

Årsredovisning för Punta Mar AB

556971-3562

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yvonne Norrby
Styrelseledamot

2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Punta Mar AB, 556971-3562, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014, Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vianova Fastigheter AB, 556445-4585, med säte Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Resultat efter finansiella poster	-84 045	-224 284	-311 727
Soliditet %	0,8	2	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	342 382	-224 284
Balanseras i ny räkning		-224 284	224 284
Årets resultat			-84 045
Belopp vid årets utgång	50 000	118 098	-84 045

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	118 098
Årets resultat	-84 045
Summa	34 053
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	34 053
Summa	34 053

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		120 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 643	-47 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 402	-176 401
Summa rörelsekostnader		-204 045	-224 284
Rörelseresultat		-84 045	-224 284
Resultat efter finansiella poster		-84 045	-224 284
Resultat före skatt		-84 045	-224 284
Årets resultat		-84 045	-224 284

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 408 864	7 585 266
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 055 178	829 712
Summa materiella anläggningstillgångar		11 464 042	8 414 978
Summa anläggningstillgångar		11 464 042	8 414 978
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-1 298 213	0
Summa kortfristiga fordringar		-1 298 213	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 595	140 098
Summa kassa och bank		16 595	140 098
Summa omsättningstillgångar		-1 281 618	140 098
SUMMA TILLGÅNGAR		10 182 424	8 555 076

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		118 098	342 382
Årets resultat		-84 045	-224 284
Summa fritt eget kapital		34 053	118 098
Summa eget kapital		84 053	168 098
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 469 310	7 936 671
Övriga skulder		191 013	312 258
Summa långfristiga skulder		9 660 323	8 248 929
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		438 049	138 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		438 048	138 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 182 424	8 555 076

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 895 720	8 895 720
Utgående anskaffningsvärden	8 895 720	8 895 720
Ingående avskrivningar	-1 310 454	-1 134 053
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-176 402	-176 401
Utgående avskrivningar	-1 486 856	-1 310 454
Redovisat värde	7 408 864	7 585 266

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 782	254 782
Utgående anskaffningsvärden	254 782	254 782
Ingående avskrivningar	-254 782	-254 782
Utgående avskrivningar	-254 782	-254 782
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	829 712	829 712
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	3 225 466	
Utgående anskaffningsvärden	4 055 178	829 712
Redovisat värde	4 055 178	829 712

Underskrifter

Stockholm

Yvonne Norrby
Yvonne Norrby
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum