

Årsredovisning
för
Ceylan Sandberg Jönköping AB
559327-4789

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Erik Rasmus Sandberg, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Ceylan Sandberg Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets omsättning har ökat på grund av ett bättre marknadsläge samt nyrekryteringar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	12 050	8 031	15 305
Resultat efter finansiella poster	2 473	1 327	6 935
Soliditet (%)	70,0	57,3	59,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	4 000 698	1 053 313	5 204 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 053 313	-1 053 313	0
Årets resultat			1 946 674	1 946 674
Belopp vid årets utgång	150 000	5 054 011	1 946 674	7 150 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 054 011
årets vinst	1 946 674
	7 000 685
disponeras så att i ny räkning överföres	7 000 685
	7 000 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		12 049 614	8 030 765
Övriga rörelseintäkter		487 685	377 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 537 299	8 407 887

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-4 067 877	-3 066 729
Personalkostnader	2	-5 909 844	-4 004 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 564	-104 693
Summa rörelsekostnader		-10 142 285	-7 176 391
Rörelseresultat		2 395 014	1 231 496

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 701	95 815
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 524	-60
Summa finansiella poster		78 177	95 755
Resultat efter finansiella poster		2 473 191	1 327 251

Resultat före skatt

2 473 191 **1 327 251**

Skatter

Skatt på årets resultat		-526 517	-273 938
Årets resultat		1 946 674	1 053 313

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	79 865	126 898
Summa immateriella anläggningstillgångar		79 865	126 898
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	353 430	457 654
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	52 671	37 988
Summa materiella anläggningstillgångar		406 101	495 642
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		585 966	722 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		881 180	23 594
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		142 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 362	194 804
Summa kortfristiga fordringar		1 123 542	218 398
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 501 180	8 146 136
Summa kassa och bank		8 501 180	8 146 136
Summa omsättningstillgångar		9 624 722	8 364 534
SUMMA TILLGÅNGAR		10 210 688	9 087 074

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 054 011

4 000 698

Årets resultat

1 946 674

1 053 313

Summa fritt eget kapital

7 000 685

5 054 011

Summa eget kapital

7 150 685

5 204 011

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

386 252

422 871

Skatteskulder

0

1 866 754

Övriga skulder

2 138 539

1 457 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

535 212

135 751

Summa kortfristiga skulder

3 060 003

3 883 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 210 688

9 087 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hemsida	5 år
Inventarier	5 år
Förbättringsutgifter	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	5

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 164	235 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 164	235 164
Ingående avskrivningar	-108 266	-61 233
Årets avskrivningar	-47 033	-47 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 299	-108 266
Utgående redovisat värde	79 865	126 898

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 122	43 242
Inköp		477 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	521 122	521 122
Ingående avskrivningar	-63 468	-9 729
Årets avskrivningar	-104 224	-53 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 692	-63 468
Utgående redovisat värde	353 430	457 654

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 909	
Inköp	27 990	41 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 899	41 909
Ingående avskrivningar	-3 921	
Årets avskrivningar	-13 307	-3 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 228	-3 921
Utgående redovisat värde	52 671	37 988

Jönköping 2025-06-10

Gustav Erik Rasmus Sandberg
Gustav Erik Rasmus Sandberg
Ordförande

Kristian Michael Ceylan
Kristian Michael Ceylan

Danyel Ceylan
Danyel Ceylan
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Nahir Yeniay
Nahir Yeniay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ceylan Sandberg Jönköping AB

Org.nr 559327-4789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ceylan Sandberg Jönköping AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ceylan Sandberg Jönköping ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ceylan Sandberg Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ceylan Sandberg Jönköping AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ceylan Sandberg Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-10

Nahir Yeniay

Nahir Yeniay
Auktoriserad revisor