

Årsredovisning
för
Jacobsson Fastighetsbyrå AB
556934-6298

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jacobsson Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 11 oktober 2023



Mats Jacobsson

Årsredovisning

för

Jacobsson Fastighetsbyrå AB

556934-6298

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Jacobsson Fastighetsbyrå AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	391	655	1 470	430	1 623
Resultat efter finansiella poster	-126	-97	467	-34	105
Soliditet (%)	46	39	59	43	77

Omsättningen har minskat på grund av att hus- och lägenhetsmarknaden har bromsat in.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalat aktiekapital	50 000	70 619	570	121 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:		570	-570	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-108 787	-108 787
Belopp vid årets utgång	50 000	111 189	-108 787	52 402

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40.000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 189
årets förlust	-108 787
	2 402
disponeras så att i ny räkning överföres	2 402
	2 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

-/

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		390 749	655 000
Övriga rörelseintäkter		11 973	0
Summa rörelseintäkter		402 722	655 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 982	-128 729
Personalkostnader	2	-363 539	-616 584
Summa rörelsekostnader		-525 521	-745 313
Rörelseresultat		-122 799	-90 313
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		621	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 609	-6 827
Summa finansiella poster		-2 988	-6 827
Resultat efter finansiella poster		-125 787	-97 140
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		17 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		17 000	100 000
Resultat före skatt		-108 787	2 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 290
Årets resultat		-108 787	570

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

3

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 668

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 632

34 025

Summa kortfristiga fordringar

18 300

34 025

Kassa och bank

Kassa och bank

70 505

290 778

Summa kassa och bank

70 505

290 778

Summa omsättningstillgångar

88 805

324 803

SUMMA TILLGÅNGAR

113 805

349 803

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 189

70 619

Årets resultat

-108 787

570

Summa fritt eget kapital

2 402

71 189

Summa eget kapital

52 402

121 189

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

0

17 000

Summa obeskattade reserver

0

17 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

62 485

Summa långfristiga skulder

0

62 485

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

50 004

Leverantörsskulder

10 845

6 783

Skatteskulder

0

16 330

Övriga skulder

40 558

66 012

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

61 403

149 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

113 805

349 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Bolaget äger 50% av andelarna i Next-Home fastighetsbyrå i Göteborg AB, org.nr 559208-7166.

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2021	0	17 000
	0	17 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

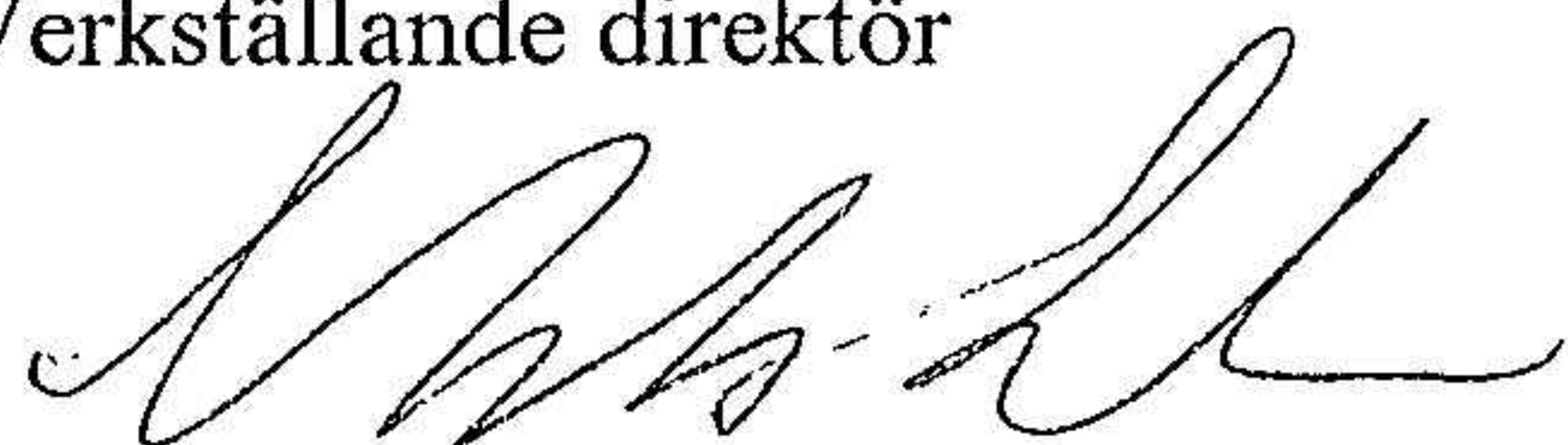
Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	62 485
	0	62 485
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	50 004
	0	50 004

Göteborg den 10 november 2023

Mats Jacobsson
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats den 10 november 2023



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jacobsson Fastighetsbyrå AB
Org.nr 556934-6298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jacobsson Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jacobsson Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jacobsson Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jacobsson Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jacobsson Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 november 2023


Sören Maxén
Auktoriserad revisor