

Årsredovisning

för

Magnolia Projektbolag 115 AB

559319-9952

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projektbolag 115 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *15/6-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *15/6-23*


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projektbolag 115 AB
559319-9952

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 115 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 1 224 Tkr och erhållit aktieägartillskott om 2 178 Tkr.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 661 Tkr.

Bolaget har under året förvärvat bolaget Magnolia Håbo Bålsta AB, org.nr 559319-1801

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	210	0
Resultat efter finansiella poster	-1 662	-52
Balansomslutning	35 563	1 018
Soliditet (%)	1,8	3,3

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 186 892
årets förlust	-1 586 400
	600 492
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	600 492
	600 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-31 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		210 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-285 226	-31 426
		-285 226	-31 426
Rörelseresultat		-75 226	-31 426
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-660 787	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	373 744	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 299 357	-20 558
		-1 586 400	-20 558
Resultat efter finansiella poster		-1 661 626	-51 984
Bokslutsdispositioner	6	75 226	29 876
Resultat före skatt		-1 586 400	-22 108
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 586 400	-22 108

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

22 481 619

0

22 481 619

0

Summa anläggningstillgångar

22 481 619

0

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 027 761

0

Övriga fordringar

14 375

1 000 000

13 042 136

1 000 000

Kassa och bank

39 156

18 012

Summa omsättningstillgångar

13 081 292

1 018 012

SUMMA TILLGÅNGAR

35 562 911

1 018 012

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 186 892

31 000

Årets resultat

-1 586 400

-22 108

600 492

8 892

Summa eget kapital

625 492

33 892

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

34 937 419

984 120

Summa kortfristiga skulder

34 937 419

984 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 562 911

1 018 012

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-05-31	0	0	0	0
Bolaget bildades 2021-05-31	25 000			25 000
Aktieägartillskott			31 000	31 000
Årets resultat			-22 108	-22 108
Utgående eget kapital 2021-12-31	25 000	0	8 892	33 892
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	0	8 892	33 892
Aktieägartillskott			2 178 000	2 178 000
Årets resultat			-1 586 400	-1 586 400
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	600 492	625 492

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-31 -2021-12-31
Nedskrivningar	-660 787 -660 787	0 0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-31 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	373 744 373 744	0 0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-31 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 299 357 -1 299 357	-20 558 -20 558

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-31 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	75 226 75 226	29 876 29 876

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	21 918 406	0
Aktieägartillskott	1 224 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 142 406	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-660 787	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-660 787	0
Utgående redovisat värde	22 481 619	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 15/6-23



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin