

Årsredovisning för
House 4 Rent Sweden AB

556864-0840

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Hussam Al khoury
Styrelseledamot

2025-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för House 4 Rent Sweden AB, 556864-0840, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2011-09-12 och bolaget bedriver sedan dess hyreslägeheter. Tandläkarvård och allmän läkarvård

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	-1	-8	-4
Resultat efter finansiella poster	295 214	-15 148	336 939	146 461
Soliditet %	45,8	41,6	42	51,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 583 245	-15 148
Balanseras i ny räkning		-15 148	15 148
Årets resultat			236 970
Belopp vid årets utgång	100 000	3 568 097	236 970

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 568 097
Årets resultat	236 970
Summa	3 805 067
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 568 097
Summa	3 568 097

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Övriga rörelseintäkter		1 014 387	779 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 014 386	779 899
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-460 880	-556 068
Personalkostnader		-13 948	-37 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 984	0
Summa rörelsekostnader		-548 812	-593 917
Rörelseresultat		465 574	185 982
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 447	1 832
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 807	-202 962
Summa finansiella poster		-170 360	-201 130
Resultat efter finansiella poster		295 214	-15 148
Resultat före skatt		295 214	-15 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 244	0
Årets resultat		236 970	-15 148

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 394 399	8 225 183
Summa materiella anläggningstillgångar		7 394 399	8 225 183
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		75 252	71 752
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 252	71 752
Summa anläggningstillgångar		7 469 651	8 296 935
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44 713	104 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	26 598
Summa kortfristiga fordringar		44 713	131 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 006 163	392 024
Summa kassa och bank		1 006 163	392 024
Summa omsättningstillgångar		1 050 876	523 404
SUMMA TILLGÅNGAR		8 520 527	8 820 339

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 568 097	3 583 245
Årets resultat		236 970	-15 148
Summa fritt eget kapital		3 805 067	3 568 097
Summa eget kapital		3 905 067	3 668 097
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 581 086	4 971 750
Övriga skulder		0	154 063
Summa långfristiga skulder		4 581 086	5 125 813
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		28 694	0
Övriga skulder		1 682	1 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 998	25 000
Summa kortfristiga skulder		34 374	26 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 520 527	8 820 339

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 719 230	9 551 748
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		167 482
Försäljningar/utrangeringar	-860 000	
Utgående anskaffningsvärden	8 859 230	9 719 230
Ingående avskrivningar	-1 494 047	-1 420 063
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	103 200	
Årets avskrivningar	-73 984	-73 984
Utgående avskrivningar	-1 464 831	-1 494 047
Redovisat värde	7 394 399	8 225 183

Underskrifter

Linköping

Johannes Hussam Al khoury

2025-05-12

Johannes Hussam Al khoury
Styrelseledamot

Datum