

**Årsredovisning**  
för  
**JPA Investment AB**  
559090-8629

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JPA Investment AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 / 2 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och ~~revisionsberättelsen~~ stämmer överens med originalen.

Göteborg/den 3 / 2 2025

Johan Petersson Aldergren

**Årsredovisning**  
för  
**JPA Investment AB**  
559090-8629  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för JPA Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är bedriva rådgivningsverksamhet relaterad till förvärv, förvaltning och avyttring av fastigheter, äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 987	-20	1 188	-12
Soliditet (%)	99,7	78,1	99,2	5,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	75 980	-20 300	105 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-20 300	20 300	0
Årets resultat			11 986 875	11 986 875
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>55 680</b>	<b>11 986 875</b>	<b>12 092 555</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 042 555
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	2 042 555
	<b>12 042 555</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 125	-20 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-13 125	-20 300
<b>Rörelseresultat</b>		-13 125	-20 300
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	12 000 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		12 000 000	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		11 986 875	-20 300
<b>Resultat före skatt</b>		11 986 875	-20 300
<b>Årets resultat</b>		11 986 875	-20 300

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

12 000 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 000 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

32 855

35 355

**Summa kassa och bank**

**32 855**

**35 355**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 032 855**

**35 355**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 132 855**

**135 355**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

55 680

75 980

Årets resultat

11 986 875

-20 300

**Summa fritt eget kapital**

**12 042 555**

**55 680**

**Summa eget kapital**

**12 092 555**

**105 680**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

40 300

29 675

**Summa kortfristiga skulder**

**40 300**

**29 675**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 132 855**

**135 355**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Anteciperad utdelning dotterbolag	12 000 000	0
	12 000 000	0

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Foreland Holding AB	100%	1 000	100 000
			100 000

	Org.nr	Säte
Foreland Holding AB	556731-0213	Göteborg

### Not 4 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter finns.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

JPA Investment AB  
Org.nr 559090-8629

7 (7)

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Petersson Aldergren

ank=20250627;2025070128470

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOHAN PETERSSON ALDERGREN**

Styrelseledamot

Serienummer: a13a653409ffe3[...]d632427ae26df

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-01-31 20:37:00 UTC



ank=20250627:2025070128471

Penneo dokumentnyckel: ZJDWW-PGVZL-BQS52-BGOFM-MBJMD-IOVZO

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.