

Årsredovisning för
Lonnhyttan Väster 1 AB
559011-8468

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lonnhyttan Väster 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 19 december 2025

Patrik Erhard



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lonnhyttan Väster 1 AB, 559011-8468, med säte i Karlskoga, har härmed upprättat årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades under april 2015 och bedriver uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en stor vattenskada inträffat på bolagets fastighet så stora reparationskostnader har drabbat bolaget. Försäkringsersättning har erhållits på en del av kostnaden.

Under föregående år avyttrades en fastighet, därav mindre hyresintäkter i år jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31	Belopp i kr 2017-10-01- 2018-09-30
Nettoomsättning	847 003	1 052 253	1 162 963	1 074 873
Resultat efter finansiella poster	183 046	2 172 014	388 833	236 947
Soliditet, %	59	57	13	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 713 845
Årets resultat		104 847
Vid årets slut	50 000	2 818 692

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 713 845
årets resultat	104 847
Totalt	2 818 692
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 818 692
Summa	2 818 692

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		847 003	1 052 253
Övriga rörelseintäkter		677 485	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 524 488	1 052 253
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 076 773	-253 146
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-261 653	-299 420
Summa rörelsekostnader		-1 338 426	-552 566
Rörelseresultat	3	186 062	499 687
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 883 545
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 739	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 755	-211 218
Summa finansiella poster		-3 016	1 672 327
Resultat efter finansiella poster		183 046	2 172 014
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		-48 000	-75 000
Resultat före skatt		135 046	2 097 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 199	-46 506
Årets resultat		104 847	2 050 508

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 720 292	4 970 021
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 776	47 700
Summa materiella anläggningstillgångar		4 756 068	5 017 721
Summa anläggningstillgångar		4 756 068	5 017 721
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 258	8 258
Övriga fordringar		39 555	4 364
Summa kortfristiga fordringar		47 813	12 622
Kassa och bank			
Kassa och bank		637 271	274 690
Summa kassa och bank		637 271	274 690
Summa omsättningstillgångar		685 084	287 312
SUMMA TILLGÅNGAR		5 441 152	5 305 033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 713 845	663 337
Årets resultat		104 847	2 050 508
Summa fritt eget kapital		2 818 692	2 713 845
Summa eget kapital		2 868 692	2 763 845
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	395 000	347 000
Summa obeskattade reserver		395 000	347 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	1 879 870	1 879 870
Summa långfristiga skulder		1 879 870	1 879 870
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 479	-
Skatteskulder		156 760	204 504
Övriga skulder		33 052	32 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 299	77 275
Summa kortfristiga skulder		297 590	314 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 441 152	5 305 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Erhard Holding AB, org nr 559289-3043, med säte i Karlskoga.

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 141 125	9 287 050
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 145 925
	<u>7 141 125</u>	<u>7 141 125</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 171 104	-2 138 872
-Avyttringar och utrangeringar	-	255 264
-Årets avskrivning enligt plan	-249 729	-287 496
	<u>-2 420 833</u>	<u>-2 171 104</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 720 292	4 970 021

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 624	-
-Nyanskaffningar	-	59 624
Vid årets slut	<u>59 624</u>	<u>59 624</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 924	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 924	-11 924

Vid årets slut	-23 848	-11 924
Redovisat värde vid årets slut	35 776	47 700

Not 6 Periodiseringsfonder

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	115 000	115 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	59 000	59 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	98 000	98 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	75 000	75 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	48 000	-
	395 000	347 000

Not 7 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 879 870	1 879 870
	1 879 870	1 879 870

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Karlskoga den 19 december 2025 - dagen då årsredovisningen färdigställdes



Patrik Erhard
2025-12-19

2025122902817