

Årsredovisning för
Mark&Fast i Skåne AB

559180-0429

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Jönsson
Verkställande direktör

2024-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mark&Fast i Skåne AB, 559180-0429, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund, Skåne län.

Företagets verksamhet är försäljning av nyproducerade bostäder samt markområden. Bolaget ska även handla med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2023 har vår omsättning tagit rejäl fart. Styrelsen är mycket nöjd med årets resultat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 298 954			365 000
Resultat efter finansiella poster	1 285 920	9 111	-14 517	282 647
Soliditet %	62,9	94	22,9	81,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	207 591	7 115
Balanseras i ny räkning		7 115	-7 115
Utdelning		-195 000	
Årets resultat			1 021 021
Belopp vid årets utgång	50 000	19 706	1 021 021

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 707
Årets resultat	1 021 021
Summa	1 040 728
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	836 728
Summa	1 040 728

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 298 954	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 298 954	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 248	-16 270
Summa rörelsekostnader		-12 248	-16 270
Rörelseresultat		1 286 706	-16 270
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	25 964
Räntekostnader och liknande resultatposter		-786	-583
Summa finansiella poster		-786	25 381
Resultat efter finansiella poster		1 285 920	9 111
Resultat före skatt		1 285 920	9 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-264 899	-1 996
Årets resultat		1 021 021	7 115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	7 500	7 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500	7 500
Summa anläggningstillgångar		7 500	7 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		45	45
Summa kortfristiga fordringar		300 045	45
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 426 055	274 158
Summa kassa och bank		1 426 055	274 158
Summa omsättningstillgångar		1 726 100	274 203
SUMMA TILLGÅNGAR		1 733 600	281 703

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 707	207 591
Årets resultat		1 021 021	7 115
Summa fritt eget kapital		1 040 728	214 706
Summa eget kapital		1 090 728	264 706
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		266 895	1 996
Övriga skulder		367 227	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 750	8 751
Summa kortfristiga skulder		642 872	16 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 733 600	281 703

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	7 500
Utgående anskaffningsvärden	7 500	7 500
Redovisat värde	7 500	7 500

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bjäre Fastighetsutveckling AB	559294-9738	Båstad

Underskrifter

Lund

Ulf Jönsson
Ulf Jönsson
Verkställande direktör

2024-05-23
Datum