliditet %	99,8	97,7	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	322 371	-21 669
Balanseras i ny räkning		-21 669	21 669
Erhållna aktieägartillskott		30 000	
Årets resultat			-31 004
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>330 702</b>	<b>-31 004</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	330 702
Årets resultat	-31 004
<b>Summa</b>	<b>299 698</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	299 698
<b>Summa</b>	<b>299 698</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		10 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 908	-15 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 583	-6 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 491</b>	<b>-21 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30 991</b>	<b>-21 669</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 004</b>	<b>-21 669</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-31 004</b>	<b>-21 669</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 004</b>	<b>-21 669</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	293 826	300 409
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>293 826</b>	<b>300 409</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>293 826</b>	<b>300 409</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 618	32 879
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 618</b>	<b>32 879</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 617</b>	<b>32 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>325 443</b>	<b>333 288</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		330 702	322 371
Årets resultat		-31 004	-21 669
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>299 698</b>	<b>300 702</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>324 698</b>	<b>325 702</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	6 841
Skatteskulder		745	745
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>745</b>	<b>7 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>325 443</b>	<b>333 288</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 575	313 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>313 575</b>	<b>313 575</b>
Ingående avskrivningar	-13 166	-6 583
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 583	-6 583
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 749</b>	<b>-13 166</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>293 826</b>	<b>300 409</b>
<b>Kommentar till not</b>		
Bokfört värde byggnader	151 409	
Bokfört värde mark	149 000	
	-----	
	300 409	

## Underskrifter

Enebyberg

*Fredrik Malmstedt*  
Fredrik Malmstedt  
Verkställande direktör

2024-03-20  
Datum