

**Årsredovisning**  
för  
**Talk Holdings AB**  
556743-9517

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Marberg, Styrelseledamot  
2026-04-22

Styrelsen för Talk Holdings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Fastighetsförvaltning avser fastigheten Uddevalla Kuröd 4:92. Värdepappersförvaltningen avser samtliga aktier i dotterbolaget P Noords Mekaniska AB. Detta bolag hyr den ägda fastigheten.

Företaget har sitt säte i Lysekil kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	200	200	200	1 200
Resultat efter finansiella poster	-448	-518	-512	978
Soliditet (%)	15	17	21	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 642 292	56 976	<b>3 799 268</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		56 976	-56 976	<b>0</b>
Årets resultat			78 765	<b>78 765</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 199 268</b>	<b>78 765</b>	<b>3 378 033</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 199 268
årets vinst	78 765
	<b>3 278 033</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	1 778 033
	<b>3 278 033</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		200 000	200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-44 192	-37 098
Övriga externa kostnader		-25 653	-26 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 256	-27 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-97 101</b>	<b>-91 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 899</b>	<b>108 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-1	2 604
Räntekostnader	2	-550 402	-629 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-550 403</b>	<b>-626 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-447 504</b>	<b>-517 799</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	450 000
Förändring av periodiseringsfonder		153 300	149 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>553 300</b>	<b>599 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 796</b>	<b>81 201</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 031	-24 225
<b>Årets resultat</b>		<b>78 765</b>	<b>56 976</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	627 862	655 118
Pågående nyanläggningar	4	296 885	263 285
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>924 747</b>	<b>918 403</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	25 500 000	25 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 424 747</b>	<b>26 418 403</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8 805	2 666
Förutbetalda kostnader		26 226	25 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 031</b>	<b>28 158</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 623	187 759
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 623</b>	<b>187 759</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 654</b>	<b>215 917</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

26 467 401

26 634 320

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 199 268	3 642 293
Årets resultat		78 765	56 976
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 278 033</b>	<b>3 699 269</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 378 033</b>	<b>3 799 269</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		741 700	895 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>741 700</b>	<b>895 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 8	1 479 500	1 556 500
Skulder till koncernföretag		19 948 589	18 329 089
Övriga skulder		0	947 919
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 428 089</b>	<b>20 833 508</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 8	84 000	84 000
Skulder till koncernföretag		801 175	500 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	300 000
Skatteskulder		17 584	3 625
Övriga skulder		0	202 000
Upplupna kostnader		16 820	16 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>919 579</b>	<b>1 106 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 467 401</b>	<b>26 634 320</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader

	2025	2024
Övriga räntekostnader	69 646	98 148
Räntekostnader koncernföretag	480 756	531 060
	<b>550 402</b>	<b>629 208</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 119 515	1 119 515
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 119 515</b>	<b>1 119 515</b>
Ingående avskrivningar	-464 397	-437 141
Årets avskrivningar	-27 256	-27 256
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-491 653</b>	<b>-464 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>627 862</b>	<b>655 118</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	263 285	152 372
Inköp	33 600	110 913
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>296 885</b>	<b>263 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>296 885</b>	<b>263 285</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 500 000	25 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 563 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 479 500	1 556 500
Övriga skulder	0	947 919
	<b>1 479 500</b>	<b>2 504 419</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Lån till kreditinstitut	1 143 500	1 225 000
	<b>1 143 500</b>	<b>1 225 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	25 500 000	25 500 000
	<b>27 750 000</b>	<b>27 750 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Uddevalla

*Thomas Johansson*  
Thomas Johansson  
Ordförande  
2026-04-01

*Martin Marberg*  
Martin Marberg  
  
2026-04-01

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-02

*Thomas Olofsson*  
Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Talk Holdings AB  
Org.nr 556743-9517

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Talk Holdings AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Talk Holdings ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Talk Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Talk Holdings AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Talk Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2026-04-02

*Thomas Olofsson*

---

Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor