

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget lärkfågeln i Nybro AB

559483-0977

Räkenskapsåret

2024-05-13 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Danielsson, Styrelseledamot

2025-06-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget lärkfågeln i Nybro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-13 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter och har sitt sätte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret köpte bolaget två fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(8 mån)
Nettoomsättning	237
Resultat efter finansiella poster	137
Soliditet (%)	0,3
Balansomslutning	29 780

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		6 315	6 315
Belopp vid årets utgång	25 000	6 315	31 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 315
disponeras så att i ny räkning överföres	6 315
	6 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-13 -2024-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		236 616
Övriga rörelseintäkter		695 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		931 633
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-330 370
Övriga externa kostnader		-49 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 418
Summa rörelsekostnader		-443 328
Rörelseresultat		488 305
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-351 423
Summa finansiella poster		-351 423
Resultat efter finansiella poster		136 882
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-80 697
Summa bokslutsdispositioner		-80 697
Resultat före skatt		56 185
Skatter		
Skatt på årets resultat		-49 870
Årets resultat		6 315

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	27 408 814
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	63 800
Summa materiella anläggningstillgångar		27 472 614

Summa anläggningstillgångar 27 472 614

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		917 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		695 017
Summa kortfristiga fordringar		1 612 042

Kassa och bank

Kassa och bank		695 244
Summa kassa och bank		695 244
Summa omsättningstillgångar		2 307 286

SUMMA TILLGÅNGAR 29 779 900

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		6 315
Summa fritt eget kapital		6 315
Summa eget kapital		31 315
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		80 697
Summa obeskattade reserver		80 697
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5	27 790 032
Summa långfristiga skulder		27 790 032
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder		22 990
Leverantörsskulder		195 423
Skulder till koncernföretag		8 576
Skatteskulder		49 870
Övriga skulder		151 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 449 159
Summa kortfristiga skulder		1 877 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 779 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-13	-2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	351 423	351 423

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	27 470 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 470 032
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-61 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 218
Utgående redovisat värde	27 408 814

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	66 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-2 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 200
Utgående redovisat värde	63 800

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Belopp som förfaller senare än fem år	27 790 032
	27 790 032

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncern är Lärkstaden Invest AB med organisationsnummer 559495-7952 och säte i Stockholm koncernredovisning upprättas inte då storlekskriterierna med avseende på antal anställda och omsättning inte är uppfyllda för de senaste tre åren.

Stockholm 2025-06-27

Rickard Danielsson
Rickard Danielsson
Styrelseledamot, Ordförande

Andreas Wallin
Andreas Wallin
Styrelseledamot

Niclas Corneliusson
Niclas Corneliusson
Styrelseledamot